



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 f HWSchV

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 2. Priorität

FURTBACH

Anhang A11: Tabelle Interessenbewer- tung

Tabelle 2 - Interessenbewertung

Übersicht und Bewertung der von der Gewässerraumfestlegung betroffenen Interessen (aufgeführt werden nur die relevanten Interessen) am Gewässer Furtbach, Abschnitt Fu_Reg_01

Kategorie	Interesse / Funktion	Betroffenheit / Erfüllung	Begründung
Vom Gewässerraum tangierte Interessen		Betroffenheit	
		leicht	
		mässig	
		stark	
Bauliche Gegebenheiten	Weiterentwicklung und Nutzung der Bestandesbauten	-	
	Ermöglichung freier Gestaltung und Nutzung der Umgebungsflächen	leicht	<i>Gestaltung der Flächen in Erholungszone ist eingeschränkt, allerdings liegt diese bereits heute teilweise innerhalb der Gewässerparzelle.</i>
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Verkehrsanlagen (Erschliessungsanlagen, Strassen, Velo- und Fusswege, Bahnanlagen)	leicht	<i>Allmendweg in GR (Wanderroute): Im öffentlichen Interesse liegende Anlagen (wie z.B. Fuss- und Wanderwege) haben eine Be-rechtigung im Gewässerraum zu liegen. Ausserdem gilt für rechtmässig erstellte Bauten und Anlagen Bestandesschutz.</i>
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von weiteren Anlagen (Leitungen / Hoch-spannungsleitungen, Kläranlagen, Umspannwerke, Kehr-richtverbrennungsanlagen etc.)	-	
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Erholungs- und Sportanlagen ohne Gewässerbezug sowie Friedhöfen	-	
Städtebauliche Entwicklung	Grundsätzliche Bebaubarkeit der Parzelle	-	
	Umsetzbarkeit der planerisch verankerten Bebauung insbesondere im Hinblick auf die Innenentwicklung	-	
	Umsetzbarkeit bestehende Planungen (Gestaltungspläne, Baubewilligungen, Quartierpläne)	-	
Historische Substanz	Gewährleistung Ortsbildschutz	-	
	Gewährleistung Denkmalschutz	-	
	Erhalt archäologische Schutzzone	-	
Wald	Gewährleistung der Waldfunktionen	-	
Landwirtschaft	Bewirtschaftbarkeit von Landwirtschaftsland	-	
	Betriebsstandort von Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung	-	
	Meliorationsanlagen (Drainagehauptleitungen und Pumpwerke)	leicht	<i>3 Drainagehauptleitungen sind betroffen: Erstellung standortgebundener Teile von Anlagen, die der Wasserentnahme oder -einleitung dienen können vollumfänglich bewilligt und realisiert werden resp. werden durch den Gewässerraum gegenüber den bereits geltenden Einschränkungen durch bestehende Gewässerabstandslinien und den 5m-Gewässerabstand (WWG § 21) nur geringfügig zusätzlich eingeschränkt.</i>
Bodenschutz und Fruchtfolgeflächen	Erhalt und Schutz von Fruchtfolgeflächen	leicht	<i>betroffen aber nur marginal liksseitig entlang des Gewässers auf einer Breite von ca 0.5 m. Die betroffene Fläche liegt bereits heute innerhalb der Gewässerparzelle.</i>
	Erhalt und Schutz von natürlich gewachsenen Böden	-	
Gewässerschutz	Sanierbarkeit Altlasten	-	
Funktionen aus Gewässerschutz (GSchG)		Erfüllung	
		hoch	
		ausreichend	
		gering	
Hochwasserschutz	Ableitung massgeblicher HW-Menge	hoch	<i>Es bestehen keine durch den Furtbach verursachten Schwachstellen im Projektperimeter.</i>
	Zugänglichkeit Gewässerunterhalt	hoch	<i>Da beidseitig befestigte Wege verlaufen ist die Zugänglichkeit gegeben.</i>
Revitalisierung	Ermöglichung Revitalisierung	hoch	<i>Der ausgeschiedene GR ist breiter als gemäss Biodiversitätskurve nach Art. 41a Abs.1 GSchV.</i>
Natur- und Landschaftsschutz	Gewährleistung Natur- und Landschaftsschutzziele	hoch	<i>Der ausgeschiedene GR berücksichtigt die Anforderungen an Vernetzungskorridore und ermöglicht deren Funktion.</i>
	Erhalt der Biodiversität	hoch	<i>Vorgesehener GR ermöglicht gewässergerechte Revitalisierung und Erhalt/Förderung der Biodiversität sowie Nutzung als Vernetzungskorridor.</i>
Gewässernutzung	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung bestehender Wasserkraftanlagen	-	
	Ermöglichung gewässerbezogener Erholungsnutzung	ausreichend	<i>Langfristig wird nur einer der beiden Wege für den Langsamverkehr und also für die Erholungsnutzung genutzt werden können.</i>
Grundwasserschutz	Gewährleistung Gewässerschutzbereich Ao Grundwasserschutzzone	-	