



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für**  
**Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b  
GSchV und § 15 f HWSchV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität**

**JONEN – GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS**

# **Anhang A02: Festlegung Gewässerraum: Herleitung und Resultate**



**Kanton Zürich**  
**Baudirektion**  
**Amt für Abfall, Wasser,**  
**Energie und Luft**

# Festlegung GEWÄSSERRAUM **Herleitung und Resultate**

GEMEINDE  
**Hausen am Albis**

AUTOR: HOLINGER AG  
Im Hölderli 26  
8405 Winterthur

ORT / DATUM: Winterthur / 21.04.2023

# Anleitung

## Vorbereitung Termine und Grundlagen



### Schritt 1 Abschnitts- bildung



### Schritt 2 Minimaler Gewässerraum



### Schritt 3 Erhöhung prüfen



### Schritt 4 Anpassung prüfen



### Schritt 5 Schlussprüfung



## Schlussdossier Anforderungen und Vorlagen



Das Dossier hält Herleitung und Resultate zum festgelegten Gewässerraums Ihrer Gemeinde fest. Der Aufbau des Dossiers orientiert sich an der Abbildung links aus der Informationsplattform Gewässerraum ([www.gewaesserraum.ch](http://www.gewaesserraum.ch)).

Die Bearbeitung des Dossiers beginnt mit dem Blatt 'Schritt 1'. Die Schritte 1, 2, 4 und 5 werden auf je einem Arbeitsblatt, der Schritt 3 auf zwei Arbeitsblättern (3a und 3b) bearbeitet. Auf dem Blatt Resultate wird die Herleitung als Übersicht und der festgelegte Gewässerraum pro Gewässerabschnitt zusammengefasst.

Geschützte Felder in den Tabellen sind hellgrau hinterlegt. Weisse Felder und farblich hervorgehobene Resultatefelder können bearbeitet werden. Wo Nachweise erforderlich sind, ist dies gekennzeichnet.

Das Dossier ist auf ein A3-Querformat optimiert. Bitte reichen Sie das vollständig ausgefüllte Dossier ausgedruckt mit Ihren übrigen Unterlagen beim AWEL ein.

## ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

F	Freibord
GR	Gewässerraum
GRmin	minimaler Gewässerraum gemäss Gewässerschutzgesetz
GSchG	Gewässerschutzgesetz
GSchV	Gewässerschutzverordnung
H	Gesamthöhe Gewässersohle bis Böschungskante
HQ <sub>x</sub>	Abflussmenge bei einem Hochwasser mit x-jährlicher Wiederkehrperiode
HWS	Hochwasserschutz
I	Fliessgefälle
K	Rauhigkeitsbeiwert
KOHS	Kommission für Hochwasserschutz, Wasserbau und Gewässerpflege

# Schritt 1: Abschnittsbildung

GEMEINDE: Hausen am Albis

Gewässernummer	Gewässername	Name Abschnitt	Länge Abschnitt	Typ	Ökomorphologie, Gerinnesohlenbreite, Breitenvariabilität	Gefahrenbereiche gemäss Naturgefahrenkarte	Potenzial gemäss kant. Revitalisierungsplanung	Eindolungen, Abstürze, Kunstbauten (Brücken etc.)	Nutzungszonen, Schutzgebiete, Übergänge, Siedlungsstruktur
[Nr]	Beispielname	BSP_01	[m]	[Auswahl dropdown]	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
5001	Jonen	Jo_Hau_01	594	Offener Bach/Fluss	künstlich / naturfremd, 3m, keine	mittlere Gefährdung (geht vom Heischer Dorfbach aus) bzw. ausserhalb Perimeter Gefahrenkarte	vorhanden (grosser Nutzen + prioritärer Abschnitt)	1 Brücke	Siedlungsrand, rechtsseitig kantonale Landwirtschaftszone, linksseitig Reservezone des Flugplatzes
5001	Jonen	Jo_Hau_02	170	Offener Bach/Fluss	stark beeinträchtigt, 2.2m, keine	mittlere Gefährdung (geht vom Heischer Dorfbach aus) bzw. geringe Gefährdung (geht vom Jonenbach oberhalb des Perimeters aus)	vorhanden (grosser Nutzen + prioritärer Abschnitt)	-	Siedlungsrand, linksseitig kantonale Landwirtschaftszone, rechtsseitig ARA in Zone für öffentliche Bauten

Schritt 2: Minimaler Gewässerraum

GEMEINDE: Hausen am Albis

Name Abschnitt	Schutzgebiet gemäss Art. 41a Abs 1 GschV	Sohlenbreite*	Breitenvariabilität*	Korrekturfaktor	Gewässerraum-Gutachten für Fließgewässer mit natürlicher Sohlenbreite >15m vorhanden?	natürliche Sohlenbreite	Verzicht (Begründung)**	Minimaler Gewässerraum***
NACHWEIS:						!		
BSP_01	[Auswahl dropdown]	[m]	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[m]	[Text]	[m]
Jo_Hau_01	nein	3.0	keine	2	nein	6.0	-	22.0
Jo_Hau_02	nein	2.2	keine	2	nein	4.4	-	18.0

\* gem. Ökomorphologie GIS ZH

\*\* Eindolung, stehende Gewässer < 0.5ha, künstliche Gewässer

\*\*\* nach Art. 41a/b GSchV, bzw. gemäss Fachgutachten

### Schritt 3: Erhöhung (Hochwasserschutz)

**GEMEINDE:** Hausen am Albis

[illegible]

## Schritt 3: Erhöhung (Revitalisierung | Natur- und Landschaftsschutz | Gewässernutzung)

GEMEINDE: Hausen am Albis

REVITALISIERUNG:						NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ:			GEWÄSSERNUTZUNG:			
Name Abschnitt	Abschnitt mit Potenzial gemäss kantonomer Revitalisierungsplanung?	Wenig beeinträchtigt, naturnah oder natürliches Gewässer gem. Ökomorphologie ODER Vorranggebiet kant. Richtplan?	Raumbedarf anhand Fachgutachten durchgeführt?	Raumbedarf anhand eines Fachgutachtens	Ist eine Erhöhung aus Sicht Revitalisierung erforderlich?	Raumbedarf aus Sicht Revitalisierung	Raumbedarf anhand eines Fachgutachtens*	Ist eine Erhöhung aus Sicht Natur- und Landschaftsschutz erforderlich?	Raumbedarf aus Sicht Natur- und Landschaftsschutz	Raumbedarf anhand von definierten Kriterien	Ist eine Erhöhung aus Sicht Gewässernutzung erforderlich?	Raumbedarf aus Sicht Gewässernutzung
NACHWEIS:		!	!			!			!			
BSP_01	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[Text]	[Auswahl dropdown]	[m]	[Text]	[Auswahl dropdown]	[m]	[Text]	[Auswahl dropdown]	[m]
Jo_Hau_01	ja	nein	nein		ja	36.0	ja	ja	38.0		nein	22.0
Jo_Hau_02	ja	ja	nein		ja	31.4		ja	31.4		nein	18.0

# Schritt 4: Anpassung

GEMEINDE:           Hausen am Albis

Name Abschnitt	Erforderlicher Gewässerraum gemäss Schritt 3	Gefährdung vorhanden?	Gebiet dicht überbaut und Beurteilung abschliessend?	Nachweis asymmetrische Anordnung? [ja: Verweis auf Kapitel; nein]	Nachweis: Reduktion aufgrund HWS möglich? [ja: Verweis auf Kapitel; nein]	Nachweis Prüfung Harmonisierung	Angepasster Gewässerraum (Asymmetrie/Reduktion/ Harmonisierung)
BSP_01	[m]	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[Text]	[Text]	[Text]	[m]
Jo_Hau_01	38.0	nein	nein, Tendenz	nein	nein	nein	38.0
Jo_Hau_02	31.4	nein	nein, Tendenz	nein	nein	nein	31.4



# Schritt 5: Schlussprüfung

GEMEINDE: Hausen am Albis

Name Abschnitt		Erforderlicher Gewässerraum gemäss Schritt 4	Ergebnis Interessenabwägung (Recht- und Zweckmässigkeit)	Gesamtbeurteilung (vorgeschlagene Breite des GR)
BSP_01	[m]		[Text]	[m]
Jo_Hau_01	38.0	Gemäss der gesetzlichen Vorgaben wurde der Gewässerraum zwecks Raumsicherung für Revitalisierung erhöht. Interessen der Revitalisierung und des Natur- und Landschaftschutzes überwiegen gegenüber den Interessen der betroffenen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsflächen, denen im Rahmen des Bodenaufwertungsprojekts am Huser Allmend ausserhalb des Gewässerraums Rechnung getragen wird.		38.0
Jo_Hau_02	31.4	Gemäss der gesetzlichen Vorgaben wurde der Gewässerraum zwecks Raumsicherung für Revitalisierung erhöht. Interessen der Revitalisierung und des Natur- und Landschaftschutzes überwiegen gegenüber den Interessen der betroffenen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsflächen.		31.4

# Übersicht Resultate

GEMEINDE:      Hausen am Albis

Gewässer-nummer	Gewässername	Name Abschnitt	Länge Abschnitt	minimaler Gewässerraum*	Erhöhung aufgrund Hochwasserschutz	Erhöhung aufgrund Revitalisierung	Erhöhung aufgrund Natur- und Landschaftsschutz	Erhöhung aufgrund Gewässernutzung	Reduktion vorgesehen?	Anpassung vorgesehen?**	Ausscheidung Gewässerraum
[Nr]	Beispielname	BSP_01	[m]	[m]	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[Auswahl dropdown]	[m]
5001	Jonen	Jo_Hau_01	594	22.0	nein	ja	ja	nein	nein	nein	38.0
5001	Jonen	Jo_Hau_02	170	18.0	nein	ja	ja	nein	nein	nein	31.4

\* nach Art. 41a/b GschV

\*\* wegen asymmetrischer Anordnung, Harmonisierung oder Prüfung recht- und zweckmässiger Gewässerraum