



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der [1. Priorität] / [2.
Priorität]**

[NAME GEWÄSSER]

Anhang A09: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut



Abhandlung je Gewässerabschnitt:

- *Für welche Abschnitte wird eine Reduktion vordergründig angestrebt?*
- *Abschliessende Beurteilung (anhand der Indizien dicht überbaut) für die Abschnitte, an denen tatsächlich reduziert wird*
- *Angabe der Tendenz dicht überbaut / nicht dicht überbaut für diejenigen Abschnitte, an denen der minimale Gewässerraum nicht reduziert wird.*
- *Ergänzung der folgenden Tabelle (Anzahl Abschnitte nach Bedarf ergänzen)*

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		Abschnitt V [ja/nein]	Abschnitt W [ja/nein]	Abschnitt X [ja/nein]	Abschnitt Y [ja/nein]	Abschnitt Z [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet						
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt						
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke						
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung						
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung .						
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.						
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt .						
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume .						
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.						
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.						
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					
	Tendenz dicht überbaut					
	Tendenz nicht dicht überbaut					