



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für**  
**Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a  
GSchV und § 17 WsV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität**

**MEDERBACH**

**Anhang A10:  
Tabelle Interessenermitt-  
lung**

**Tabelle 1 - Interessenermittlung**

Übersicht der Interessen bei der Gewässerraumfestlegung am Gewässer Mederbach

Kategorie	Bezug zu Formular Vorabklärung	Interesse / Funktion	Betroffenheit / Erfüllung	
			Abschnitt 7.75 - 7.64	Abschnitt 7.64 - 7.59
Vom Gewässerraum tangierte Interessen	Entsprechende Grundlage auswählen	Interesse betroffen (ja/nein)?		
Bauliche Gegebenheiten	37, 54, 80, 81, 91	Weiterentwicklung und Nutzung der Bestandesbauten	Ja	Nein
	54, 92	Ermöglichung freier Gestaltung und Nutzung der Umgebungsflächen	Ja: 54	Ja: 54
	21, 22, 36, 38, 39, 67, 68, 71, 80, 81, 87, 88, 91, 92, 94	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Verkehrsanlagen (Erschliessungsanlagen, Strassen, Velo- und Fusswege, Bahnanlagen) und von weiteren Infrastrukturanlagen (Leitungen / Hochspannungsleitungen, Kläranlagen, Umspannwerke, Kehr- richtverbrennungsanlagen etc.)	Ja: 39, 68, 71, 87, 88, 94	Ja: 39, 68, 71, 87, 88, 94
Städtebauliche Entwicklung	40, 41, 80, 90, 91	Grundsätzliche Bebaubarkeit der Parzelle	Ja: 40,41	Ja: 40, 41
	9, 10, 23, 55, 56, 71, 75, 82, 92	Umsetzbarkeit der planerisch verankerten Bebauung insbesondere im Hinblick auf die Innenentwicklung	Ja: 9, 55, 71, 82	Ja: 9, 55, 71, 82
	78, 79	Umsetzbarkeit bestehende Planungen (Gestaltungspläne, Baubewilligungen, Quartierpläne)	Nein	Nein
Historische Substanz	2, 3, 6, 7, 11, 42, 44, 71, 76, 77, 82, 89, 92, 93	Gewährleistung Ortsbildschutz	Ja: 3, 6, 7, 44, 71, 76, 82	Ja: 6, 7, 44, 71, 76, 82
	3, 6, 7, 42, 67, 70, 76, 77, 89	Gewährleistung Denkmalschutz	Ja: 3, 6, 7, 76	Ja: 6, 7, 76
	43, 52	Erhalt archäologische Schutzzone	Nein	Ja: 52
Wald	45, 46, 47, 81	Gewährleistung der Waldfunktionen	Nein	Nein
Landwirtschaft	49	Bewirtschaftbarkeit von Landwirtschaftsland	Nein	Nein
	54	Betriebsstandort von Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung (Silos/ weidende Tiere)	Nein	Nein
	50	Meliorationsanlagen (Drainagehauptleitungen und Pumpwerke)	Ja	Ja
Bodenschutz und FFF	20	Erhalt und Schutz von Fruchtfolgeflächen	Nein	Nein
	52	Erhalt und Schutz von natürlich gewachsenen Böden	Nein	Nein
Gewässerschutz	51	Sanierbarkeit Altlasten	Nein	Nein
Funktionen aus Gewässerschutz (GSchG)	Entsprechende Grundlage auswählen	Interesse betroffen (ja/nein)?		
Hochwasserschutz	25, 30, 31, 32, 33, 34, 83, 84, 85, 94	Ableitung massgeblicher HW-Menge	Ja: 25, 30, 32, 83, 84, 94	Ja: 25, 30, 32, 83, 84, 94
	83, 84	Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	Ja	Ja
Revitalisierung	1, 8, 18, 25, 26, 28, 29, 64, 65, 71, 72, 86, 92	Ermöglichung Revitalisierung	Ja: 25, 26, 28, 29, 71, 72	Ja: 25, 26, 28, 29, 71, 72
Natur- und Landschaftsschutz	1, 4, 14, 15, 16, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 53, 59, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 70, 73	Gewährleistung Natur- und Landschaftsschutzziele	Ja: 25, 26, 29, 73	Ja: 25, 26, 29, 53, 73
	5, 35, 48, 53, 54, 60, 65, 66, 92	Erhalt der Biodiversität	Ja: 54	Ja: 53, 54
Gewässernutzung	34, 94	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung bestehender Wasserkraftanlagen	Ja: 94	Ja: 94
	12, 13, 25, 58, 71, 72, 92	Ermöglichung gewässerbezogener Erholungsnutzung	Ja: 25, 71, 72	Ja: 25, 71, 72
Grundwasserschutz	27	Gewährleistung Gewässerschutzbereich Au Grundwasserschutzzone	Ja	Ja