



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

GLATT

Anhang A08: Betroffenheit landwirt- schaftlicher Nutzflächen

Betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen in m²	Offene Fliessgewässer				Eingedolte Fliessgewässer			
	Min. GewR		Erhöhter GewR		Min. GewR		Erhöhter GewR	
	S	A	S	A	S	A	S	A
Siedlungsrand	28.5		73.2					
Freihaltezone								
Reservezone								
Verbindung								
Bauzone								
Total	101.7 m² bzw. 10.17 Aren							



1.2. Abschnitt Gla-8

1.2.1. Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzfläche

Gemäss kantonalem Richtplan liegt der Abschnitt fast gänzlich im Siedlungsgebiet. Teilweise grenzt der Abschnitt an Landwirtschaftsgebiet. Gemäss ÖREB-Kataster liegt der Abschnitt in folgenden Zonen: Wald, kantonale Landwirtschaftszone, Zone für öffentliche Bauten, Industrie- und Gewerbezone.

Gemäss dem GIS-Layer "Landwirtschaftliche Bewirtschaftung" sind landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen (übrige Dauerpflanze) vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-8 betroffen, welche ausserhalb des Siedlungsgebiets gemäss kantonalem Richtplan liegen:

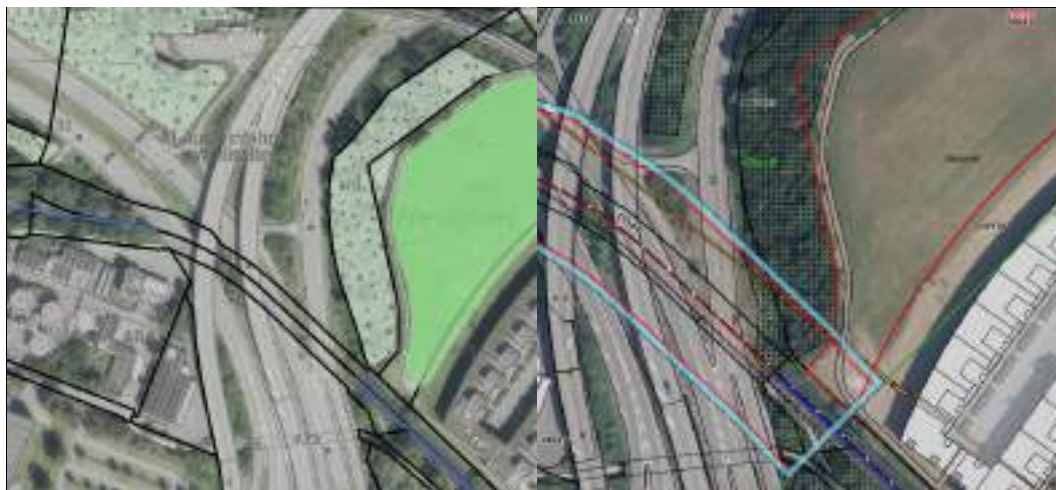
- Siedlungsrand: 101.7 m² (28.5 m² im minimalen GWR + 73.2 m² im erhöhten Gewässerraum)

1.2.2. Betroffenheit Meliorationsanlagen

Es werden keine Drainagehauptleitungen innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert. Da Pumpwerke im Meliorationskataster nicht ersichtlich sind, kann nicht beurteilt werden, ob Pumpwerke innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert werden.

1.2.3. Betroffenheit Bewirtschaftungsrichtung

In den nachfolgenden Abbildungen ist die betroffene landwirtschaftliche Fläche ersichtlich. Es ist kaum mit einer Einschränkung der Bewirtschaftungsrichtung zu rechnen, da die Bewirtschaftung bereits heute nur bis an den Bereich der Gewässerraumlinie erfolgt.



Landwirtschaftlich bewirtschaftete "Wiese" im Bereich des Abschnitts Gla-8

Ausschnitt Orthofoto mit Gewässerraum im betroffenen landwirtschaftlichen Bereich

1.2.4. Nutztierhaltung

Aufgrund des Orthofotos ist keine Nutztierhaltung im Gewässerraum des Abschnitts Gla-8 auszumachen.



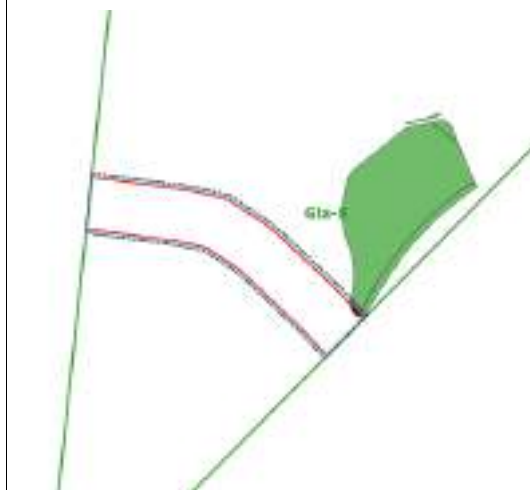
1.2.5. Grundlagen Gla-8



Auszug aus dem *kantonalen Richtplan*



Auszug aus dem *ÖREB-Kataster*



Auszug aus der Karte *Landwirtschaftliche Bewirtschaftung*



Auszug aus dem *Meliorationskataster*



Auszug aus der Karte *Orthofoto Swis-simage 2019*



Kleinerer *Orthofotoausschnitt*, zeigt das betroffene Wald- und Wiesenstück



1.3. Abschnitt Gla-10

1.3.1. Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzfläche

Gemäss kantonalem Richtplan liegt der Abschnitt gänzlich im Siedlungsgebiet. Gemäss ÖREB-Kataster liegt der Abschnitt in folgenden Zonen: Industriezone, Freihaltezone

Gemäss dem GIS-Layer "Landwirtschaftliche Bewirtschaftung" sind landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen (übrige Flächen, Ackerfläche) vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-10 betroffen. Die Flächen liegen jedoch innerhalb des Siedlungsgebiets gemäss kantonalem Richtplan:

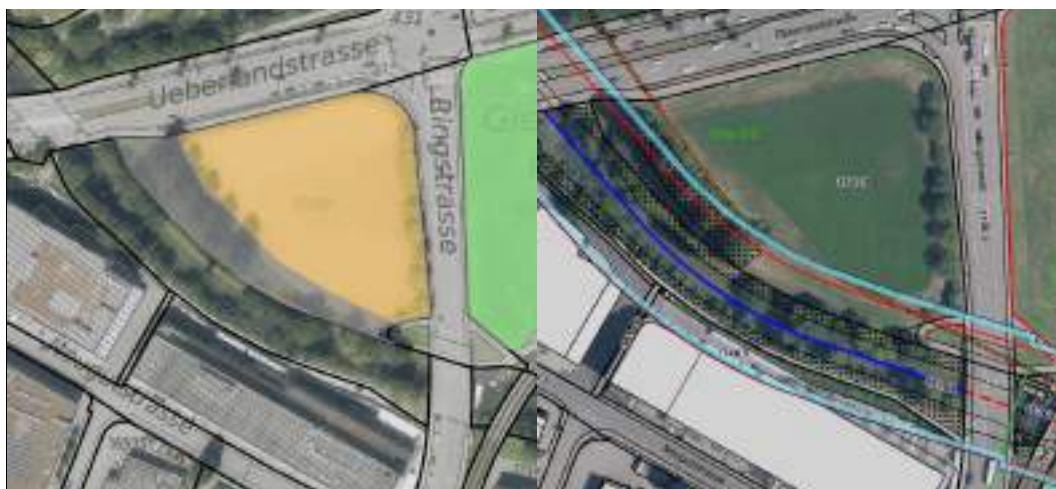
- Freihaltezone: 2'453.0 m² (davon 1541.3 m² im minimalen GWR + 911.7 m² im erhöhten Gewässerraum)

1.3.2. Betroffenheit Meliorationsanlagen

Im Bereich der Brücke Ringstrasse wird eine Drainagehauptleitung innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert. Da Pumpwerke im Meliorationskataster nicht ersichtlich sind, kann nicht beurteilt werden, ob Pumpwerke innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert werden.

1.3.3. Betroffenheit Bewirtschaftungsrichtung

In den nachfolgenden Abbildungen ist die betroffene landwirtschaftliche Fläche ersichtlich. Es ist nicht mit einer Einschränkung der Bewirtschaftungsrichtung zu rechnen.



Landwirtschaftlich bewirtschaftete "Ackerfläche" und "übrige Fläche innerhalb LN) im Bereich des Abschnitts Gla-10

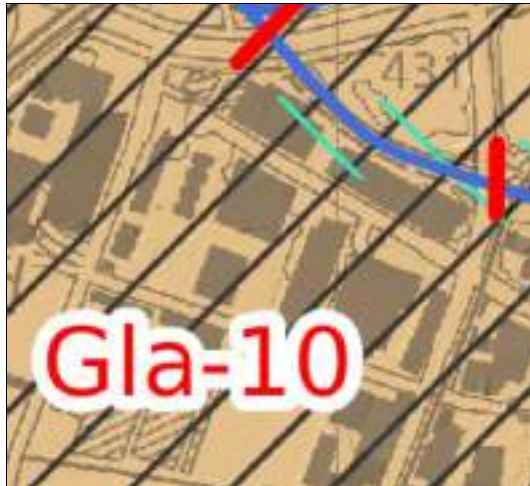
Ausschnitt Orthofoto mit Gewässerraum im betroffenen landwirtschaftlichen Bereich

1.3.4. Nutztierhaltung

Aufgrund des Orthofotos ist keine Nutztierhaltung im Gewässerraum des Abschnitts Gla-10 auszumachen.



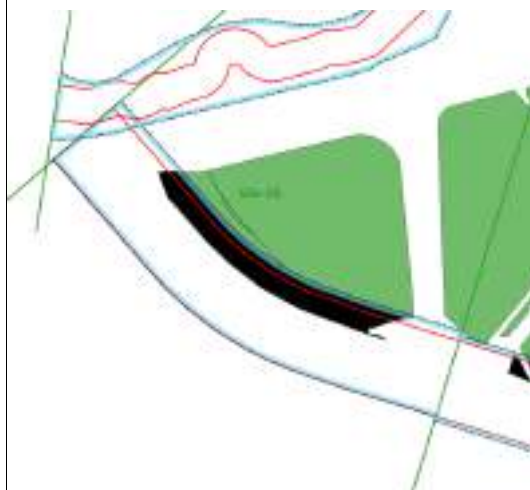
1.3.5. Grundlagen Gla-10



Auszug aus dem *kantonalen Richtplan*



Auszug aus dem *ÖREB-Kataster*



Auszug aus der Karte *Landwirtschaftliche Bewirtschaftung*



Auszug aus dem *Meliorationskataster*



Auszug aus der Karte *Orthofoto Swis-simage 2019*



1.4. Abschnitt Gla-11

1.4.1. Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzfläche

Gemäss kantonalem Richtplan liegt der Abschnitt gänzlich im Siedlungsgebiet. Gemäss ÖREB-Kataster liegt der Abschnitt in folgenden Zonen: Industriezone, Freihaltezone, Zentrumszone

Gemäss dem GIS-Layer "Landwirtschaftliche Bewirtschaftung" sind landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen (Biodiversitätsförderflächen und Wiesen) vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-11 betroffen:

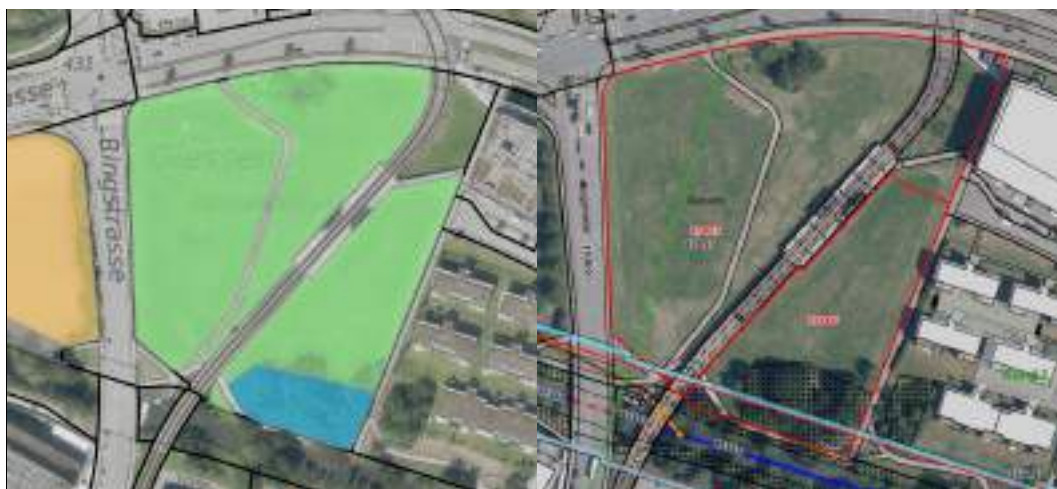
- Freihaltezone: 893.8 m² (davon 689.6 m² im minimalen GWR + 204.2 m² im erhöhten Gewässerraum)

1.4.2. Betroffenheit Meliorationsanlagen

Im Bereich der Brücke Ringstrasse wird eine Drainagehauptleitung innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert. Da Pumpwerke im Meliorationskataster nicht ersichtlich sind, kann nicht beurteilt werden, ob Pumpwerke innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert werden.

1.4.3. Betroffenheit Bewirtschaftungsrichtung

In den nachfolgenden Abbildungen ist die betroffene landwirtschaftliche Fläche ersichtlich. Es ist nicht mit einer Einschränkung der Bewirtschaftungsrichtung zu rechnen.



Landwirtschaftlich bewirtschaftete "Biodiversitätsförderfläche" und "Wiese" im Bereich des Abschnitts Gla-11

Ausschnitt Orthofoto mit Gewässerraum im betroffenen landwirtschaftlichen Bereich

1.4.4. Nutztierhaltung

Aufgrund des Orthofotos ist keine Nutztierhaltung im Gewässerraum des Abschnitts Gla-11 auszumachen.



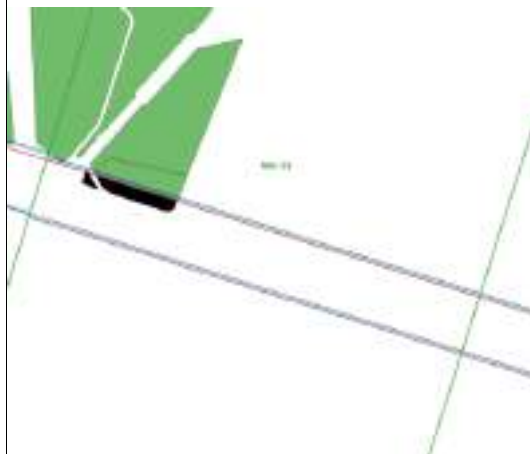
1.4.5. Grundlagen Gla-11



Auszug aus dem *kantonalen Richtplan*



Auszug aus dem *ÖREB-Kataster*



Auszug aus der Karte *Landwirtschaftliche Bewirtschaftung*



Auszug aus dem *Meliorationskataster*



Auszug aus der Karte *Orthofoto Swis-simage 2019*



Kleinerer *Orthofotoausschnitt*, zeigt be-troffenes landwirtschaftl. Gebiet



1.5. Abschnitt Gla-12

1.5.1. Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzfläche

Gemäss kantonalem Richtplan liegt der Abschnitt gänzlich im Siedlungsgebiet. Gemäss ÖREB-Kataster liegt der Abschnitt in folgenden Zonen: Industrie und Gewerbezone, Wohnzone, Zentrumszone, Freihaltezone

Gemäss dem GIS-Layer "Landwirtschaftliche Bewirtschaftung" sind keine landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-12 betroffen.

1.5.2. Betroffenheit Meliorationsanlagen

Es werden keine Drainagehauptleitungen innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert. Da Pumpwerke im Meliorationskataster nicht ersichtlich sind, kann nicht beurteilt werden, ob Pumpwerke innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert werden.

1.5.3. Betroffenheit Bewirtschaftungsrichtung

Da keine landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-12 betroffen sind, ist eine Beurteilung der Bewirtschaftungsrichtung hinfällig.

1.5.4. Nutztierhaltung

Aufgrund des Orthofotos ist keine Nutztierhaltung im Gewässerraum des Abschnitts Gla-12 auszumachen.



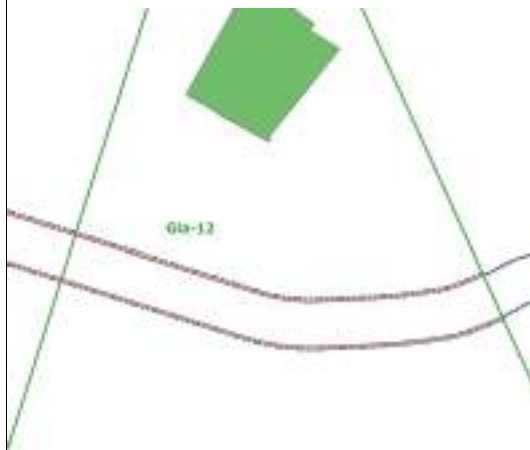
1.5.5. Grundlagen Gla-12



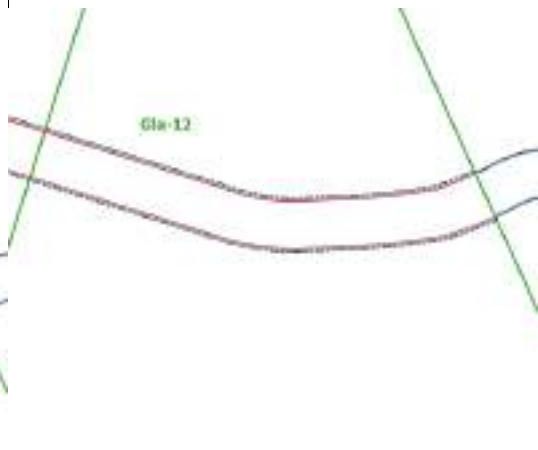
Auszug aus dem *kantonalen Richtplan*



Auszug aus dem *ÖREB-Kataster*



Auszug aus der Karte *Landwirtschaftliche Bewirtschaftung*



Auszug aus dem *Meliorationskataster*



Auszug aus der Karte *Orthofoto Swis-simage 2019*



1.6. Abschnitt Gla-13

1.6.1. Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzfläche

Gemäss kantonalem Richtplan liegt der Abschnitt gänzlich im Siedlungsgebiet. Gemäss ÖREB-Kataster liegt der Abschnitt in folgenden Zonen: Wohnzone, Freihaltezone, Zentrumszone, Kernzone

Gemäss dem GIS-Layer "Landwirtschaftliche Bewirtschaftung" sind keine landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-13 betroffen.

1.6.2. Betroffenheit Meliorationsanlagen

Es werden keine Drainagehauptleitungen innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert. Da Pumpwerke im Meliorationskataster nicht ersichtlich sind, kann nicht beurteilt werden, ob Pumpwerke innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert werden.

1.6.3. Betroffenheit Bewirtschaftungsrichtung

Da keine landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-13 betroffen sind, ist eine Beurteilung der Bewirtschaftungsrichtung hinfällig.

1.6.4. Nutztierhaltung

Aufgrund des Orthofotos ist keine Nutztierhaltung im Gewässerraum des Abschnitts Gla-13 auszumachen.



1.6.5. Grundlagen Gla-13





1.7. Abschnitt Gla-14

1.7.1. Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzfläche

Gemäss kantonalem Richtplan liegt der Abschnitt gänzlich im Siedlungsgebiet. Gemäss ÖREB-Kataster liegt der Abschnitt in folgenden Zonen: Wohnzone, Freihaltezone, Kernzone, Erholungszone

Gemäss dem GIS-Layer "Landwirtschaftliche Bewirtschaftung" sind keine landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-14 betroffen.

1.7.2. Betroffenheit Meliorationsanlagen

Es werden keine Drainagehauptleitungen innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert. Da Pumpwerke im Meliorationskataster nicht ersichtlich sind, kann nicht beurteilt werden, ob Pumpwerke innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert werden.

1.7.3. Betroffenheit Bewirtschaftungsrichtung

Da keine landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-14 betroffen sind, ist eine Beurteilung der Bewirtschaftungsrichtung hinfällig.

1.7.4. Nutztierhaltung

Aufgrund des Orthofotos ist keine Nutztierhaltung im Gewässerraum des Abschnitts Gla-14 auszumachen.



1.7.5. Grundlagen Gla-14



Auszug aus dem kantonalen Richtplan



Auszug aus dem ÖREB-Kataster



Auszug aus der Karte Landwirtschaftliche Bewirtschaftung



Auszug aus dem Meliorationskataster



Auszug aus der Karte Orthofoto Swisimage 2019



1.8. Abschnitt Gla-15

1.8.1. Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzfläche

Gemäss kantonalem Richtplan liegt der Abschnitt linksseitig ausserhalb des Siedlungsgebiets. Gemäss ÖREB-Kataster liegt der Abschnitt in folgenden Zonen: Wohnzone, Zone für öffentliche Bauten, Freihaltezone, Wald

Gemäss dem GIS-Layer "Landwirtschaftliche Bewirtschaftung" sind keine landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-15 betroffen.

1.8.2. Betroffenheit Meliorationsanlagen

Rechtsseitig ist eine Drainagehauptleitung innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert. Da Pumpwerke im Meliorationskataster nicht ersichtlich sind, kann nicht beurteilt werden, ob Pumpwerke innerhalb der Entwässerungsflächen vom Gewässerraum tangiert werden.

1.8.3. Betroffenheit Bewirtschaftungsrichtung

Da keine landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen vom Gewässerraum im Abschnitt Gla-14 betroffen sind, ist eine Beurteilung der Bewirtschaftungsrichtung hinfällig.

1.8.4. Nutztierhaltung

Aufgrund des Orthofotos ist keine Nutztierhaltung im Gewässerraum des Abschnitts Gla-15 auszumachen.



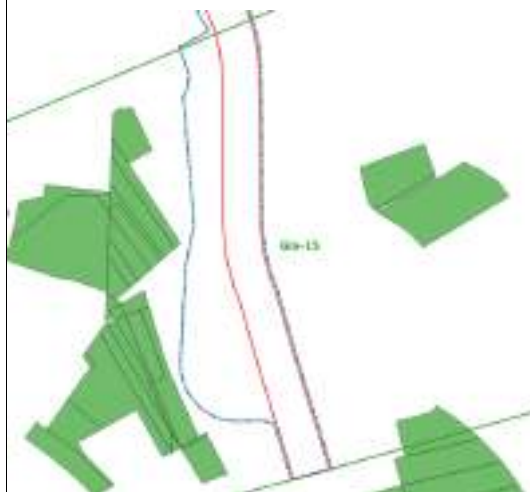
1.8.5. Grundlagen Gla-15



Auszug aus dem kantonalen Richtplan



Auszug aus dem ÖREB-Kataster



Auszug aus der Karte Landwirtschaftliche Bewirtschaftung



Auszug aus dem Meliorationskataster



Auszug aus der Karte Orthofoto Swisimage 2019