



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

JONEN – STADT AFFOLTERN AM ALBIS

Anhang A01: Formular Vorabklärung

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Affoltern am Albis

Gewässer: Jonen

Legende

Status:

 nicht vorhanden

 in Arbeit / zu ergänzen

 vorhanden

Betroffenheit:

 ja

 nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus
	• Bundesinventare			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			keine Inventarobjekte
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			keine Inventarobjekte
3	- IVS – Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			Objekte von lokaler und regionaler Bedeutung
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaich-gebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			keine Inventarobjekte in Gewässernähe
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			keine Inventarobjekte
6	• Wild- und Siegfriedkarten			zeigt historische Überbaung in Zwillikon
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.gis.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus
8	• Fachgutachten Gewässerraum			Kein Fachgutachten (nGSB < 15m)
9	• Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			Handlungsraum "urbane Wohnlandschaft" mit dem Ziel "massvoll entwickeln"
	• Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			Landschaftsförderungsgebiet Wettswil a.A.; Affoltern a.A. angrenzend
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			Gewässerraum am prioritären Abschnitt wird separat mit dem Wasserbauprojekt ausgeschieden
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fließgewässer)			
20	- Fruchtfolgeflächen			Abschnitte tangieren z.T. FFF
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
23	• Kantonale Nutzungspläne			Beim Auslauf HRB und in Zwillikon entlang der kantonalen Landwirtschaftszone
24	• Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich			Geomorphologische Objekte
25	• Öffentliche Oberflächengewässer*			Mehrheitlich offen und ausparzelliert
26	• Ökomorphologie Fließgewässer*			im Siedlungsgebiet weitgehend künstlich
27	• Gewässerschutzkarte			Im Perimeter durchgehend im Gewässerschutzbereich Au. S2 und S3 bei Sportanlage im Moor
28	• Revitalisierungsplanung* Fließgewässer			Prioritärer Abschnitt ausserhalb des Perimeters. Grosser Nutzen in Zwillikon oberhalb Kläranlage
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			In weiten Teilen verläuft die Jonen in ihrer Lage unverändert. Entlang Giessenstrasse seit dem 19. Jahrhundert verlegt.
30	• Naturgefahrenkarte*			Gefahrenkarte Knonaueamt
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Für die Jonen sind auf https://www.zh.ch/de/planen-bauen/wasserbau/planungsgrundlagen-wasserbau.html keine Massnahmenpläne vorhanden
32	• Risikokarte Hochwasser			Im Siedlungsgebiet Risiko gering bis hoch
33	• Hochwasserschutzprojekte			Wasserbauprojekt Revitalisierung Jonen Zwillikon unterteilt den Perimeter
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			Keine Wasserrechte oder Anlagen der Gewässernutzung im Perimeter
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			Nicht im Perimeter
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			Bauvorhaben entlang Jonentalstrasse für das Jahr 2021 vorgesehen.

37	• Baulinien			Verkehrsbaulinie entlang Ottenbacherstrasse
38	• Baustellen Kantonsstrassen			
39	• Fuss- und Wanderwege			Wanderwege mit Routen-ID 16.0 und 7.0 entlang Jonen. Weitere Wanderwege kreuzen das Gewässer
40	• Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			
41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Ottenbacherstrasse, Zürichstrasse und Jonentalstrasse
42	• Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			Vier Objekte von regionaler Bedeutung in Nähe Kreisels Zürichstrasse / Jonentalstrasse
43	• Archäologische Zonen			Nicht in Gewässernähe
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KOBI)			
45	• Waldareale (AV-Daten)			Unterhalb ARA Zwillikon und unterhalb HRB
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			keine Schutzwälder im Perimeter
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			Wald beim HRB mit Ziel häufig begangen
48	• Wildtierkorridore (F+J)			
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			Einzelne BFF und Wiesen
50	• Meliorationskataster			Keine Drainagehauptleitungen oder Pumpwerke in Perimeter
51	• Kataster der belasteten Standorte			Keine belasteten Standorte entlang der Jonen
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			FFF und Bauzonen (Keine Hinweisflächen entlang der Jonen im Perimeter)
53	• Lebensraum-Potenziale			Nur Flächen mit geringem Potenzial Feuchtgebiet (< 45%)
54	• Orthofoto			

	Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:			
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus
55	• Regionales Raumordnungskonzept			Zürcher Planungsgruppe Knonaueramt, RegioROK, urbanes Zentrum mit hoher Dichte
	• Regionaler Richtplan			
56	- Zentrumsgebiet			In Stadtkern Affoltern am Albis
57	- Erholungsgebiet			
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			Zwillikon
63	- Landschaftsverbindung			
64	- Gewässerrevitalisierung			im kantonalen Richtplan vermerkt
65	- Aufwertung See- bzw. Flussufer			
66	- Vernetzungskorridor			Korridor entlang Bahngleisen kreuzt Jonen
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
68	- Fuss- und Wanderwege			
69	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			keine regionalen Objekte
70	• Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus
71	• Kommunalen Richtplan			
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			Keine in Nähe Jonen
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			
75	- Zentrumszone			Im Stadtkern von Affoltern am Albis
76	- Kernzonen			Vier Kernzonen angrenzend an die Jonen im Perimeter
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			GP Oberdorf
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			Unterhalb ARA Zwillikon und HRB
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Massnahmenplanung Naturgefahren (MANAGE) HOLINGER AG. Keine Massnahmen für kantonales Gewässer enthalten
84	• Hochwasserschutzprojekte			HWS Essbach. Perimeter endet bei Mündung in die Jonen
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			Gefahrenkarte vorhanden
86	• Revitalisierungsprojekte			
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	• Fuss- und Wanderwege			
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			Viele kommunale Objekte in Gewässernähe. Eines übersteht die Jonen
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			
91	• Bestehende Bau- und Abstandslinien			Kommunale Abstandslinien nur mit Bezug auf Verkehr
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			Masterplan 2015
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			V-GEP vorliegend (Genehmigung AWEL ausstehend). Für Jonen nicht relevant.

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.