



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

JONEN – GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Anhang A01: Formular Vorabklärung


Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Hausen am Albis

Gewässer: Jonen

Legende

Status:

 nicht vorhanden

 in Arbeit / zu ergänzen

 vorhanden

Betroffenheit:

 ja

 nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
	• Bundesinventare			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			
3	- IVS – Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaich-gebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			
6	• Wild- und Siegfriedkarten			
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.gis.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
8	• Fachgutachten Gewässerraum			Abklärungen zum Raumbedarf der öffentlichen Gewässer. Huser Allmend (AquaPlus)
9	• Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			Handlungsraum "Naturlandschaft" mit dem Ziel "schützen und bewahren". Keine zusätzlichen Inhalt zum kantonalen Richtplan
	• Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			Gebiet Knonaueramt
16	- Landschaftsverbinding			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			Revitalisierung, Aufwertung für naturbezogene Erholung
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fließgewässer)			Vorranggebiet grenzt von Süden her an die Jonen
20	- Fruchtfolgeflächen			Auf Parzelle 2961
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
23	• Kantonale Nutzungspläne			Kantonale Landwirtschaftszone
24	• Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich			LSG Kappel
25	• Öffentliche Oberflächengewässer*			offen ausparzelliert
26	• Ökomorphologie Fließgewässer*			stark beeinträchtigt / künstlich
27	• Gewässerschutzkarte			
28	• Revitalisierungsplanung* Fließgewässer			Prioritärer Revitalisierungsabschnitt mit grossem Nutzen
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			Neue begradigte Linienführung
30	• Naturgefahrenkarte*			Gefahrenkarte Knonaueramt. Mittlere Gefährdung (geht nicht von Jonen aus)
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Für die Jonen sind auf https://www.zh.ch/de/planen-bauen/wasserbau/planungsgrundlagen-wasserbau.html keine Massnahmenpläne vorhanden
32	• Risikokarte Hochwasser			Mittleres Risiko bei ARA vom Heischer Dorfbach
33	• Hochwasserschutzprojekte			
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			Keine Wasserrechanlagen oder weitere Gewässernutzung im Perimeter
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehauhalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			Keine Wasserkraftwerke im Perimeter
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
37	• Baulinien			
38	• Baustellen Kantonsstrassen			
39	• Fuss- und Wanderwege			Keine Wanderwege gemäss regionalem Richtplan
40	• Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Keine kantonalen Grundstücke ausser Gewässerparzelle in Gewässernähe
41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Keine kantonale Staatsstrassen in Gewässernähe
42	• Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			

43	• Archäologische Zonen			
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunalen Bedeutung (KOBI)			
45	• Waldareale (AV-Daten)			
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			
48	• Wildtierkorridore (F+J)			Liegt im Perimeter der nationalen Ausbreitungsachsen
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			BFF betroffen. Rest Wiesen
50	• Meliorationskataster			Entwässerung Huser Allmend
51	• Kataster der belasteten Standorte			
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			Organischer Boden mit potential Aufwertung zu FFF
53	• Lebensraum-Potenziale			Potenzial für Feuchtgebietergänzung
54	• Orthofoto			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:			
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit
55	• Regionales Raumordnungskonzept		
	• Regionaler Richtplan		
56	- Zentrumsgebiet		
57	- Erholungsgebiet		
58	- Freihaltegebiet		
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)		
60	- Gruben- und Ruderalbiotop		
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt		
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet		
63	- Landschaftsverbindung		
64	- Gewässerrevitalisierung		
65	- Aufwertung See- bzw. Flussufer		
66	- Vernetzungskorridor		
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege		
68	- Fuss- und Wanderwege		
69	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte		
70	• Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte		

Zürcher Planungsgruppe Knonaueramt, RegioROK, Landschaftsräume

Nicht zusätzlich zur Fläche gemäss kantonalem Richtplan

Ganzer Perimeter

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
71	• Kommunalen Richtplan			
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			Reservezone und Zone für Öffentliche Bauten
75	- Zentrumszone			
76	- Kernzonen			
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			Rifferswil
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Massnahmenplan Naturgefahren (MANAGE) HOLINGER. Schnittstelle am Heischer Dorfbach
84	• Hochwasserschutzprojekte			
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			
86	• Revitalisierungsprojekte			
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	• Fuss- und Wanderwege			Wanderweg bei der ARA
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			Aufhebung ARA geplant. Projekt Stufe BP
91	• Bestehende Bau- und Abstandslinien			
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.