



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für  
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b  
GSchV und § 15 f HWSchV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität**

**GLATT**

# **Anhang A01: Formular Vorabklärung**

## Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

### Legende

#### Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit / zu ergänzen
- vorhanden

#### Betroffenheit:

- ja
- nein

Gemeinde: Dübendorf und Wallisellen

Gewässer: Glatt

### Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bundesinventare</li> </ul>			
1	- <b>BLN</b> – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			kein BLN Gebiet im Projektperimeter
2	- <b>ISOS</b> – Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			kein ISOS Gebiet im Projektperimeter
3	- <b>IVS</b> – Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			kein IVS Gebiet im Projektperimeter
4	- <b>Nationale Biotopinventare</b> (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			kein Objekt des nationalen Biotopinventars im Projektperimeter
5	- <b>WZVV</b> – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			kein WZVV Gebiet im Projektperimeter
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wild- und Siegfriedkarten</li> </ul>			Karten wurden bereits im Fachgutachten für die Bestimmung des erhöhten Raumbedarfs der Glatt berücksichtigt

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
7	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="209 315 644 349">• Karten von Hans Conrad Gyger</li> </ul>			Karten wurden bereits im Fachgutachten für die Bestimmung des erhöhten Raumbedarfs der Glatt berücksichtigt

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch <a href="http://www.maps.zh.ch">www.maps.zh.ch</a> )				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fachgutachten Gewässerraum</li> </ul>			Fachgutachten Gewässerraum für die Glatt vorhanden
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kantonaler Richtplan</li> </ul>			
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zentrumsgebiete</li> </ul>			Die Glatt durchfließt das Zentrumsgebiet in Dübendorf.
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schutzwürdiges Ortsbild</li> </ul>			
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erholungsgebiet</li> </ul>			
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Freihaltegebiet</li> </ul>			
14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturschutzgebiet (in Gewässern)</li> </ul>			
15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftsschutz und -fördergebiete</li> </ul>			
16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftsverbindung</li> </ul>			
17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gruben- und Ruderalbiotope</li> </ul>			
18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewässerrevitalisierung</li> </ul>			Die Gewässerrevitalisierung ist im Gebiet Giessen sowie zwischen Kunsteisbahn und Freibad geplant.
19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fließgewässer)</li> </ul>			
20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fruchtfolgeflächen</li> </ul>			
21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Radroute von nationaler Bedeutung</li> </ul>			
22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege</li> </ul>			
23	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kantonale Nutzungspläne</li> </ul>			
24.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich ("Inventar 80") (nur für Naturschutzobjekte aktuell!)</li> </ul>			Entlang ehemaligem Wasserrechtskanal vom Wasserkraftwerk 'Obere Mühle' liegt das Schutzgebiet 'Glattläufe und Mühlekanal' auf dem Gemeindegebiet von Dübendorf.
24.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kantonales Inventar der Landschaftsschutzobjekte</li> </ul>			

	(Neufestsetzung vom 14. Januar 2022)			
25	<ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliche Oberflächengewässer*</li> </ul>			
<b>Nr.</b>	<b>Grundlage/Vorhaben</b>	<b>Status</b>	<b>Betroffenheit</b>	<b>Bemerkungen zu Relevanz und Status</b>
26	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ökomorphologie Fliessgewässer*</li> </ul>			
27	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewässerschutzkarte</li> </ul>			Der Grossteil der Glatt in Dübendorf und ein kleiner Abschnitt des Wasserrechtskanals in Wallisellen befinden sich im Gewässerschutzbereich Au (umfasst die nutzbaren unterirdischen Gewässer, sowie die zu ihrem Schutz notwendigen Randgebiete).
28	<ul style="list-style-type: none"> <li>Revitalisierungsplanung* Fliessgewässer</li> </ul>			
29	<ul style="list-style-type: none"> <li>Historische Gewässerkarte im GIS-Browser</li> </ul>			Diese Karte wurde bereits im Fachgutachten für die Bestimmung des erhöhten Raumbedarfs der Glatt berücksichtigt.
30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturgefahrenkarte*</li> </ul>			
31	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte</li> </ul>			
32	<ul style="list-style-type: none"> <li>Risikokarte Hochwasser</li> </ul>			
33	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochwasserschutzprojekte</li> </ul>			Wasserbauprojekt (Revitalisierung / Hochwasserschutz) zur Aufhebung Wasserrecht Nr. g0001 (Wasserkraftwerk 'Obere Mühle') in Dübendorf
34	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewässernutzung* / Wasserrechte*</li> </ul>			
35	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG <ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierungsplanung Schwall/Sunk</li> <li>Reaktivierung Geschiebehaushalt</li> <li>Wiederherstellung Fischgängigkeit</li> </ul> </li> </ul>			
36	<ul style="list-style-type: none"> <li>Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)</li> </ul>			
37	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baulinien</li> </ul>			Die betroffenen Verkehrsbaulinien verlaufen teilweise parallel zum Gewässer.
38	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baustellen Kantonsstrassen</li> </ul>			
39	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fuss- und Wanderwege</li> </ul>			Der Glattuferweg ist Bestandteil der Wanderwegroute Dübendorf Bhf. – Niederglatt Bhf./Stettbach Bhf. bzw.

				Dübendorf Bhf. – Greifensee – Uster Bhf.
40	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)</li> </ul>			
41	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)</li> </ul>			Grundstücke des TBA betroffen
42	<ul style="list-style-type: none"> <li>Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)</li> </ul>			Die ehem. Mühle Birchlen (Wasserkraftanlage mit Wasserrad / Wohnhaus mit Werkstatt) wird durch den Gewässerraum tangiert.
43	<ul style="list-style-type: none"> <li>Archäologische Zonen</li> </ul>			Keine archäologische Zonen im Projektperimeter vorhanden
44	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KOBI)</li> </ul>			
45	<ul style="list-style-type: none"> <li>Waldareale (AV-Daten)</li> </ul>			Es sind mehrere Waldflächen betroffen.
46	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schutzwald (GIS-Layer)</li> </ul>			
47	<ul style="list-style-type: none"> <li>Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele</li> </ul>			Kategorien B2 und E1 sind durch den Gewässerraum betroffen.
48	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wildtierkorridore (F+J)</li> </ul>			
49	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landwirtschaftliche Bewirtschaftung</li> </ul>			
50	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meliorationskataster</li> </ul>			Siehe Interessensabwägung
51	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kataster der belasteten Standorte</li> </ul>			Siehe Interessensabwägung
52	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweiskarte anthropogene Böden</li> </ul>			Es sind lediglich Böden betroffen, bei welchen die Schaffung neuer Fruchtfolgeflächen i. d. R. nicht möglich ist.
53	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lebensraum-Potenziale</li> </ul>			Es bestehen lokal Gebiete für potenzielle Ergänzungen von Feuchtgebieten (35 - >50%).
54	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orthofoto</li> </ul>			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
55	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionales Raumordnungskonzept</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionaler Richtplan</li> </ul>			
56	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zentrumsgebiet</li> </ul>			
57	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erholungsgebiet</li> </ul>			
58	<ul style="list-style-type: none"> <li>Freihaltegebiet</li> </ul>			
59	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschutzgebiet (in Gewässern)</li> </ul>			
60	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gruben- und Ruderalbiotop</li> </ul>			
61	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt</li> </ul>			
62	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landschaftsschutz- und -fördergebiet</li> </ul>			
63	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landschaftsverbindung</li> </ul>			
64	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewässerrevitalisierung</li> </ul>			
65	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufwertung See- bzw. Flusssufer</li> </ul>			
66	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vernetzungskorridor</li> </ul>			
67	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege</li> </ul>			Geplante Radwege (Uferwege)
68	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fuss- und Wanderwege</li> </ul>			Uferwege
69	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung</li> <li>Naturschutzobjekte</li> <li>Landschaftsschutzobjekte</li> </ul>			Entlang ehemaligem Wasserrechtskanal vom Wasserkraftwerk 'Obere Mühle' liegt das Schutzgebiet 'Glattläufe und Mühlekanal' auf dem Gemeindegebiet von Dübendorf-
70	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte</li> </ul>			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
71	• Kommunalen Richtplan			
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			
75	- Zentrumszone			
76	- Kernzonen			
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
84	• Hochwasserschutzprojekte			Wasserbauprojekt (Revitalisierung / Hochwasserschutz) zur Aufhebung Wasserrecht Nr. g0001 (Wasserkraftwerk 'Obere Mühle')
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			
86	• Revitalisierungsprojekte			Wasserbauprojekt (Revitalisierung / Hochwasserschutz) zur Aufhebung Wasserrecht Nr. g0001 (Wasserkraftwerk 'Obere Mühle')
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	• Fuss- und Wanderwege			
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			



Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
90	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer</li> </ul>			
91	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien</li> </ul>			keine Gewässerbaulinien vorhanden
92	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)</li> </ul>			Massnahmenplan Wasser Einzugsgebiet Glatt
93	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität</li> </ul>			Massnahmenplan Wasser Einzugsgebiet Glatt
94	<ul style="list-style-type: none"> <li>Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster</li> </ul>			

\* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.