



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität

RHEIN

Anhang A01: Formular Vorabklärung

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Flaach

Gewässer: Rhein

Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit / zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
	• Bundesinventare			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			BLN-Gebiets «Untersee–Hochrhein» (Obj. 1411)
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			Nicht im Perimeter
3	- IVS – Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			Objekt ZH 900: Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz, Fahrstrasse Henggart - Flaach - Rüdlingen
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			Nicht im Perimeter
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			Nicht im Perimeter
6	• Wild- und Siegfriedkarten			Verlauf des Rheins gleicht dem aktuellen Zustand
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			Vorhanden

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.maps.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
8	Fachgutachten Gewässerraum			„Raumbedarf grosser Gewässer im Kanton Zürich – Festlegung des Raumbedarfs an Gewässern mit Sohlenbreite > 15 m im Kanton Zürich“; Hunziker Zarn und Partner; Juni 2015
9	Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			Kantonales Raumordnungskonzept (ROK)
	Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			Nicht im Perimeter enthalten
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			Nicht im Perimeter enthalten
12	- Erholungsgebiet			Im gesamten Perimeter vorhanden
13	- Freihaltegebiet			Nicht im Perimeter enthalten
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			Nicht im Perimeter enthalten
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			Region Unteres Tösstal–Irchel – Flaach–Schwerzenberg Förderschwerpunkte: Rebberge erhalten: Vernetzung Thur-, Rhein-, Tössauen, Mosaik trocken/feucht fördern, lichten Wald erhalten, Gewässersystem Töss aufwerten: Zerschneidung vermeiden, unverbaute Räume erhalten
16	- Landschaftsverbindung			Nicht im Perimeter enthalten
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			Nicht im Perimeter enthalten
18	- Gewässerrevitalisierung			Vorhanden, Mündung vom Flaacherbach
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer)			Vorhanden. Vorranggebiet für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer
20	- Fruchtfolgeflächen			Nicht im Perimeter enthalten
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			Nicht im Perimeter enthalten
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			Nicht im Perimeter enthalten

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
23	• Kantonale Nutzungspläne			Nicht relevant
24.1	• Naturschutzinventar 1980 (nur für Naturschutz objekte aktuell!)			Nicht im Perimeter enthalten
24.2	• Kantonales Inventar der Landschafts- schutzobjekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022)			Der Rhein durchquert das geologische Landschaftsschutzobjekt «Gewässerlandschaften» von kantonaler Bedeutung. Ziel dieses Schutzobjektes ist die Erhaltung der bedeutenden Zeugen früherer Flussläufe. Es dürfen keine beeinträchtigende Geländeänderungen vorgenommen werden.
25	• Gewässerkarte*			Der Rhein ist im Projektperimeter offenes Gewässer mit Staatsparzelle. Wasserrechte bestehen keine.
26	• Gewässerökologie: Ökomorphologie*			Das Gewässer befindet sich in wenig beeinträchtigtem Zustand, am südlichen Ende auf der Höhe «Urfelen» in stark beeinträchtigtem Zustand.
27	• Gewässerschutzkarte			Der Rhein befindet sich vollumfänglich in einem Gewässerschutzbereich Au. Zusätzlich gibt es bei der Badi einen Gewässerschutzbereich Ao. Zudem gibt es ungenutzte Quell- und Grundwasserfassungen. Grundwasserschutz zonen bestehen keine.
28	• Gewässerökologie: Revitalisierungsplanung*			Am Gewässer wurde der Revitalisierungsnutzen im Projektperimeter als gross, nach der Brücke als mittel erkannt.
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			Vorhanden
30	• Naturgefahrenkarte*			Am Rhein besteht im Projektperimeter eine geringe bis erhebliche Gefährdung
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Keine Grundlagen vorhanden
32	• Risikokarte Hochwasser			Am Rhein herrscht in manchen Abschnitten des Projektperimeters Risiko durch Hochwasser, wobei es mehrheitlich am Ufer als gering, bei «Stäubli-sallmend» als mittel eingestuft wurde.
33	• Hochwasserschutzprojekte			Keine Projekte vorhanden
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			Nicht im Perimeter enthalten

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
35	- Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehaushalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			Nicht im Perimeter enthalten
36	Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			Nicht im Perimeter enthalten
37	Baulinien			Nicht im Perimeter enthalten
38	Baustellen Kantonsstrassen			Nicht im Perimeter enthalten
39	Fuss- und Wanderwege			Diverse Wanderwege im Perimeter enthalten. - Andelfingen – Rüdlingen (Über Brücke) - Laufen Rheinfall - Ellikon am Rhein - Tössegg Schiffsteg (Am Rhein Entlang)
40	Kantonale Grundstücke			Kantonale Grundstücke sind betroffen
41	Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Kantonale Staatsstrassengrundstücke sind betroffen.
42	Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			Im Perimeter ist ein Kleinunterstand von kantonaler Bedeutung enthalten.
43	Archäologische Zonen			Nicht im Perimeter enthalten
44	Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KOBI)			Nicht im Perimeter enthalten
45	Waldareale (AV-Daten)			Kleines Waldstück im Perimeter vorhanden
46	Schutzwald (GIS-Layer)			Nicht im Perimeter vorhanden
47	Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			Waldrandförderung und kleiner Abschnitt S4 Schutzwald Keine Biodiversitätsflächen in Gewässernähe
48	Wildtierkorridore (F+J)			Nicht im Perimeter vorhanden
49	Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			Extensiv genutzte Wiesen, Wassergraben/Tümpel, Weide, Gärtnerische Kult, Hecken-, Feld-, Ufergehölze
50	Landwirtschaftliche Strukturverbesserungen			Nicht im Perimeter vorhanden

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
51	Kataster der belasteten Standorte			Nicht im Perimeter vorhanden
52	Hinweiskarte anthropogene Böden			Hinweisflächen für anthropogene Böden vorhanden
53	Lebensraum-Potenziale			Diverse Potentiale vorhanden. Z.B. Magerwiesen, wechselfeuchte Magerwiesen
54	Orthofoto			Vorhanden

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
55	Regionales Raumordnungskonzept			Vorhanden. RegioROK Weinland
	Regionaler Richtplan			
56	- Zentrumsgebiet			Nicht im Perimeter enthalten
57	- Erholungsgebiet			Beim Bad befindet sich eine Erholungszone
58	- Freihaltegebiet			Nicht im Perimeter enthalten
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			Nicht im Perimeter enthalten
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			Nicht im Perimeter enthalten
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			Nicht im Perimeter enthalten
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			Landschaftsförderungsgebiet vorhanden.
63	- Landschaftsverbindung			Nicht im Perimeter enthalten
64	- Gewässerrevitalisierung			Nicht im Perimeter enthalten
65	- Aufwertung See- bzw. Flusssufer			Vorhanden bei Mündung Flaacherbach
66	- Vernetzungskorridor			Vorhanden bei Mündung Flaacherbach
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			Radweg Rüdlingen-Flaach (tangiert den Perimeter nur bei Brücke)
68	- Fuss- und Wanderwege			Wanderweg von Ellikon am Rheinufer entlang, nach dem Campingplatz nicht mehr am Ufer entlang, ab Flaachbachmündung wieder am Ufer entlang
69	- Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			Vorhanden: Rheinufer und Flaachbachmündung
70	Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte			Keine Grundlagen gefunden

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
71	• Kommunalen Richtplan			Keine Grundlagen gefunden
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			Marthalen
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			Keine Grundlagen gefunden
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			BZO und Kernzonenplan vom 22. November 2017
75	- Zentrumszone			Nicht im Perimeter enthalten
76	- Kernzonen			Nicht im Perimeter enthalten
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)			Nicht im Perimeter enthalten
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			Öffentlicher Gestaltungsplan „Steubisallmend“
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			Nicht im Perimeter enthalten
80	- Gewässerabstandslinien			Nicht im Perimeter enthalten
81	- Waldabstandslinien			Nicht im Perimeter enthalten
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			Keine Grundlagen gefunden
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Keine Grundlagen gefunden
84	• Hochwasserschutzprojekte			Keine Grundlagen gefunden
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			Keine Grundlagen gefunden
86	• Revitalisierungsprojekte			Keine Grundlagen gefunden
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			Keine Grundlagen gefunden
88	• Fuss- und Wanderwege			Keine Grundlagen gefunden
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			Nicht im Perimeter enthalten
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			Keine Grundlagen gefunden
91	• Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien			Keine Grundlagen gefunden
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			Keine Grundlagen gefunden

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			Keine Grundlagen gefunden
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			Auszug Leitungskataster vorhanden

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.