



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

JONEN – STADT AFFOLTERN AM ALBIS

Anhang A10: Tabelle Interessenermitt- lung

Tabelle 1 - Interessenermittlung

Übersicht der Interessen bei der Gewässerraumfestlegung an der Jonen in Affoltern am Albis

Kategorie	Bezug zu Formular Vorabklärung	Interesse / Funktion	Betroffenheit / Erfüllung											
			Jo_Aff_01	Jo_Aff_02	Jo_Aff_03	Jo_Aff_04	Jo_Aff_05	Jo_Aff_07	Jo_Aff_08	Jo_Aff_09	Jo_Aff_10	Jo_Aff_11	Jo_Aff_12	
Vom Gewässerraum tantierte Interessen	Entsprechende Grundlage auswählen		Interesse betroffen (ja/nein)?											
Bauliche Gegebenheiten	37, 80, 81, 91	Weiterentwicklung und Nutzung der Bestandesbauten	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
	54, 92	Ermöglichung freier Gestaltung und Nutzung der Umgebungsflächen	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
	21, 22, 36, 38, 39, 67, 68, 71, 80, 81, 87, 88, 91, 92, 94	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Verkehrsanlagen (Erschliessungsanlagen, Strassen, Velo- und Fusswege, Bahnanlagen) und von weiteren Infrastrukturanlagen (Leitungen / Hochspannungsleitungen, Kläranlagen, Umspannwerke, Kehr- richtverbrennungsanlagen etc.)	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Städtebauliche Entwicklung	40, 41, 80, 90, 91	Grundsätzliche Bebaubarkeit der Parzelle	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
	9, 10, 23, 55, 56, 71, 75, 82, 92	Umsetzbarkeit der planerisch verankerten Bebauung insbesondere im Hinblick auf die Innenentwicklung	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja	ja	ja	ja	ja	
	78, 79	Umsetzbarkeit bestehende Planungen (Gestaltungspläne, Baubewilligungen, Quartierpläne)	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja	nein	
Historische Substanz	2, 3, 6, 7, 11, 42, 44, 71, 76, 77, 82, 89, 92, 93	Gewährleistung Ortsbildschutz	nein	nein	ja	ja	ja	nein	nein	nein	ja	ja	ja	
	3, 6, 7, 42, 67, 70, 76, 77, 89	Gewährleistung Denkmalschutz	nein	nein	ja	ja	ja	nein	nein	ja	ja	ja	ja	
	43, 52	Erhalt archäologische Schutzzone	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
Wald	45, 46, 47, 81	Gewährleistung der Waldfunktionen	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
Landwirtschaft	49	Bewirtschaftbarkeit von Landwirtschaftsland	ja	ja	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
	54	Betriebsstandort von Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung (Silos/ weidende Tiere)	ja	ja	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
	50	Meliorationsanlagen (Drainagehauptleitungen und Pumpwerke)	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
Bodenschutz und FFF	20	Erhalt und Schutz von Fruchtfolgeflächen	ja	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
	52	Erhalt und Schutz von natürlich gewachsenen Böden	ja	ja	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
Gewässerschutz	51	Sanierbarkeit Altlasten	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
Funktionen aus Gewässerschutz (GSchG)	Entsprechende Grundlage auswählen		Interesse betroffen (ja/nein)?											
Hochwasserschutz	25, 30, 31, 32, 33, 34, 83, 84, 85, 94	Ableitung massgeblicher HW-Menge	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
	83, 84	Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Revitalisierung	1, 8, 18, 25, 26, 28, 29, 64, 65, 71, 72, 86, 92	Ermöglichung Revitalisierung	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Natur- und Landschaftsschutz	1, 4, 14, 15, 16, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 53, 59, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 70, 73	Gewährleistung Natur- und Landschaftsschutzziele	ja	ja	ja	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
	5, 35, 48, 53, 54, 60, 65, 66, 92	Erhalt der Biodiversität	ja	ja	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	nein	
Gewässerernutzung	34, 94	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung bestehender Wasserkraftanlagen	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
	12, 13, 25, 58, 71, 72, 92	Ermöglichung gewässerbezogener Erholungsnutzung	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Grundwasserschutz	27	Gewährleistung Gewässerschutzbereich Ao Grundwasserschutzzone	nein	nein	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	nein	