



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für  
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

## **Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 f HWSchV**

### **Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität**

#### **LANDBACH**

# **Anhang A01: Formular Vorabklärung**

## Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Hüntwangen

Gewässer: Landbach

### Legende

Status:

  nicht vorhanden

  in Arbeit / zu ergänzen

  vorhanden

Betroffenheit:

  ja

  nein

### Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
	• Bundesinventare			
1	- <b>BLN</b> – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	keine Inventarobjekte
2	- <b>ISOS</b> – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	keine Inventarobjekte
3	- <b>IVS</b> – Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	<span style="background-color: red; color: black;"> </span>	Objekte von regionaler Bedeutung
4	- <b>Nationale Biotopinventare</b> (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaich-gebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	keine Inventarobjekte in Gewässernähe
5	- <b>WZVV</b> – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	keine Inventarobjekte
6	• Wild- und Siegfriedkarten	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	Gewässerverlauf weitgehend gleich
7	• Karten von Hans Conrad Gyger	<span style="background-color: red; color: black;"> </span>	<span style="background-color: gray; color: black;"> </span>	

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch <a href="http://www.gis.zh.ch">www.gis.zh.ch</a> ):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
8	• Fachgutachten Gewässerraum			Kein Fachgutachten (nGSB < 15m)
9	• Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			Handlungsraum "Kultur- bzw. Naturlandschaft" mit dem Ziel "Charakter erhalten" bzw. "schützen und bewahren"
	• Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			teilweise vom Landschaftsförderungsgebiet Rafzer Hügelzug betroffen (Siedlungsrand, westlich)
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fließgewässer)			
20	- Fruchtfolgeflächen			Landbach teilweise betroffen (Siedlungsrand, westlich)
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
23	• Kantonale Nutzungspläne			teilweise kantonale Landwirtschaftszone
24	• Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich			
25	• Öffentliche Oberflächengewässer*			grösstenteils offen und ausparzelliert; Gewässerraum am Dorfbach bereits ausgeschieden (kommunal)
26	• Ökomorphologie Fließgewässer*			wenig bis stark beeinträchtigt
27	• Gewässerschutzkarte			Perimeter liegt vollständig in Gewässerschutzbereich Au
28	• Revitalisierungsplanung* Fließgewässer			Revitalisierungsnutzen gering
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			seit 1850 +/- unverändert
30	• Naturgefahrenkarte*			mehrere Schwachstellen bei HQ30 und HQ100
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
32	• Risikokarte Hochwasser			kleines bis mittleres Risiko
33	• Hochwasserschutzprojekte			Dorfbach, Rückhaltebecken Breit, Regenrückhaltebecken Rafz
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			Keine relevanten Wasserrechte vorhanden
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehaushalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			Kein Wasserkraftwerk am Furtbach in Hüntwangen
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
37	• Baulinien			1 Baulinie Strassen entlang Bahnhofstrasse quert Perimeter (kantonal)
38	• Baustellen Kantonsstrassen			
39	• Fuss- und Wanderwege			1 Wanderweg quert Perimeter

40	• Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			
41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Bahnhofstrasse quert Perimeter
42	• Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			
43	• Archäologische Zonen			Auf Abschnitt La_Hue_01 und La_Hue_02
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunalen Bedeutung (KOBI)			
45	• Waldareale (AV-Daten)			
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			
48	• Wildtierkorridore (F+J)			
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			Übrige Dauerwiesen rechtsseitig und BFF linksseitig auf La_Hue_01
50	• Meliorationskataster			1 Meliorationsweg quert den Perimeter
51	• Kataster der belasteten Standorte			
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			FFF und Bauzone
53	• Lebensraum-Potenziale			Abschnittsweise Potenzial für Magerwiesen (z.T. wechselfeucht)
54	• Orthofoto			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
55	• Regionales Raumordnungskonzept			ROK Zürich Unterland, erneuerte ländliche Räume bzw. Priorität Landwirtschaft/Landschaft im Umbruch
	• Regionaler Richtplan			
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			
63	- Landschaftsverbindung			
64	- Gewässerrevitalisierung			
65	- Aufwertung See- bzw. Flusssufer			
66	- Vernetzungskorridor			
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			1 Radweg geplant (quert Perimeter); 1 bestehende Verbindungsstrasse quert den Perimeter
68	- Fuss- und Wanderwege			1 bestehender Fuss- / Wanderweg quert Perimeter
69	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung			
	- Naturschutzobjekte			
	- Landschaftsschutzobjekte			
70	• Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Betroffenheit und Status
71	• Kommunalen Richtplan			
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			Perimeter grenzt nicht an Nachbargemeinden
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung			
	- Naturschutzobjekte			
	- Landschaftsschutzobjekte			
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			Reservezone, Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG2, Kernzone
75	- Zentrumszone			
76	- Kernzonen			Landbach fliesst durch Kernzone
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			Perimeter grenzt nicht an Nachbargemeinden
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
84	• Hochwasserschutzprojekte			HWS-Projekt Dorfbach
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			
86	• Revitalisierungsprojekte			
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	• Fuss- und Wanderwege			
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			keine Schutzobjekte oder -zonen verzeichnet
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			
91	• Bestehende Bau- und Abstandslinien			
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			Entlang Abschnitt La_Hue_02 Mischwasserleitungen beidseitig; 1 Regenwassereinlauf (Schieber)

\* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.