Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41*a* GSchV und § 15 f HWSchV

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

Töss

Anhang A09: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		**Abschnitt Toe_01**	**Abschnitt Toe_02**	**Abschnitt Toe_03**	**Abschnitt Toe_04**	**Abschnitt Toe_05**	**Abschnitt Toe_06**	**Abschnitt Toe_07**	**Abschnitt Toe_08**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet**		nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung**		nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		nein	ja	nein	ja	nein	ja	ja	ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**.		nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden.		nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend		**dicht überbaut**	**Linkes Ufer: dicht überbaut**	**dicht überbaut**	**rechtes Ufer: dicht überbaut**	**dicht überbaut**	**dicht überbaut**	**dicht überbaut**
	Tendenz dicht überbaut	**x**		**rechtes Ufer**					
	Tendenz nicht dicht überbaut					**linkes Ufer**			

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		**Abschnitt Toe_9**	**Abschnitt Toe_10**	**Abschnitt Senn_01**	**Abschnitt Senn_02**	**Abschnitt Senn_03**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet**		ja	nein	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		ja	nein	ja	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung**		ja	nein	ja	nein	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**.		ja	nein	ja	nein	ja
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		ja	nein	nein	ja	ja
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		ja	nein	ja	ja	ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**.		ja	nein	nein	ja	ja
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden.		nein	nein	nein	nein	Ja
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		ja	ja	ja	ja	ja
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend	**dicht überbaut**			**rechtes Ufer: dicht überbaut**	
	Tendenz dicht überbaut					
	Tendenz nicht dicht überbaut		**x**	**x**	**linkes Ufer**	**x**