



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

HASELBACH – GEMEINDE MASCHWANDEN

Anhang A01: Formular Vorabklärung

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Maschwanden

Gewässer: Haselbach

Legende

Status:

 nicht vorhanden

 in Arbeit / zu ergänzen

 vorhanden

Betroffenheit:

 ja

 nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
	• Bundesinventare			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)	 	 	Unterste Abschnitte liegen im BLN Gebiet Reusslandschaft
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung	 	 	Grossteil des Perimeters verläuft durch das ISOS Objekt
3	- IVS – Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz	 	 	ZH 130.2 und ZH 128 (historischer Verlauf) und ZH 1144 (historischer Verlauf von regionaler Bedeutung)
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaich-gebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)	 	 	Smaragdgebiet Reusstal (Nr. 30), Flachmoor nationaler Bedeutung Rüss-Spitz/Wannhäuseren (Nr. 2779) und Moorlandschaft nationaler Bedeutung Maschwander Allmend (Nr. 251)
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung	 	 	
6	• Wild- und Siegfriedkarten	 	 	historischer Verlauf vor Mündung in die Lorze
7	• Karten von Hans Conrad Gyger	 	 	

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.gis.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
8	• Fachgutachten Gewässerraum			
9	• Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			Handlungsraum "Kulturlandschaft bzw. Naturlandschaft" mit dem Ziel "Charakter erhalten bzw. schützen und bewahren"
	• Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			ISOS Gebiet inkl. einigen Umgebungszonen im Richtplan eingetragen
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			Landschaftsschutzgebiet Reusstal, Landschaftsfördergebiet Knonauseramt
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fließgewässer)			Unterster Abschnitt liegt im Vorranggebiet
20	- Fruchtfolgeflächen			Parzellen 1105 und 1158
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
23	• Kantonale Nutzungspläne			Kantonale Landwirtschaftszone
24.1	• Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich («Inventar 80») (nur für Naturschutz objekte aktuell)			Riedgebiet Haspen SVO Reusstal Schutzzonen IIIB und VI
24.2	• Kantonales Inventar der Landschaftsschutz objekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022)			Heckenlandschaften Maschwander Allmend und Eggmatten - Boll - Chilenfeld, Reusslandschaft, Glaziallandschaft von Mettmensetten, Maschwanden und Knonauseramt
25	• Öffentliche Oberflächengewässer*			offen ausparzelliert
26	• Ökomorphologie Fließgewässer*			überwiegend stark beeinträchtigt / künstlich
27	• Gewässerschutzkarte			Schutzbereich Ao, Grundwasserschutzzonen S2 und S3
28	• Revitalisierungsplanung* Fließgewässer			Teils grosser Revitalisierungsnutzen im Perimeter
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			Verlauf im untersten Abschnitt in Süden verlagert
30	• Naturgefahrenkarte*			Gefahrenkarte Knonauseramt. Mittlere Gefährdung von Haselbach aus
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Für den Haselbach sind auf https://www.zh.ch/de/planen-bauen/wasserbau/planungsgrundlagen-wasserbau.html keine Massnahmenpläne vorhanden
32	• Risikokarte Hochwasser			Risiko klein bis gross
33	• Hochwasserschutzprojekte			
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			Nur zwei Benutzeranlagen (Wasserentnahmen Trink- und Prozesswasser)
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehaushalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			Aus-/Neubau Dorfstrasse (Baubeginn 2022)
37	• Baulinien			

38	• Baustellen Kantonsstrassen			
39	• Fuss- und Wanderwege			Wanderweg gegenüber Schwimmbad
40	• Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Nur Staatstrassengrundstücke und Gewässerparzellen betroffen
41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Dorfstrasse (Parzellen 428, 921 und 795)
42	• Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			Sechs Objekte von regionaler Bedeutung in Gewässernähe
43	• Archäologische Zonen			Archäologische Zonen Nr 1.0 und 3.0
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KOBI)			Als ISOS Objekt auch im KOBI
45	• Waldareale (AV-Daten)			Drei bewaldete Aussenkurven des Haselbachs
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			lediglich Wald mit Entwicklungsziel "häufig begangen" in Gewässernähe
48	• Wildtierkorridore (F+J)			
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			BFF betroffen. Rest Wiesen und Weiden
50	• Meliorationskataster			
51	• Kataster der belasteten Standorte			Betriebsstandort ohne schädliche Einwirkung zu erwarten
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			
53	• Lebensraum-Potenziale			Potenzial für Feuchtgebietergänzung bis zu über 50%
54	• Orthofoto			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
55	• Regionales Raumordnungskonzept			Zürcher Planungsgruppe Knonaeramt, RegioROK, Landschaftsräume, ländlich-traditionelle Dörfer und Weiler
	• Regionaler Richtplan			Gebiet zur Erhaltung der Siedlungsstruktur und Gebiet für gemeindeübergreifende Koordination zur Gefahrenprävention
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			Nicht zusätzlich zur Fläche gemäss kantonalem Richtplan
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			Nicht zusätzlich zur Fläche gemäss kantonalem Richtplan
63	- Landschaftsverbindung			
64	- Gewässerrevitalisierung			
65	- Aufwertung See- bzw. Flussufer			
66	- Vernetzungskorridor			
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
68	- Fuss- und Wanderwege			Wanderweg gegenüber des Schwimmbads
69	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			Ausschliesslich Objekte von kantonaler Bedeutung
70	• Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
71	• Kommunalen Richtplan			
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			
75	- Zentrumszone			
76	- Kernzonen			
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			Bewaldete Aussenkurven haben Waldabstandslinien
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
84	• Hochwasserschutzprojekte			
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			Gefahrenkarte vorhanden
86	• Revitalisierungsprojekte			
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	• Fuss- und Wanderwege			
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			Zahlreiche Objekte in Gewässernähe
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			
91	• Bestehende Bau- und Abstandslinien			
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.