



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

SIHL

Anhang A09: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		Abschnitt 7 linke Seite [ja/nein]	Abschnitt 7 rechte Seite [ja/nein]	Abschnitt 8 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet .		Nein	Nein	Nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt .		Ja	Ja	Ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke .		Nein	Nein	Nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung .		Nein	Ja	Nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung .		Nein	Ja	Nein
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.		Nein	Nein	Nein
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt .		Nein	Ja	-
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume .		Nein	Ja	Nein
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.		Nein	Nein	Nein
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		Nein	Ja	Nein
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend	Ja, nicht dicht überbaut	Ja, dicht überbaut	Ja, nicht dicht überbaut
	Tendenz dicht überbaut			
	Tendenz nicht dicht überbaut			