



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

SIHL

**Anhang A11:
Tabelle Interessenbewer-
tung**

Tabelle 2 - InteressenbewertungÜbersicht und Bewertung der von der Gewässerraumfestlegung betroffener Interessen (aufgeführt werden nur die relevanten Interessen) am Gewässer Sihl, **Abschnitt 7**

Kategorie	Interesse / Funktion	Betroffenheit / Erfüllung	Begründung
Vom Gewässerraum tangierte Interessen		Betroffenheit nicht betroffen (n. b.) leicht mässig stark	
Bauliche Gegebenheiten	Weiterentwicklung und Nutzung der Bestandesbauten	leicht	Die Mehrheit der bestehenden Hochbauten, auf vom Gewässerraum angeschnittenen Parzellen, befinden sich nicht im Gewässerraum.
	Ermöglichung freier Gestaltung und Nutzung der Umgebungsflächen	stark	Durch den festzulegenden reduzierten Gewässerraum vergrössern sich die Umgebungsflächen, welche bereits heute nur extensiv genutzt werden dürfen, im Durchschnitt nur geringfügig.
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Verkehrsanlagen (Erschliessungsanlagen, Strassen, Velo- und Fusswege, Bahnanlagen) und von weiteren Infrastrukturanlagen (Leitungen / Hochspannungsleitungen, Kläranlagen, Umspannwerke, Kehr- richtverbrennungsanlagen etc.)	leicht	Eine Bahnbrücke, die Sihlstrasse und die Brücke der Gattikonstrasse liegen innerhalb des Gewässerraums. Sie können in ihrem heutigen Bestand weitergenutzt und unterhalten werden. Bauliche Erweiterungen sind jedoch nur eingeschränkt möglich. Bestehende Mobilfunkanlage auf der Grenze des (reduzierten) Gewässerraums.
Städtebauliche Entwicklung	Grundsätzliche Bebaubarkeit der Parzelle	leicht	Wenige Bauparzellen sind nur geringfügig mehr vom Gewässerraum überlagert als von bestehenden Gewässerabstandslinien und dem 5-m-Gewässerabstand. Die zulässige Ausnutzung kann weiterhin, allenfalls mit geringfügigen Einschränkungen hinsichtlich Platzierung der Bauvolumen, ausgeschöpft werden.
	Umsetzbarkeit der planerisch verankerten Bebauung insbesondere im Hinblick auf die Innenentwicklung	leicht	Das betroffene Gebiet wird durch den Gewässerraum zusätzlich zu bestehenden Gewässerabstandslinien und dem 5-m-Gewässerabstand nur geringfügig eingeschränkt. Insbesondere die Grundstücke, die rechtsseitig sehr nahe am Ufer sind, sind bereits fast vollständig ausgenutzt.
	Umsetzbarkeit bestehende Planungen (Gestaltungspläne, Baubewilligungen, Quartierpläne)	n. b.	
Historische Substanz	Gewährleistung Ortsbildschutz	n. b.	
	Gewährleistung Denkmalschutz	leicht	Durch den festzulegenden Gewässerraum werden die IVS-Objekte ZH 138.1 (Gattikonstrasse) und ZH 1040.2 (Sihlstrasse) tangiert. Es sind keine bis nur geringfügige Einschränkungen zu erwarten.
	Erhalt archäologische Schutzzone	n. b.	
Wald	Gewährleistung der Waldfunktionen	n. b.	
Landwirtschaft	Bewirtschaftbarkeit von Landwirtschaftsland	n. b.	
	Betriebsstandort von Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung	n. b.	
	Meliorationsanlagen (Drainagehauptleitungen und Pumpwerke)	n. b.	
Bodenschutz und FFF	Erhalt und Schutz von Fruchtfolgeflächen	n. b.	
	Erhalt und Schutz von natürlich gewachsenen Böden	n. b.	
Gewässerschutz	Sanierbarkeit Altlasten	n. b.	
Funktionen aus Gewässerschutz (GSchG)		Erfüllung hoch ausreichend gering	
Hochwasserschutz	Ableitung massgeblicher HW-Menge	hoch	Der Hochwasserschutz ist sichergestellt.
	Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	hoch	Die Zugänglichkeit zum Gewässer ist auf beiden Seiten gewährleistet.
Revitalisierung	Ermöglichung Revitalisierung	n. b.	
Natur- und Landschaftsschutz	Gewährleistung Natur- und Landschaftsschutzziele	n. b.	
	Erhalt der Biodiversität	ausreichend	Die bestehenden natürlichen oder naturnahen Lebensräume entlang des Gewässers liegen innerhalb des Gewässerraums.
Gewässernutzung	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung bestehender Wasserkraftanlagen	hoch	Der Gewässerraum ermöglicht eine vollumfängliche oder nur geringfügig eingeschränkte Nutzung, Unterhalt und allenfalls Weiterentwicklung der Anlagen.
	Ermöglichung gewässerbezogener Erholungsnutzung	ausreichend	Im untersten Teilabschnitt liegen der Züsackerweg (Wanderweg), die Spinnereistrasse und die Gattikonstrasse (beides Teile einer Veloreoute von regionaler Bedeutung) teilweise im Gewässerraum. Alle Anlagen können in ihrem heutigen Bestand weitergenutzt und unterhalten werden. Bauliche Erweiterungen sind jedoch nur eingeschränkt möglich.
Grundwasserschutz	Gewährleistung Gewässerschutzbereich Ao Grundwasserschutzzone	n. b.	

Tabelle 2 - InteressenbewertungÜbersicht und Bewertung der von der Gewässerraumfestlegung betroffener Interessen (aufgeführt werden nur die relevanten Interessen) am Gewässer Sihl, **Abschnitt 8**

Kategorie	Interesse / Funktion	Betroffenheit / Erfüllung	Begründung
Vom Gewässerraum tangierte Interessen		Betroffenheit	
		nicht betroffen (n. b.)	
		leicht	
		mässig	
		stark	
Bauliche Gegebenheiten	Weiterentwicklung und Nutzung der Bestandesbauten	n. b.	
	Ermöglichung freier Gestaltung und Nutzung der Umgebungsflächen	stark	Durch den festzulegenden Gewässerraum vergrössern sich die Umgebungsflächen, welche bereits heute nur extensiv genutzt werden dürfen, im Durchschnitt um mehr als 50%. Ein Teil der Umgebung ist neu von den Vorgaben, welche im Gewässerraum gelten, betroffen, insbesondere Parkplätze und Abstellflächen beim Camping Club Sihl sowie Berger Gartenbau.
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Verkehrsanlagen (Erschliessungsanlagen, Strassen, Velo- und Fusswege, Bahnanlagen) und von weiteren Infrastrukturanlagen (Leitungen / Hochspannungsleitungen, Kläranlagen, Umspannwerke, Kehr- richtverbrennungsanlagen etc.)	leicht	Die Sihlstrasse liegt teilweise innerhalb des Gewässerraums. Sie kann in ihrem heutigen Bestand weitergenutzt und unterhalten werden. Bauliche Erweiterungen sind jedoch nur eingeschränkt möglich.
Städtebauliche Entwicklung	Grundsätzliche Bebaubarkeit der Parzelle	leicht	Innerhalb des Siedlungsgebiets liegt lediglich eine Freihaltezone im Gewässerraum. Hier gelten auch unabhängig vom Gewässerraum bauliche Einschränkungen.
	Umsetzbarkeit der planerisch verankerten Bebauung insbesondere im Hinblick auf die Innenentwicklung	n. b.	
	Umsetzbarkeit bestehende Planungen (Gestaltungspläne, Baubewilligungen, Quartierpläne)	leicht	Kommunaler Gestaltungsplan ist projektiert. Bei der Planung wird der festzulegende Gewässerraum berücksichtigt, weshalb die Einschränkung als geringfügig beurteilt wird.
Historische Substanz	Gewährleistung Ortsbildschutz	n. b.	
	Gewährleistung Denkmalschutz	leicht	Durch den festzulegenden Gewässerraum werden die IVS-Objekte ZH 1140.2 (Strasse 19. Jahrhundert) und ZH 1147 (Sihl) geringfügig tangiert. Es sind keine bis nur minimale Einschränkungen zu erwarten.
	Erhalt archäologische Schutzzone	n. b.	
Wald	Gewährleistung der Waldfunktionen	leicht	An beiden Ufern liegen teilweise Waldflächen im Gewässerraum. Gemäss dem Waldentwicklungsplan des Kantons Zürich gehören sie zum Wildnispark Zürich und haben unterschiedliche Funktionen (z. B. als Wildlebensraum). Schutzwälder sind keine betroffen. Die Waldbewirtschaftung ist ohne wesentliche Einschränkungen weiterhin möglich.
Landwirtschaft	Bewirtschaftbarkeit von Landwirtschaftsland	n. b.	
	Betriebsstandort von Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung	n. b.	
	Meliorationsanlagen (Drainagehauptleitungen und Pumpwerke)	n. b.	
Bodenschutz und FFF	Erhalt und Schutz von Fruchtfolgeflächen	n. b.	
	Erhalt und Schutz von natürlich gewachsenen Böden	n. b.	
Gewässerschutz	Sanierbarkeit Altlasten	n. b.	
Funktionen aus Gewässerschutz (GSchG)		Erfüllung	
		hoch	
		ausreichend	
		gering	
Hochwasserschutz	Ableitung massgeblicher HW-Menge	hoch	Der Hochwasserschutz ist sichergestellt.
	Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	hoch	Die Zugänglichkeit zum Gewässer ist auf beiden Seiten gewährleistet.
Revitalisierung	Ermöglichung Revitalisierung	ausreichend	Der Gewässerraum ermöglicht eine Revitalisierung des Gerinnes mit beschränktem Platz, sodass alle natürlichen Funktionen des Gerinnes (gem. Roulier) eingeschränkt erfüllt werden können.
Natur- und Landschaftsschutz	Gewährleistung Natur- und Landschaftsschutzziele	hoch	Der Gewässerraum liegt innerhalb des BLN-Gebiets «Albiskette-Reppischtal» und im Perimeter der kantonalen Natur- und Landschaftsschutzverordnung "Sihlwald". Der Gewässerraum steht grundsätzlich im Einklang mit den Schutzziele dieser Gebiete. Eine natürlichere Gewässerausprägung fördert diese zusätzlich.
	Erhalt der Biodiversität	hoch	Die bestehenden natürlichen oder naturnahen Lebensräume entlang des Gewässers liegen innerhalb des Gewässerraums und es wird zusätzlich Raum für die Entwicklung neuer Lebensräume gesichert.
Gewässernutzung	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung bestehender Wasserkraftanlagen	n. b.	
	Ermöglichung gewässerbezogener Erholungsnutzung	ausreichend	Am rechten Ufer liegt der Campingplatz Geissau Gattikon. Ungefähr die Hälfte der Standplätze liegen innerhalb des Gewässerraums. Deren heutiger Bestand ist grundsätzlich geschützt. Nutzungsanpassungen sind jedoch künftig stark eingeschränkt.
Grundwasserschutz	Gewährleistung Gewässerschutzbereich Ao Grundwasserschutzzone	n. b.	