



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

ALTBACH-CHRIESBACH

Anhang A01: Formular Vorabklärung

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit / zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

Gemeinde: Dübendorf

Gewässer: Chriesbach

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
	<ul style="list-style-type: none"> Bundesinventare 			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			Kein BLN-Objekt im Projektperimeter
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			Kein ISOS-Objekt im Projektperimeter
3	- IVS – Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			IVS wird nicht tangiert
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			Kein Nationales Biotopinventar im Projektperimeter
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			Kein WZVV im Projektperimeter
6	<ul style="list-style-type: none"> Wild- und Siegfriedkarten 			Der Chriesbach hatte ursprünglich einen mäandrierenden Verlauf.
7	<ul style="list-style-type: none"> Karten von Hans Conrad Gyger 			Der Chriesbach ist auf der Karte nicht deutlich erkennbar.

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.maps.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
8	<ul style="list-style-type: none"> Fachgutachten Gewässerraum 			Für den Chriesbach liegt kein Fachgutachten Gewässerraum vor.
9	<ul style="list-style-type: none"> Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE) 			
	<ul style="list-style-type: none"> Kantonaler Richtplan 			
10	<ul style="list-style-type: none"> Zentrumsgebiete 			Der Abschnitt Chr-1 verläuft nahezu vollständig innerhalb des Zentrumsgebiets.
11	<ul style="list-style-type: none"> Schutzwürdiges Ortsbild 			
12	<ul style="list-style-type: none"> Erholungsgebiet 			
13	<ul style="list-style-type: none"> Freihaltegebiet 			
14	<ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet (in Gewässern) 			
15	<ul style="list-style-type: none"> Landschaftsschutz und -fördergebiete 			
16	<ul style="list-style-type: none"> Landschaftsverbindung 			
17	<ul style="list-style-type: none"> Gruben- und Ruderalbiotope 			
18	<ul style="list-style-type: none"> Gewässerrevitalisierung 			Der Abschnitt Chr-2a verläuft vollständig im Perimeter der Gewässerrevitalisierung.
19	<ul style="list-style-type: none"> Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer) 			
20	<ul style="list-style-type: none"> Fruchtfolgeflächen 			Der Abschnitt Chr-2a tangiert FFF (1-5)
21	<ul style="list-style-type: none"> Radroute von nationaler Bedeutung 			
22	<ul style="list-style-type: none"> Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege 			
23	<ul style="list-style-type: none"> Kantonale Nutzungspläne 			Es ist kantonale Landwirtschaftszone betroffen.
24.1	<ul style="list-style-type: none"> Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich ("Inventar 80") (nur für Naturschutzobjekte aktuell!) 			
24.2	<ul style="list-style-type: none"> Kantonales Inventar der Landschaftsschutzobjekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022) 			

25	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Oberflächengewässer* 			Der Chriesbach verläuft mit Ausnahme der Durchlässe in einem offenen Gerinne.
26	<ul style="list-style-type: none"> Ökomorphologie Fließgewässer* 			Der Chriesbach ist grösstenteils stark beeinträchtigt. Es bestehen auch naturfremde und einige wenig beeinträchtigte / naturnahe Abschnitte.
27	<ul style="list-style-type: none"> Gewässerschutzkarte 			Der Chriesbach verläuft im Gewässerschutzbereich Au.
28	<ul style="list-style-type: none"> Revitalisierungsplanung* Fließgewässer 			Für den Chriesbach wird ein grosser Revitalisierungsnutzen ausgewiesen. Zwischen dem Furtbach und der Gemeindegrenze zu Dietlikon ist zudem ein prioritärer Abschnitt ausgewiesen.
29	<ul style="list-style-type: none"> Historische Gewässerkarte im GIS-Browser 			Der Chriesbach hatte ursprünglich einen mäandrierenden Verlauf.
30	<ul style="list-style-type: none"> Naturgefahrenkarte* 			Entlang dem Chriesbach besteht lediglich eine Restgefährdung entlang drei kurzer Teilabschnitte.
31	<ul style="list-style-type: none"> Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte 			
32	<ul style="list-style-type: none"> Risikokarte Hochwasser 			Entlang dem Chriesbach besteht lediglich ein kleines Risiko entlang drei kurzer Teilabschnitte.
33	<ul style="list-style-type: none"> Hochwasserschutzprojekte 			
34	<ul style="list-style-type: none"> Gewässernutzung* / Wasserrechte* 			Es bestehen mehrere Wasserrechte entlang dem Chriesbach
35	<ul style="list-style-type: none"> Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG <ul style="list-style-type: none"> Sanierungsplanung Schwall/Sunk Reaktivierung Geschiebehaushalt Wiederherstellung Fischgängigkeit 			
36	<ul style="list-style-type: none"> Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen) 			
37	<ul style="list-style-type: none"> Baulinien 			Linksufrig sind stellenweise Baulinien betroffen.
38	<ul style="list-style-type: none"> Baustellen Kantonsstrassen 			
39	<ul style="list-style-type: none"> Fuss- und Wanderwege 			Mehrere Uferwege sind durch den Gewässerraum betroffen.
40	<ul style="list-style-type: none"> Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) 			
41	<ul style="list-style-type: none"> Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) 			
42	<ul style="list-style-type: none"> Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte) 			

43	• Archäologische Zonen			
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KOBI)			
45	• Waldareale (AV-Daten)			
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			Wald zur Holzproduktion; E1; Waldrandförderung (B6)
48	• Wildtierkorridore (F+J)			
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			siehe Interessenabwägung
50	• Meliorationskataster			
51	• Kataster der belasteten Standorte			siehe Interessenabwägung
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			FFF, anthropogene Böden i.d.R. möglich (rechtsufrig)
53	• Lebensraum-Potenziale			Pot. f. Feuchtgebietsergänzung 35 - > 50 %
54	• Orthofoto			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
55	• Regionales Raumordnungskonzept			
	• Regionaler Richtplan			
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder - Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			
63	- Landschaftsverbindung			
64	- Gewässerrevitalisierung			
65	- Aufwertung See- bzw. Flusssufer			
66	- Vernetzungskorridor			
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			geplante Radwege
68	- Fuss- und Wanderwege			v.A. Uferwege betroffen
69	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			
70	• Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte			
71	• Kommunalen Richtplan			
72	• Kommunalen Richtplan Nachbargemeinden			
73	• Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			
74	• Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			
75	- Zentrumszone			Z3a ist betroffen

Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
76	- Kernzonen			
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonaalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			siehe Interessenabwägung
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			
80	- Gewässerabstandslinien			siehe Interessenabwägung
81	- Waldabstandslinien			
82	• Nutzungsplanung Nachbargemeinden			
83	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
84	• Hochwasserschutzprojekte			
85	• Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			
86	• Revitalisierungsprojekte			
87	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	• Fuss- und Wanderwege			
89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			Zwicky-Areal; siehe Interessenabwägung
91	• Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien			Gewässerabstandslinien; siehe Interessenabwägung
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.