



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität

RHEIN

GEMEINDE FLAACH

Anhang A04: Grundlagenplan

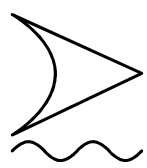
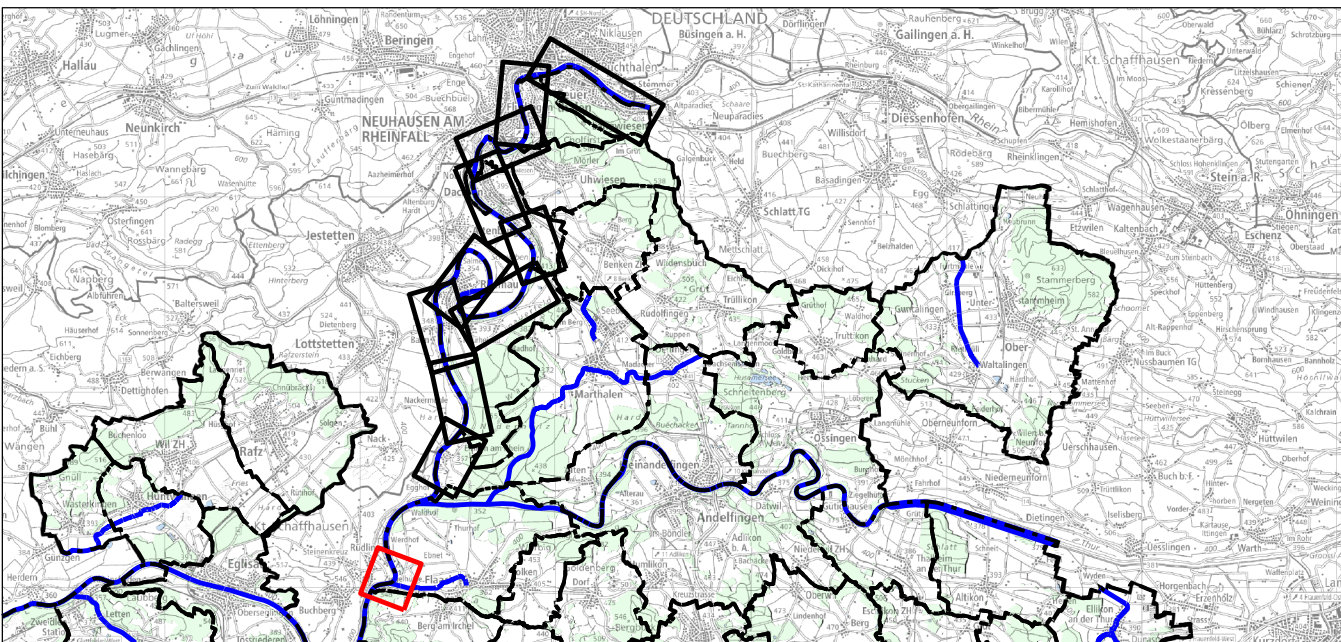
Gemeinde Flaach

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet
nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

Kantonales Gewässer: **Rhein**

Grundlagenplan

Km 15.76 - 15.16 / Mst: 1 : 2'000



Bänziger Kocher Ingenieure AG
Vermessung Tiefbau Gewässer
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch
Zweigniederlassung:
Mühlentalstr. 185, 8200 Schaffhausen, Tel. 052 521 00 05

Datum:	16.10.2026
Gezeichnet:	PF
Geprüft:	LE
Format:	60 / 84
Plan Nr.:	42930_15,76-15,16_G

Legende:

- Kernzone
- Erholungszone
- Reservezone
- Ackerfläche
- Rest. Flächen innerhalb LN (z.B. Hecken mit Pufferstreifen)
- Dauerkultur (Reben, Obst)
- Biodiversitätsförderflächen (BFF)
- Rest. Nutzflächen
- Pflegeplan, Naturschutz
- Wald
- Belastete Standorte
- Archäologische Zonen
- Denkmalschutzobjekt
- Gewässer offen/eingedolt
- Revitalisierungspotenzial
- Gemeinde- / Kantons Grenzen
- best. Bau- / Gewässerabstands- / Waldabstandslinien
- Pendelbandbreite (750 m)
- 80 % Roulier (191 m)
- 90 % Roulier (201 m)
- 100 % Roulier (210 m)
- Festgelegter Gewässerraum
- Projektiertes Gewässerraum Rhein
- Projektiertes Gewässerraum Flaacherbach
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV (180 m)
- Gewässername
- Abschnitt
- Restliche Bauzone
- Freihaltezone
- Grundwasserschutzzone

