Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 f HWSchV

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

TÖSS

Anhang A10: Interessenermittlung

12.04.24

Anhang 10

Tabelle 1 - Interessenermittlung

Übersicht der Interessen bei der Gewässerraumfestlegung an der Töss

Kategorie	Bezug zu Formular Vorabklärung	Interesse / Funktion	Betroffenheit / Erfüllung												
			Toe_01	Toe_02	Toe_03	Toe_04	Toe_05	Toe_06	Toe_07	Toe_08	Toe_09	Toe_10	Senn_01	Senn_02	Senn_03
Vom Gewässerraum tangierte Interessen	Entsprechende Grundlage auswählen		Interesse betroffen (ja/nein)?												
Bauliche Gegebenheiten	*37, 80, 81, 91*	Weiterentwicklung und Nutzung der Bestandesbauten	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	nein	ja	nein
	54, 92	Ermöglichung freier Gestaltung und Nutzung der Umgebungsflächen	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	nein	ja	nein
	21, 22, 36, 38, 39, 67, 68, 71, 80, 81, 87, 88, 91, 92, 94	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Verkehrsanlagen (Erschliessungsanlagen, Strassen, Velo- und Fusswege, Bahnanlagen) und von weiteren Infrastrukturanlagen (Leitungen / Hochspannungsleitungen, Kläranlagen, Umspann-werke, Kehrrichtverbrennungsanlagen etc.)	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Städtebauliche Entwicklung	*40, 41, 80, 90, 91*	Grundsätzliche Bebaubarkeit der Parzelle	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	ja	nein	nein	ja	nein
	9, 10, 23, 55, 56, 71, 75, 82, 92	Umsetzbarkeit der planerisch verankerten Bebauung insbesondere im Hinblick auf die Innenentwicklung	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	ja	nein	nein	ja	nein
	78, 79	Umsetzbarkeit bestehende Planungen (Gestaltungspläne, Baubewilligungen, Quartierpläne)	nein	nein	nein	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Historische Substanz	*2, 3, 6, 7, 11, 42, 44, 71, 76, 77, 82, 89, 92, 93*	Gewährleistung Ortsbildschutz	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	nein	nein	nein	nein
	3, 6, 7, 42, 67, 70, 76, 77, 89	Gewährleistung Denkmalschutz	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	nein	nein	nein	ja
	43, 52	Erhalt archäologische Schutzzone	nein	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	ja
Wald	*45, 46, 47, 81*	Gewährleistung der Waldfunktionen	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja
Landwirtschaft	*49*	Bewirtschaftsbarkeit von Landwirtschaftsland	ja	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	ja	ja	ja	ja	ja
	54	Betriebsstandort von Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung (Silos/ weidende Tiere)	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
	50	Meliorationsanlagen (Drainagehaupt-leitungen und Pumpwerke)	nein	ja	ja	nein	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Bodenschutz und FFF	*20*	Erhalt und Schutz von Fruchtfolgeflächen	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja	ja	ja	ja
	52	Erhalt und Schutz von natürlich gewachsenen Böden	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Gewässerschutz	*51*	Sanierbarkeit Altlasten	ja	ja	ja	nein	ja	ja	nein	nein	ja	ja	nein	nein	nein
Funktionen aus Gewässerschutz (GSchG)	Entsprechende Grundlage auswählen		Interesse betroffen (ja/nein)?												
Hochwasserschutz	*25, 30, 31, 32, 33, 34, 83, 84, 85, 94*	Ableitung massgeblicher HW-Menge	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	83, 84	Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Revitalisierung	*1, 8, 18, 25, 26, 28, 29, 64, 65, 71, 72, 86, 92*	Ermöglichung Revitalisierung	ja	ja	ja	ja	ja	nein	nein	nein	ja	ja	ja	nein	ja
Natur- und Landschaftsschutz	*1, 4, 14, 15, 16, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 53, 59, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 70,*	Gewährleistung Natur- und Landschaftsschutzziele	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
	5, 35, 48, 53, 54, 60, 65, 66, 92	Erhalt der Biodiversität	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja
Gewässernutzung	*34, 94*	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung bestehender Wasserkraftanlagen	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	nein	ja	ja
	12, 13, 25, 58, 71, 72, 92	Ermöglichung gewässerbezogener Erholungsnutzung	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja
Grundwasserschutz	*27*	Gewährleistung Gewässerschutzbereich Au Grundwasserschutzzone	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja