



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

FURTBACH

**Anhang A09:
Beurteilung dicht überbaut/
nicht dicht überbaut**

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		Fu_Reg_01 [ja/nein]	Fu_Reg_02 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet		nein	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt		ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke		nein	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung		ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung .		nein	ja
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.		nein	nein
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt .		nein	ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume .		nein	nein
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.		nein	ja
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		nein	nein
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend	nein	nein
	Tendenz dicht überbaut		x
	Tendenz nicht dicht überbaut	x	