



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a
GSchV und § 17 WsV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität

MEDERBACH

**Anhang A01:
Formular Vorabklärung**

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Kleinandelfingen

Gewässer: Mederbach

Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit/ zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
	<ul style="list-style-type: none"> • Bundesinventare 			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			Keine Einträge im Perimeter
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			Keine Einträge im Perimeter
3	- IVS – Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			Kunststrasse 19. Jahrhundert, Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			Keine Einträge im Perimeter
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			Keine Einträge im Perimeter
6	<ul style="list-style-type: none"> • Wild- und Siegfriedkarten 			Wild- und Siegfriedkarte sind vorhanden
7	<ul style="list-style-type: none"> • Karten von Hans Conrad Gyger 			Hans Conrad Gyger ist vorhanden

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.maps.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
8	<ul style="list-style-type: none"> Fachgutachten Gewässerraum 			Nicht vorhanden
9	<ul style="list-style-type: none"> Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE) 			Handlungsraum: Naturlandschaft: Bedürfnisse von Naturschutz, Erholung bzw. Tourismus und Landwirtschaft abstimmen Landschaftliche Qualitäten, Fließgewässer hochwertig gestalten und aufwerten
	<ul style="list-style-type: none"> Kantonaler Richtplan 			
10	- Zentrumsgebiete			Keine Einträge im Perimeter
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			Keine Einträge im Perimeter
12	- Erholungsgebiet			Keine Einträge im Perimeter
13	- Freihaltegebiet			Keine Einträge im Perimeter
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			Keine Einträge im Perimeter
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			Keine Einträge im Perimeter
16	- Landschaftsverbindung			Keine Einträge im Perimeter
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			Keine Einträge im Perimeter
18	- Gewässerrevitalisierung			Keine Einträge im Perimeter
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fließgewässer)			Keine Einträge im Perimeter
20	- Fruchtfolgeflächen			
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			Keine Einträge im Perimeter
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			Keine Einträge im Perimeter
23	<ul style="list-style-type: none"> Kantonale Nutzungspläne 			Nicht relevant
24.1	<ul style="list-style-type: none"> Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich («Inventar 80») (nur für Naturschutzobjekte aktuell!) 			Keine Einträge im Perimeter
24.2	<ul style="list-style-type: none"> Kantonales Inventar der Landschafts-schutzobjekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022) 			Keine Einträge im Perimeter

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
25	• Öffentliche Oberflächengewässer*			Offen mit Staatsparzelle, eingedolt ohne Parzelle
26	• Ökomorphologie Fließgewässer*			stark beeinträchtigt, bis künstlich
27	• Gewässerschutzkarte			Gewässerschutzbereich Au
28	• Revitalisierungsplanung* Fließgewässer			Revitalisierungsnutzen: gross
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			Historische Gewässerkarte ist vorhanden
30	• Naturgefahrenkarte*			geringe bis mittlere Gefährdung
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Nicht vorhanden
32	• Risikokarte Hochwasser			Risiko synoptisch: klein bis mittel
33	• Hochwasserschutzprojekte			Keine Einträge im Perimeter
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			Keine Einträge im Perimeter
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			Keine Einträge im Perimeter
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			Keine Einträge im Perimeter
37	• Baulinien			Keine Einträge im Perimeter
38	• Baustellen Kantonsstrassen			Keine Einträge im Perimeter
39	• Fuss- und Wanderwege			vorhanden
40	• Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Gewässer/Wasserbau (AWEL)
41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Strassen (TBA)
42	• Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			Keine Einträge im Perimeter
43	• Archäologische Zonen			Keine Einträge im Perimeter
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KO-BI)			Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung betroffen
45	• Waldareale (AV-Daten)			Keine Einträge im Perimeter

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
46	<ul style="list-style-type: none"> • Schutzwald (GIS-Layer) 			Keine Einträge im Perimeter
47	<ul style="list-style-type: none"> • Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele 			Keine Einträge im Perimeter
48	<ul style="list-style-type: none"> • Wildtierkorridore (F+J) 			Keine Einträge im Perimeter
49	<ul style="list-style-type: none"> • Landwirtschaftliche Bewirtschaftung 			Betroffene Nutzungsflächen vorhanden
50	<ul style="list-style-type: none"> • Meliorationskataster 			Einzelne Entwässerungsflächen und Meliorationsleitungen sind betroffen
51	<ul style="list-style-type: none"> • Kataster der belasteten Standorte 			Keine Einträge im Perimeter
52	<ul style="list-style-type: none"> • Hinweiskarte anthropogene Böden 			Hinweisflächen für anthropogene Böden sind vorhanden
53	<ul style="list-style-type: none"> • Lebensraum-Potenziale 			Lebensraum-Potenziale vorhanden
54	<ul style="list-style-type: none"> • Orthofoto 			vorhanden

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
55	<ul style="list-style-type: none"> Regionales Raumordnungskonzept 			RegioROK Weinland: ökologische Vernetzung
	<ul style="list-style-type: none"> Regionaler Richtplan 			
56	- Zentrumsgebiet			Keine Einträge im Perimeter
57	- Erholungsgebiet			Keine Einträge im Perimeter
58	- Freihaltegebiet			Keine Einträge im Perimeter
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			Keine Einträge im Perimeter
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			Keine Einträge im Perimeter
61	- Schützenswertes Natur- oder - Landschaftsobjekt			Keine Einträge im Perimeter
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			Keine Einträge im Perimeter
63	- Landschaftsverbindung			Keine Einträge im Perimeter
64	- Gewässerrevitalisierung			Keine Einträge im Perimeter
65	- Aufwertung See- bzw. Flusssufer			Keine Einträge im Perimeter
66	- Vernetzungskorridor			vorhanden
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			Keine Einträge im Perimeter
68	- Fuss- und Wanderwege			vorhanden
69	<ul style="list-style-type: none"> Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzobjekte Landschaftsschutzobjekte 			Keine Grundlagen gefunden
70	<ul style="list-style-type: none"> Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte 			Keine Grundlagen gefunden
71	<ul style="list-style-type: none"> Kommunaler Richtplan 			Verkehrsplan Gemeinde von 1982
72	<ul style="list-style-type: none"> Kommunaler Richtplan Nachbargemeinden 			Siehe Gemeinde Marthalen https://www.marthalen.ch/gesetzessammlung/sammlung/2291485
73	<ul style="list-style-type: none"> Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzobjekte Landschaftsschutzobjekte 			Kommunales Inventar der Naturschutzgebiete vom April 2001; und ein Vernetzungsprojekt

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
74	<ul style="list-style-type: none"> Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan) 			BZO vom 01.01.2022: https://www.kleinandelfingen.ch/public/upload/assets/931/2022-01-01%20Bau%20und%20Zonenordnung%20Kleinandelfingen.pdf?fp=1 Zonenplan vom 29.04.2019 https://www.kleinandelfingen.ch/public/upload/assets/361/20190110_Klafi_Zonenplan_Genehmigung_definitiv.pdf?fp=1617970767358
75	- Zentrumszone			Keine Einträge im Perimeter
76	- Kernzonen			Kernzonenplan Oerlingen vom 29.04.2019: https://www.kleinandelfingen.ch/public/upload/assets/396/20190110_Klafi_Kernzonenplan_Oerlingen_Genehmigung_visiert.pdf?fp=1
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonaalem Richtplan)			Keine Einträge im Perimeter
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			Keine Einträge im Perimeter
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			Auf Parzelle Kat.-Nr. 1565 wurde 1970 ein Quartierplan-Revers eingetragen.
80	- Gewässerabstandslinien			Keine Einträge im Perimeter
81	- Waldabstandslinien			Keine Einträge im Perimeter
82	<ul style="list-style-type: none"> Nutzungsplanung Nachbargemeinden 			Marthalen: https://www.marthalen.ch/aktuellesinformationen/2371156
83	<ul style="list-style-type: none"> Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte 			Vorhanden, dat. 28. November 2018
84	<ul style="list-style-type: none"> Hochwasserschutzprojekte 			Gem. 83
85	<ul style="list-style-type: none"> Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden) 			Keine Grundlagen gefunden
86	<ul style="list-style-type: none"> Revitalisierungsprojekte 			Keine Grundlagen gefunden
87	<ul style="list-style-type: none"> Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen) 			Projekt 2. Standbein Gruppenwasserversorgung laufend. Unterquert Me-

				derbach auf ca. 9m Tiefe. Belagssanierung Dorfplatz (Herbst 2025)
88	<ul style="list-style-type: none"> Fuss- und Wanderwege 			
89	<ul style="list-style-type: none"> Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte) 			Inventarobjekt, mehrere rot bezeichnete Bauten (siehe BZO), jedoch ausserhalb Gewässerraum
90	<ul style="list-style-type: none"> Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer 			Aufwertungsprojekt des ALN im Oerlingerried (ausserhalb bebautem Gebiet)
91	<ul style="list-style-type: none"> Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien 			Keine Einträge im Perimeter
92	<ul style="list-style-type: none"> Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.) 			Keine Einträge im Perimeter
93	<ul style="list-style-type: none"> Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität 			Kommunal keine Grundlage bekannt; Ortsbildschutz ARE betroffen
94	<ul style="list-style-type: none"> Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster 			GEP aktuell laufend (gebietsweise Erfassung mittels Kanal-TV), Etappe Oerlingen fast abgeschlossen

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.