



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

JONEN – GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Anhang A07: Quantifizierung und Pläne Fruchtfolgeflächen / Natür- lich gewachsene Böden

Fruchtfolgeflächen

Tabellarische Zusammenstellung der betroffenen FFF gemäss folgender Tabelle A07.1.

Tabelle A07.1 Betroffenheit Fruchtfolgeflächen

Betroffenheit Fruchtfolgeflächen (FFF)		Abschnitt Jo_Hau_01	
		FFF [m ²]	bedingte FFF [m ²]
1	durch minimalen, symmetrischen Gewässerraum	-	-
2	zusätzlich durch minimalen, asymmetrischen Gewässerraum im Vgl. zu minimalem symmetrischen Gewässerraum	-	-
3	zusätzlich durch erhöhten Gewässerraum im Vgl. zu minimalem symmetrischen Gewässerraum	-	444
4	durch festzulegenden Gewässerraum	-	444

Total FFF über alle Abschnitte [m ²]	-
Total bedingte FFF über alle Abschnitte [m ²]	444 m ²
Gesamttotal (Total FFF + Total bedingte FFF) über alle Abschnitte [m ²]	444 m ²

Natürlich gewachsene Böden

Darlegung je Abschnitt in welchen Abschnitten **ausserhalb Bauzone** der ausgeschiedene Gewässerraum dem natürlichen historischen Gewässerverlauf bzw. einem verlegten/neu angelegten Gewässerverlauf folgt.

Tabelle A07.2 Gewässerraum und natürlich gewachsenen Böden

Gewässerraum und natürlich gewachsenen Böden (nur <u>ausserhalb Bauzone</u> relevant)	Abschnitt Jo_Hau_01 [ja/nein]	Abschnitt Jo_Hau_02 [ja/nein]
Gewässerraum folgt natürlichem historischen Gewässerverlauf?	<i>nein</i>	<i>nein</i>
Gewässerraum folgt verlegtem / neu angelegten Gewässerverlauf?	<i>ja</i>	<i>ja</i>

Kanton Zürich
AWEL - Abteilung Wasserbau

Gewässerraumfestlegung nach Art. 41a GSchV
und § 15f HWSchV
Kantonale Gewässer der 2. Priorität Los 5 "orange"

Mettmenstetten

Rifferswil

Horgen

Kappel am Albis

Hausen am Albis

DATUM	GEZ.	KONTR.	VIS.	MASSSTAB	FORMAT	W2520.FFF.Jo_Hau
21.04.2023	BOJ	NUD		1:1000	126 x 29.7	

Hausen am Albis

Fruchtfolgeflächen
Jonen (Nr. 5001)

HOLINGER AG

Im Höldli 26, CH-8405 Winterthur
Telefon +41 (0) 52 267 00 00
winterthur@holinger.com http://www.holinger.com

HOLINGER

Kanton Zürich

Abteilung Wasserbau

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

Waldschmiedstrasse 2, 8090 Zürich

Plan Nr: W2520.FFF.Jo_Hau Datum: 21.04.2023

Legende

Festgelegter Gewässerraum

Minimaler Gewässerraum
(gemäss Art. 41a bzw. Art. 41b GSchV)

Jonen 5001

Gewässername und -nummer

Jo_Hau_02

Name Gewässerabschnitt

Fliessgewässer offen / eingedolt mit eigener Parzelle

Fliessgewässer offen / eingedolt ohne eigene Parzelle

Gemeindegrenze

Bedingte Fruchtfolgeflächen

Vom Gewässerraum betroffene bedingte Fruchtfolgeflächen
(mit Angabe der Flächen)

0 20 40 60 80 100

Meter

N

W

E

S