



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für**  
**Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b  
GSchV und § 15 f HWSchV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität**

**ALTBACH-CHRIESBACH**

# **Anhang A09: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut**

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		Abschnitt Chr-2a [ja/nein]	Abschnitt Chr-2b [ja/nein]	Abschnitt Chr-3 [ja/nein]	Abschnitt Chr-4 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im <b>Hauptsiedlungsgebiet</b>		ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist <b>nicht</b> durch landwirtschaftliche Nutzflächen <b>vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt</b>		ja	nein	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine <b>Baulücke</b>		ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine <b>bauliche Verdichtung</b> prädestiniert oder entspricht einer planerisch <b>erwünschten Siedlungsentwicklung</b>		nein	nein	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit <b>hoher Ausnützung</b> .		nein	nein	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits <b>weitgehend mit Bauten und Anlagen</b> überstellt.		nein	nein	ja	ja
Die Grundstücke in der <b>Umgebung</b> sind <b>baulich weitgehend ausgenützt</b> .		nein	nein	ja	ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, <b>siedlungsinternen Grünräume</b> .		nein	ja	ja	nein
Es sind keine grösstenteils naturbelassene <b>Ufervegetation</b> bzw. <b>grosse Grünflächen entlang des Ufers</b> vorzufinden.		nein	nein	ja	nein
<b>Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.</b>		nein	nein	nein	nein
<b>Fazit</b> [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend	-	-	-	-
	Tendenz dicht überbaut	nein	nein	ja	ja
	Tendenz nicht dicht überbaut	ja	ja	nein	nein