



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für**  
**Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a  
GSchV und § 15 f HWSchV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität**

**FISCHBACH**




# **Anhang A01: Formular Vorabklärung**

## Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Hori  
 Gewässer: Fischbach

### Legende

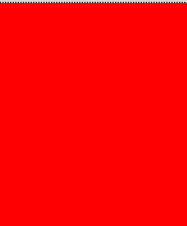
Status:

 nicht vorhanden  
 in Arbeit/ zu ergänzen  
 vorhanden

Betroffenheit:

 ja  
 nein

### Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
	• Bundesinventare			
1	- <b>BLN</b> – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			BLN1404 ist knapp nicht im Projektperimeter
2	- <b>ISOS</b> – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			
3	- <b>IVS</b> – Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung (Wehntalerstrasse) ist nicht vom Gewässerraum betroffen.
4	- <b>Nationale Biotopinventare</b> (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung: Neeracher Ried (Obj 378) zwischen Km 0.39-0.21
5	- <b>WZVV</b> – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			Neeracher Ried (Obj 122), nicht im Siedlungsgebiet
6	• Wild- und Siegfriedkarten			
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch <a href="http://www.maps.zh.ch">www.maps.zh.ch</a> ):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
8	• Fachgutachten Gewässerraum			Nicht vorhanden, weil Gewässersohle < 15 m.
9	• Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			
	• Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			Kein Zentrumsgebiet => Indiz für nicht dich überbaut.
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			Landschaftsschutzgebiet im oberen Abschnitt (Km 0.21-0.39) vorhanden.
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			Revitalisierung Nr. 33. Fischbach im Projektperimeter ist ein zu revitalisierender Abschnitt 1. Priorität mit Umsetzungszeitraum 2015-2035
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer)			
20	- Fruchtfolgeflächen			FFF betroffen
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			geplanter Rückbau bei Ersatz der Wehntalerstrasse (Hauptverkehrsstrasse) im Abschnitt Km 0.0-0.21 und 0.21-0.39
23	• Kantonale Nutzungspläne			
24	• Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich			
25	• Öffentliche Oberflächengewässer*			Gewässer ist offen mit Staatsparzelle. Gewässergeometrie und -attribute des Fliessgewässers erfasst und nachgeführt.
26	• Ökomorphologie Fliessgewässer*			Stark beeinträchtigte Ökomorphologie im ganzen Siedlungsgebiet
27	• Gewässerschutzkarte			
28	• Revitalisierungsplanung* Fliessgewässer			Revitalisierungsnutzen gross und Abschnitt 1. Priorität.
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			Keine Änderung im Verlauf.
30	• Naturgefahrenkarte*			Keine Gefährdung im Projektperimeter.
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
32	• Risikokarte Hochwasser			Risiko klein im Siedlungsgebiet Höri.
33	• Hochwasserschutzprojekte			

34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehauhalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			Umfahrung Neeracherried (vgl. Eintrag im kant. Richtplan).
37	• Baulinien			
38	• Baustellen Kantonsstrassen			Baustelle «Wehntalerstrasse». Zeitraum: März-September 2021. Fahrbahnsanierung inkl. Erneuerung der Werkleitungen. Sanierung der Glattbrücke und Durchlass Saumgraben. Nicht vom Gewässerraum betroffen.
39	• Fuss- und Wanderwege			
40	• Kantonale Grundstücke			Keine ausser Gewässerparzelle (A-WEL)
41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke			Grundstücke von Strassen (TBA) und Strassenfond SF
42	• Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			
43	• Archäologische Zonen			1 archäologische Zone im Siedlungsbereich (bis zur Wenhtalerstrasse), aber vom Gewässerraum nicht betroffen.
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KOBI)			
45	• Waldareale (AV-Daten)			
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			
48	• Wildtierkorridore (F+J)			
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			BBF und Ackerflächen
50	• Meliorationskataster			
51	• Kataster der belasteten Standorte			Linksufrig zwei belastete Standorte (Parzellen Nr. 818 und 524), keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten. Sie kommen nicht im auszuscheidenden Gewässerraum zu liegen.
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			Natürlich gewachsene Böden
53	• Lebensraum-Potenziale			Stellenweise Lebensraum-Potentiale
54	• Orthofoto			

\* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
55	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionales Raumordnungskonzept</li> </ul>			Regio-ROK, PZU 2011. Siedlungstyp Oberhöri: erneuerte ländliche Räume. Keine Verkehrsverbindung. Kein kantonales/regionales Zentrum.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionaler Richtplan</li> </ul>			
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			
63	- Landschaftsverbindung			Nicht im Projektperimeter
64	- Gewässerrevitalisierung			
65	- Aufwertung See- bzw. Flusssufer			Fischbach im Projektperimeter
66	- Vernetzungskorridor			Nicht im Projektperimeter
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			Geplanter Radweg linksufrig
68	- Fuss- und Wanderwege			
69	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung</li> <li>- Naturschutzobjekte</li> <li>- Landschaftsschutzobjekte</li> </ul>			
70	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte</li> </ul>			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status und Betroffenheit
71	• Kommunaler Richtplan			Kommunaler Verkehrsrichtplan vorhanden. Ohne Relevanz für Gewässerraumfestlegung
72	• Kommunaler Richtplan Nachbargemeinden			
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			Landschaftsschutzobjekte nicht vorhanden.
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			BZO/ÖREB-Kataster: Beschluss 1994 Kernzonenplan: Beschluss 1993
75	- Zentrumszone			
76	- Kernzonen			
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonaalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
84	• Hochwasserschutzprojekte			Keine kommunalen Gewässer
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			
86	• Revitalisierungsprojekte			Keine kommunalen Gewässer
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			Kein Infrastrukturprojekt am Fischbach, nur im Nahbereich der Glatt
88	• Fuss- und Wanderwege			
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			Inventar von 1983 in Revision, keine Objekte am Fischbach
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			
91	• Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien			Keine kommunalen Festsetzungen
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			Raumentwicklungskonzept 2017, nicht relevant für den Fischbach
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			Genehmigung 2008 Keine Werkleitungen entlang des Fischbachs.

\* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.