



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 f HWSchV

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

FURTBACH

Anhang A01: Formular Vorabklärung


Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Buchs

Gewässer: Furtbach

Legende

Status:

 nicht vorhanden

 in Arbeit / zu ergänzen




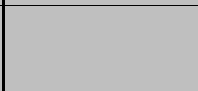
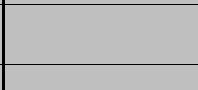

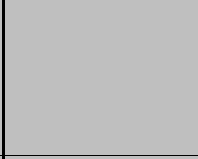




 vorhanden

Betroffenheit:

 ja

 nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus
	• Bundesinventare			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			
3	- IVS – Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaich-gebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			
6	• Wild- und Siegfriedkarten			Verlauf weitgehend gleich, Seitenbäche mit einigen Veränderungen
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.gis.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus
8	• Fachgutachten Gewässerraum			Kein Fachgutachten (nGSB < 15m)
9	• Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			Handlungsraum "Landschaft unter Druck" mit dem Ziel "stabilisieren und aufwerten"
	• Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			Fu_Buc_01; Fu_Buc_02
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer)			
20	- Fruchtfolgeflächen			Abschnitte tangieren z.T. FFF
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			entlang gesamtem Perimeter
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
23	• Kantonale Nutzungspläne			Landwirtschaftszone, Freihaltezone
24	• Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich			Kiesbiotop angrenzend an Perimeter (östlich)
25	• Öffentliche Oberflächengewässer*			Mehrheitlich offen und ausparzelliert
26	• Ökomorphologie Fliessgewässer*			mehrheitlich wenig beeinträchtigt, bei ARA stark beeinträchtigt
27	• Gewässerschutzkarte			Au (gesamter Perimeter) und ungenutzte Grundwasserfassung
28	• Revitalisierungsplanung* Fliessgewässer			Revitalisierung bei der ARA in Planung (grosser Nutzen, 1. Priorität), Nutzen in übrigen Abschnitten gering
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			teilweise begründet
30	• Naturgefahrenkarte*			Keine Austritte bei den Schwachstellen in den betroffenen Furtbachabschnitten
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Massnahmenplan Wasser Einzugsgebiet Furtbach
32	• Risikokarte Hochwasser			Risiko gering bis mittel
33	• Hochwasserschutzprojekte			gemäss Richtplantext Kapazitätserhöhung der Rückhaltebeckens geplant.
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			zwei gelöschte Wasserrechtsfassungen
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehauhalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
37	• Baulinien			Dällikerstrasse tangiert Perimeter GeR knapp (quert)
38	• Baustellen Kantonsstrassen			
39	• Fuss- und Wanderwege			
40	• Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			

41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			Dällikerstrasse quert Perimeter
42	• Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			
43	• Archäologische Zonen			Perimeter Teil II
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunalen Bedeutung (KOBI)			
45	• Waldareale (AV-Daten)			
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			
48	• Wildtierkorridore (F+J)			Fu_Buc_01 und 02: Leitstrukturen, sowie
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			Fu_Buc_01 und 02: rechtsseitig:
50	• Meliorationskataster			Entwässerungsflächen, und -leitungen
51	• Kataster der belasteten Standorte			
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			FFF und Schaffung neuer FFF i.d.R. möglich (01 und 02)
53	• Lebensraum-Potenziale			Potenzial für Feuchtgebietsergänzung (gesamter Perimeter)
54	• Orthofoto			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus
55	• Regionales Raumordnungskonzept			Verringern des Bauzonenverbrauchs, Erhalten und Wiederherstellen der landschaftlichen Qualitäten, Vermehrtes Koordinieren und Planen der Eingriffe in die Landschaft Erholungsflächen und ökologische Vernetzung entlang Furtbach, Mittlere Dichte, Neubaugebiete (Mischnutzung) beidseitig des Furtbachs
	• Regionaler Richtplan			
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			Am Siedlungsrand
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			Grubenareal / Rückhaltebecken Wüeri / Gheid: Ruderal- / Amphibienbiotop
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			
63	- Landschaftsverbindung			
64	- Gewässerrevitalisierung			
65	- Aufwertung See- bzw. Flusssufer			
66	- Vernetzungskorridor			Uferbereich entlang Furtbach
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
68	- Fuss- und Wanderwege			gesamter Perimter (und Reitweg!)
69	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			
70	• Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte			Landschaftsqualitätsprojekt Zürich Unterland: Landschaftstyp «landwirtschaftlich geprägte Ebene»

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Sta-tus
71	• Kommunalen Richtplan			- Gewässerrevitalisierung im unteren Bereich - Erholungsgebiet Fu_Buc_03, FU_Buc_04 - Grubenareal / Rückhaltebecken Wüeri / Gheid: Ruderal- / Amphibienbiotop
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			Hecke, Einzelbaum, Trockenstandort: Magere Uferpartien des Furtbachs relevant
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			
75	- Zentrumszone			
76	- Kernzonen			
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			Privater Gestaltungsplan Hochregallager AMAG / GP Wüeri
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			GP Kompostieranlage Furthof, GP Hochregallager AMAG, GP Wüeri, Sicherheitszonenplan Flughafen Zürich
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
84	• Hochwasserschutzprojekte			
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			
86	• Revitalisierungsprojekte			abgeschlossenes Revitalsierungsprojekt
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	• Fuss- und Wanderwege			
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			
91	• Bestehende Bau- und Abstandslinien			nur kantonale
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.