



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 f HWSchV

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

FURTBACH

Anhang A01: Formular Vorabklärung

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Regensdorf

Gewässer: Furtbach

Legende

Status:

 nicht vorhanden

 in Arbeit / zu ergänzen

 vorhanden

Betroffenheit:

 ja

 nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

| Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund: | | | | |
|--|---|--------|---------------|---|
| Nr. | Grundlage/Vorhaben | Status | Betroffenheit | Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus |
| | • Bundesinventare | | | |
| 1 | - BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN) | | | |
| 2 | - ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung | | | |
| 3 | - IVS – Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz | | | Objekt regionaler Bedeutung am Perimeterende (ausserhalb; Wehntalerstrasse) |
| 4 | - Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaich-gebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung) | | | |
| 5 | - WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung | | | |
| 6 | • Wild- und Siegfriedkarten | | | Verlauf weitgehend gleich, Seitenbäche mit einigen Veränderungen |
| 7 | • Karten von Hans Conrad Gyger | | | |

| Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.gis.zh.ch): | | | | |
|---|--|--------|---------------|--|
| Nr. | Grundlage/Vorhaben | Status | Betroffenheit | Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus |
| 8 | • Fachgutachten Gewässerraum | | | Kein Fachgutachten (nGSB < 15m) |
| 9 | • Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE) | | | Handlungsraum "urbane Wohnlandschaft" mit dem Ziel "massvoll entwickeln" |
| | • Kantonaler Richtplan | | | |
| 10 | - Zentrumsgebiete | | | |
| 11 | - Schutzwürdiges Ortsbild | | | |
| 12 | - Erholungsgebiet | | | |
| 13 | - Freihaltegebiet | | | |
| 14 | - Naturschutzgebiet (in Gewässern) | | | |
| 15 | - Landschaftsschutz und -fördergebiete | | | |
| 16 | - Landschaftsverbindung | | | |
| 17 | - Gruben- und Ruderalbiotope | | | |
| 18 | - Gewässerrevitalisierung | | | |
| 19 | - Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer) | | | |
| 20 | - Fruchtfolgeflächen | | | Abschnitt Fu_Reg_01 (entlang GwR!) |
| 21 | - Radroute von nationaler Bedeutung | | | Entlang gesamtem Perimeter |
| 22 | - Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege | | | |
| 23 | • Kantonale Nutzungspläne | | | Kantonale Landwirtschaftszone auf Abschnitt Fu_Reg_01 |
| 24 | • Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich | | | |
| 25 | • Öffentliche Oberflächengewässer* | | | |
| 26 | • Ökomorphologie Fliessgewässer* | | | wenig bis stark beeinträchtigt |
| 27 | • Gewässerschutzkarte | | | gesamter Perimeter Gewässerschutzgebiet Au |
| 28 | • Revitalisierungsplanung* Fliessgewässer | | | Fu_Reg_01: gering; Fu_Reg_02: mittel |
| 29 | • Historische Gewässerkarte im GIS-Browser | | | keine massgebenden Veränderungen im Gewässerverlauf |
| 30 | • Naturgefahrenkarte* | | | Keine Austritte in den betroffenen Gewässerabschnitten |
| 31 | • Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte | | | |
| 32 | • Risikokarte Hochwasser | | | kein oder kleines Risiko |
| 33 | • Hochwasserschutzprojekte | | | |
| 34 | • Gewässernutzung* / Wasserrechte* | | | keine Wasserentnahmen, 1 gelöschte Wasserrechtsfassung kartiert |
| 35 | • Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehauhalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit | | | Kein Wasserkraftwerk am Furtbach |
| 36 | • Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Verkleitungen) | | | |
| 37 | • Baulinien | | | |
| 38 | • Baustellen Kantonsstrassen | | | |
| 39 | • Fuss- und Wanderwege | | | |
| 40 | • Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) | | | |
| 41 | • Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) | | | Neue Wehntalerstrasse quert Perimeter |
| 42 | • Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte) | | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 43 | • Archäologische Zonen | | | Entlang des Perimeters auf Abschnitt Fu_Reg_01 |
| 44 | • Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunalen Bedeutung (KOBI) | | | |
| 45 | • Waldareale (AV-Daten) | | | bestockte Fläche (Fu_Reg_02) |
| 46 | • Schutzwald (GIS-Layer) | | | |
| 47 | • Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele | | | |
| 48 | • Wildtierkorridore (F+J) | | | |
| 49 | • Landwirtschaftliche Bewirtschaftung | | | Wiese und Ackerfläche entlang des GwR |
| 50 | • Meliorationskataster | | | 2 Entwässerungsflächen, sowie 5 Entwässerungsleitungen |
| 51 | • Kataster der belasteten Standorte | | | |
| 52 | • Hinweiskarte anthropogene Böden | | | FFF entlang des GwR |
| 53 | • Lebensraum-Potenziale | | | Pot. f. Feuchtebieten-ergänzung 35% Fu_Reg_02 |
| 54 | • Orthofoto | | | |

| Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben: | | | | |
|---|---|--------|---------------|--|
| Nr. | Grundlage/Vorhaben | Status | Betroffenheit | Bemerkungen zu Relevanz und Status |
| 55 | • Regionales Raumordnungskonzept | | | Siedlung nach innen entwickeln, Erhalt von klaren Siedlungsrändern Erholungsflächen und ökologische Vernetzung entlang Furtbach, geringe bis mittlere Dichte, Neubaugebiete (Arbeiten) linksufrig |
| | • Regionaler Richtplan | | | |
| 56 | - Zentrumsgebiet | | | |
| 57 | - Erholungsgebiet | | | geplant, naturbezogenen Naherholung am Gewässer, Furtbach bereits revitalisiert |
| 58 | - Freihaltegebiet | | | |
| 59 | - Naturschutzgebiet (in Gewässern) | | | |
| 60 | - Gruben- und Ruderalbiotop | | | |
| 61 | - Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt | | | |
| 62 | - Landschaftsschutz- und -fördergebiet | | | |
| 63 | - Landschaftsverbindung | | | |
| 64 | - Gewässerrevitalisierung | | | |
| 65 | - Aufwertung See- bzw. Flussufer | | | |
| 66 | - Vernetzungskorridor | | | alle Abschnitte |
| 67 | - Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege | | | |
| 68 | - Fuss- und Wanderwege | | | alle Abschnitte, linksufrig bestehender Wanderweg, rechtsufrig bestehender Reitweg |
| 69 | • Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung | | | |
| | - Naturschutzobjekte | | | |
| | - Landschaftsschutzobjekte | | | |
| 70 | • Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte | | | Landschaftsqualitätsprojekt Zürich Unterland: Landschaftstyp «landwirtschaftlich geprägte Ebene» |

| Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben: | | | | |
|---|--|--------|---------------|--|
| Nr. | Grundlage/Vorhaben | Status | Betroffenheit | Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus |
| 71 | • Kommunalen Richtplan | | | |
| 72 | • Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden | | | Es grenzen keine Gemeinden an den Perimeter |
| 73 | • Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung | | | Furtbachlauf (Katzensee bis Gemeindegrenze) |
| | - Naturschutzobjekte | | | |
| | - Landschaftsschutzobjekte | | | |
| 74 | • Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan) | | | |
| 75 | - Zentrumszone | | | |
| 76 | - Kernzonen | | | ein Teil von Abschnitt Fu_Reg_02 |
| 77 | - Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan) | | | |
| 78 | - Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne | | | |
| 79 | - Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.) | | | Quartierpläne (Allmend II und Rüdäcker, beide linksufrig) in Kraft |
| 80 | - Gewässerabstandslinien | | | |
| 81 | - Waldabstandslinien | | | |
| 82 | • Nutzungsplanung Nachbargemeinden | | | es grenzen keine Gemeinden an den Perimeter |
| 83 | • Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte | | | |
| 84 | • Hochwasserschutzprojekte | | | |
| 85 | • Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden) | | | |
| 86 | • Revitalisierungsprojekte | | | nur abgeschlossene |
| 87 | • Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen) | | | |
| 88 | • Fuss- und Wanderwege | | | |
| 89 | • Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte) | | | |
| 90 | • Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer | | | |
| 91 | • Bestehende Bau- und Abstandslinien | | | |
| 92 | • Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.) | | | Leitbild Verkehr 2030, LEITBILD 2042 Umsetzungsprogramm 2020/2023 |
| 93 | • Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität | | | |
| 94 | • Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster | | | |

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.