



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für  
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a  
GSchV und § 15 f HWSchV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität**

**FISCHBACH**

# **Anhang A01: Formular Vorabklärung**

## Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Niederglatt

Gewässer: Fischbach

### Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit / zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

### Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
	• Bundesinventare			
1	- <b>BLN</b> – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			
2	- <b>ISOS</b> – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			
3	- <b>IVS</b> – Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			
4	- <b>Nationale Biotopinventare</b> (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			
5	- <b>WZVV</b> – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			
6	• Wild- und Siegfriedkarten			
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch <a href="http://www.maps.zh.ch">www.maps.zh.ch</a> ):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
8	• Fachgutachten Gewässerraum			Nicht vorhanden, weil Gewässersohle < 15 m.
9	• Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			
	• Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			Kein Zentrumsgebiet => Indiz für nicht dicht überbaut.
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			Revitalisierung Nr. 33. Fischbach im Projektperimeter ist ein zu revitalisierender Abschnitt 1. Priorität mit Umsetzungszeitraum 2015-2035
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer)			
20	- Fruchtfolgeflächen			
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			geplanter Rückbau bei Ersatz der Wehntalerstrasse (Hauptverkehrsstrasse) im Abschnitt Km 0.0-0.21 und 0.21-0.39
23	• Kantonale Nutzungspläne			
24	• Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich			
25	• Öffentliche Oberflächengewässer*			Gewässer ist offen mit Staatsparzelle. Gewässergeometrie und -attribute des Fliessgewässers erfasst und nachgeführt.
26	• Ökomorphologie Fliessgewässer*			Stark beeinträchtigte Ökomorphologie im ganzen Siedlungsgebiet
27	• Gewässerschutzkarte			Keine Schutzzone. Gewässerschutzbereich Au im Projektperimeter aber infolge Asymmetrie/Harmonisierung vom auszuscheidenden Gewässerraum nicht betroffen.
28	• Revitalisierungsplanung* Fliessgewässer			Revitalisierungsnutzen gross und Abschnitt 1. Priorität.
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			Keine Änderung im Verlauf.
30	• Naturgefahrenkarte*			Geringe Gefährdung im Siedlungsgebiet von Niederglatt (Industrie-zone).

				Die Gefährdung entsteht aus der Glatt.
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
32	• Risikokarte Hochwasser			Risiko mittel in Industriezone (ARA) von Niederglatt.
33	• Hochwasserschutzprojekte			
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehaushalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			Umfahrung Neeracherried (vgl. Eintrag im kant. Richtplan).
37	• Baulinien			
38	• Baustellen Kantonsstrassen			
39	• Fuss- und Wanderwege			
40	• Kantonale Grundstücke			Keine ausser Gewässerparzelle (A-WEL)
41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke			
42	• Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			
43	• Archäologische Zonen			1 archäologische Zone im minimalen Gewässerraum, infolge Harmonisierung/Asymmetrische Anordnung kommt sie innerhalb des festzulegenden Gewässerraum nicht zu liegen.
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KO-BI)			
45	• Waldareale (AV-Daten)			
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			
48	• Wildtierkorridore (F+J)			
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			
50	• Meliorationskataster			
51	• Kataster der belasteten Standorte			
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			Natürlich gewachsene Böden
53	• Lebensraum-Potenziale			
54	• Orthofoto			

\* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
55	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionales Raumordnungskonzept</li> </ul>			Regio-ROK, PZU 2011. Siedlungstyp Niederglatt im Bereich Fischbach: dynamische städtische Räume. Keine Verkehrsverbindung. Kein kantonales/regionales Zentrum.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionaler Richtplan</li> </ul>			
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			
63	- Landschaftsverbindung			
64	- Gewässerrevitalisierung			
65	- Aufwertung See- bzw. Flusssufer			Fischbach im Projektperimeter
66	- Vernetzungskorridor			
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			Radweg bestehend, rechtsufrig.
68	- Fuss- und Wanderwege			
69	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung</li> <li>- Naturschutzobjekte</li> <li>- Landschaftsschutzobjekte</li> </ul>			
70	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte</li> </ul>			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status und Betroffenheit
71	• Kommunalen Richtplan			Neu 2020
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			Zusammen mit Oberglatt, Niederglatt und Niederhasli
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			BZO Revision läuft. Relevant für die Bestimmung des Projektperimeters (Siedlungsgebiet).
75	- Zentrumszone			
76	- Kernzonen			
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			Erarbeitung geplant 2021/2022
84	• Hochwasserschutzprojekte			
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			
86	• Revitalisierungsprojekte			
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	• Fuss- und Wanderwege			
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			In Erarbeitung
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			Ausbau ARA 2030. Der Ausbau soll 2024 abgeschlossen sein. Die ARA kommt im festzulegenden Gewässerraum des Fischbachs nicht zu liegen, ist aber vom Gewässerraum an der Glatt betroffen.
91	• Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien			
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) /			GEP Überarbeitung 2022.

	Werkleitungskataster			Keine Werkleitungen entlang des Fischbachs.
--	----------------------	--	--	---

\* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.