



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

SIHL

Anhang A01: Formular Vorabklärung

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Stadt Adliswil und Zürich

Gewässer: Sihl

Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit / zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
	• Bundesinventare			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			
3	- IVS – Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			ZH 1147, ZH 8.1, ZH 1140.2
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			Inventar der Amphibienlaichgebiete (Amphibienlaichgebiet A und B) entlang rechter Uferseite gegenüber Sihlhof
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			
6	• Wild- und Siegfriedkarten			
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.maps.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
8	• Fachgutachten Gewässerraum			
9	• Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			Handlungsraum «urbane Wohnlandschaft» ohne gewässerbezogene Entwicklungsziele
	• Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			Keine Einträge im Projektperimeter
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			Keine Einträge im Projektperimeter
12	- Erholungsgebiet			Keine Einträge im Projektperimeter
13	- Freihaltegebiet			Keine Einträge im Projektperimeter
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			Naturschutzgebiet entlang rechter Uferseite gegenüber Sihlhof
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			Keine Einträge im Projektperimeter
16	- Landschaftsverbindung			Keine Einträge im Projektperimeter
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			Keine Einträge im Projektperimeter
18	- Gewässerrevitalisierung			Keine Einträge im Projektperimeter
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer)			Keine Einträge im Projektperimeter
20	- Fruchtfolgeflächen			FFF beim Sihlhof
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			Keine Einträge im Projektperimeter
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			Tunnel Hochleistungsstrasse, Hauptverkehrsstrasse bzw. Rückbau bei Ersatz, Ausbau Bahnlinie
23	• Kantonale Nutzungspläne			
24.1	• Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich («Inventar 80», nur für Naturschutzobjekte aktuell)			Naturschutzobjekte «Trockenbiotop» und «Feuchtbiotop»
24.2	• Kantonales Inventar der Landschaftsschutzobjekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022)			
25	• Öffentliche Oberflächengewässer*			
26	• Ökomorphologie Fliessgewässer*			

27	• Gewässerschutzkarte			
28	• Revitalisierungsplanung* Fließgewässer			
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			
30	• Naturgefahrenkarte*			
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Massnahmenplanung ist kommunal vorhanden
32	• Risikokarte Hochwasser			
33	• Hochwasserschutzprojekte			Hochwasserschutzprojekt «Sihl, Zürichsee, Limmat – Entlastungsstollen Thalwil und Einlaufbauwerk Sihl (2019)»
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehaushalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
37	• Baulinien			
38	• Baustellen Kantonsstrassen			
39	• Fuss- und Wanderwege			
40	• Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			
41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			
42	• Schutzobjekte von überkommunaler Bedeutung			Ensemble: Ehem. Weberei MSA (Fabrikareal und Kosthäuser)
43	• Archäologische Zonen			
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KO-BI)			
45	• Waldareale (AV-Daten)			Abschnitt 1 und 5
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			Keine Einträge im Projektperimeter
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			Abschnitt 1 «dauernd lichter Wald»
48	• Wildtierkorridore (F+J)			
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			Abschnitt 1 und 2
50	• Meliorationskataster			Abschnitt 1: Entwässerungsfläche

51	• Kataster der belasteten Standorte			Abschnitt 4, 5 und 6
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			Abschnitt 1 und 2

53	• Lebensraum-Potenziale			Lebensraumpotenziale sind ausgewiesen
54	• Orthofoto			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
55	<ul style="list-style-type: none"> Regionales Raumordnungskonzept 			«Regio-ROK Zimmerberg 2015»: Bezeichnung Sihl und Umgebung als Erholungsraum von überregionaler Bedeutung
	<ul style="list-style-type: none"> Regionaler Richtplan 			
56	<ul style="list-style-type: none"> - Zentrumsgebiet 			Gebiet Sood/Oberleimbach sowie Zentrum Adliswil
57	<ul style="list-style-type: none"> - Erholungsgebiet 			Rechtsseitig im Abschnitt 1 und 2
58	<ul style="list-style-type: none"> - Freihaltegebiet 			
59	<ul style="list-style-type: none"> - Naturschutzgebiet (in Gewässern) 			Beidseitig im Abschnitt 1
60	<ul style="list-style-type: none"> - Gruben- und Ruderalbiotop 			
61	<ul style="list-style-type: none"> - Schützenswertes Natur- oder - Landschaftsobjekt 			
62	<ul style="list-style-type: none"> - Landschaftsschutz- und -fördergebiet 			
63	<ul style="list-style-type: none"> - Landschaftsverbindung 			
64	<ul style="list-style-type: none"> - Gewässerrevitalisierung 			Auf der gegenüberliegenden Seite des Sihlhofs im Abschnitt 1
65	<ul style="list-style-type: none"> - Aufwertung See- bzw. Flusssufer 			
66	<ul style="list-style-type: none"> - Vernetzungskorridor 			Entlang Sihl im ganzen Projektperimeter (bestehend)
67	<ul style="list-style-type: none"> - Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege 			Linienführung Schmalspurbahn/Tramlinie; Radweg entlang Sihl; Sihl querender Radweg im Zentrum
68	<ul style="list-style-type: none"> - Fuss- und Wanderwege 			Bestehender Fuss-/Wanderweg entlang Sihl
69	<ul style="list-style-type: none"> Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte 			«Feucht- und Trockenbiotop» im Abschnitt 1
70	<ul style="list-style-type: none"> Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte 			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
71	• Kommunalen Richtplan			
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			
75	- Zentrumszone			Zentrumszone Ost ZO und West ZW
76	- Kernzonen			Kernzone K
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonaalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			Kommunaler GP Soodmatte (1995) und GP Molkerei Bahnhofsbrücke (1992); keine Relevanz für Gewässer- raumfestlegung im Projektperimeter
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			Gestaltungsplanpflicht beim Fabrikhof
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			Keine Einträge im Projektperimeter
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
84	• Hochwasserschutzprojekte			
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			
86	• Revitalisierungsprojekte			
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	• Fuss- und Wanderwege			Geplanter Sihluferweg (Netzergänzung)
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			Inventar der Kulturobjekte in Adliswil (Stadt Adliswil 2017): Diverse Objekte kommunaler Bedeutung entlang Sihl – u. a. beim Sihlhof und im Stadtzentrum im Bereich der Kernzone
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			

91	• Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien			Bestehende Gewässerabstandslinien
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			Stadtentwicklungskonzept Adliswil 2017, Landschaftsentwicklungskonzept 2014
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.