



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a
GSchV und § 17 WsV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität

RHEIN

GEMEINDE FLAACH

**Anhang A08:
Betroffenheit landwirt-
schaftlicher Nutzflächen**

Betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen

Quantifizieren der von der GewR-Ausscheidung betroffenen landwirtschaftlichen Nutzflächen (gemäss GIS-Layer «Landwirtschaftliche Bewirtschaftung (öffentliche Version)» nach Kategorie und Aussage, ob total mehr als 25 Aren ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan betroffen sind oder nicht, siehe Tabelle A08.1 unten.

«S» steht für «symmetrische Anordnung» des Gewässerraums; «A» steht für «asymmetrische Anordnung» des Gewässerraums.

Betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen in [a]	Offene Fliessgewässer				Eingedolte Fliessgewässer			
	Min. GewR		Erhöhter GewR		Min. GewR		Erhöhter GewR	
	S	A	S	A	S	A	S	A
Siedlungsrand		-	-	-	-	-	-	-
Freihaltezone	74.7	-	71.3	-	-	-	-	-
Reservezone	-	-	-	-	-	-	-	-
Verbindung	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauzone								
Total	146 Aren							

Meliorationsanlagen

Zusammenstellung von Abschnitten mit Betroffenheit von Meliorationsanlagen. Es wird dargelegt, ob Drainagehauptleitungen und Pumpwerke innerhalb der Entwässerungsflächen (hellblaue Flächen) im Gewässerraum tangiert sind, siehe auch Planbeilage A08.

Abschnitt	Betroffene Meliorationsanlagen
15.76-15.16	Es sind <u>keine</u> Meliorationsanlagen betroffen.

Bewirtschaftungseinschränkungen

Zusammenstellung von Abschnitten mit Betroffenheit der Bewirtschaftungsrichtungen. Aufzeigen bestehender Bewirtschaftungsrichtung und der Grösser der ausserhalb des Gewässerraums liegenden «Restfläche» (sollte min. 50 Aren betragen), siehe auch Planbeilage A08.

Abschnitt / Parzellen Nr.	Bewirtschaftungseinschränkungen
15.76-15.16 Kat. Nr.: 2145, 2692 & 2691	Lokal betroffen sind extensiv genutzte Wiesen, Wassergraben, Tümpel, Teiche sowie Hecken-, Feld- und Ufergehölze. Landwirtschaftlich genutzte Flächen im Gewässerraum dürfen weiterhin extensiv bewirtschaftet werden (gemäss Art. 41c Abs. 4 GSchV). Die heutige Nutzung stellt somit keinen Nutzungskonflikt dar.

Nutztierhaltung

Zusammenstellung von Abschnitten mit Betroffenheit der Nutztierhaltung. Die Erstbeurteilung erfolgt anhand Orthofoto (z.B. aufgrund erkennbarer Silos oder weidenden Tiere).

Abschnitt	Betroffene Nutztierhaltung pro Abschnitt
15.76-15.16	<i>Es sind <u>keine</u> Landwirtschaftsbetriebe mit Nutztierhaltung betroffen.</i>

Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Abfall, Wasser,
Energie und Luft

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Gemeinde Flaach

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet
nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

Kantonales Gewässer: Rhein

Detailplan betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen

Km 15.76 - 15.16 / Mst: 1 : 1'000

Bänziger Kocher Ingenieure AG
Vermessung Tiefbau Gewässer
Dipl. Ingenieure ETHZH, odg. nat. Geometer
Dorfstrasse 8, 8155 Niederhail, Tel. 044 850 11 81
e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch
Zweig Niederlassung:
Mühlentaler 155, 5200 Schaffhausen, Tel. 052 521 00 05

Datum:	16.10.2026
Gezeichnet:	PF
Geprüft:	LE
Format:	60 / 105
Plan Nr.:	42930_15.76-15.16_LN

Legende:

Ackerfläche

Rest. Flächen innerhalb LN (z.B. Hecken mit Pufferstreifen)

Dauerkultur (Reben, Obst)

Biodiversitätsförderflächen (BFF)

Rest. Nutzflächen

Wald

Mellorationen

Betroffene Nutzflächen

Betroffene Mellorationen

Mellorationsleitungen

Betroffene Mellorationsleitungen

Bewirtschaftungsrichtung

Gewässer offen/eingedolt

Gemeinde- / Kantonsgrenzen

best. Bau- / Gewässerabstands- / Waldabstandslinien

Festgelegter Gewässerraum

Projektierte Gewässerraum Rhein

Projektierte Gewässerraum Flaachbach

Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV (180 m)

Rhein

Gewässername

15.76 - 15.16

Abschnitt

