



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für**  
**Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a  
GSchV und § 15 f HWSchV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität**

**LANDBACH**

# **Anhang A08: Betroffenheit landwirt- schaftlicher Nutzflächen**



## Betroffenheit von landwirtschaftlichen Nutzflächen

In folgender Tabelle A08.1 sind die vom Gewässerraum betroffenen landwirtschaftlichen Nutzflächen aufgeführt.

*Tabelle A08.1: Vom Gewässerraum betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen in m<sup>2</sup>.*

«S» steht für «symmetrische Anordnung» des Gewässerraums; «A» steht für «asymmetrische Anordnung» des Gewässerraums.

Betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen in m <sup>2</sup>	Offene Fließgewässer				Eingedolte Fließgewässer			
	Min. GewR		Erhöhter GewR		Min. GewR		Erhöhter GewR	
	S	A	S	A	S	A	S	A
Siedlungsrand			73					
Freihaltezone								
Reservezone	297		141					
Verbindung								
Bauzone								
Total	520 m <sup>2</sup> bzw. 5.2 Aren							

## Betroffenheit Meliorationsanlagen

Es sind keine Pumpwerke, Entwässerungsanlagen und keine Entwässerungsflächen von der Gewässerrauausscheidung betroffen.

## Betroffenheit Landwirtschaftliche Bewirtschaftung

### La\_Hue\_01 und La\_Hue\_02

Es sind zwei landwirtschaftliche Nutzflächen (übrige Dauerwiesen (ohne Weiden) und Biodiversitätsförderflächen) auf den Parzellen mit den Nummern 775 und 778 von der Gewässerrauausscheidung betroffen.

Ca. 7 Prozent (180 m<sup>2</sup>) der Fläche der Parzelle 775 (Biodiversitätsförderfläche) sind von der Gewässerrauausscheidung des Abschnitts La\_Hue\_01 betroffen. Die ursprüngliche Nutzungsfläche ist bereits vor der Ausscheidung des Gewässerraums kleiner als 50 Aren.

Ca. 10.3 Prozent (418 m<sup>2</sup>) der Fläche der Parzelle 778 (übrige Dauerwiesen) sind von der Gewässerrauausscheidung der Abschnitte La\_Hue\_01 und La\_Hue\_02 betroffen. 318 m<sup>2</sup> der betroffenen Fläche werden dem Abschnitt La\_Hue\_01 zugeordnet. Ca. 100 m<sup>2</sup> sind aufgrund des Abschnitts La\_Hue\_02 betroffen. Die ursprüngliche Nutzungsfläche ist bereits vor der Ausscheidung des Gewässerraums kleiner als 50 Aren.



### **Betroffenheit Bewirtschaftungsrichtungen**

Auf dem Orthofoto des Untersuchungsperimeters ist keine Bewirtschaftungsrichtung für die landwirtschaftlichen Nutzflächen erkennbar.

### **Betroffenheit Nutztierhaltung**

In den Abschnitten La\_Hue\_01 und La\_Hue\_02 ist ein Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung (Parzelle 778) von der Gewässerraumfestlegung am Landbach betroffen (siehe Abbildung A08.1)

Vom Abschnitt La\_Hue\_03 ist ein Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung (Parzelle 1280) von der Gewässerraumfestlegung am Landbach betroffen (siehe Abbildung A08.2)



*Abbildung A08.1: Auszug Orthofoto aus dem Jahr 2020 (rot eingezeichnet: Betrieb mit vermuteter Nutztierhaltung) (maps.zh.ch)*



Abbildung A08.2: Auszug Orthofoto aus dem Jahr 2019 (rot eingezeichnet: Betrieb mit Nutztierhaltung) (maps.zh.ch)