



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

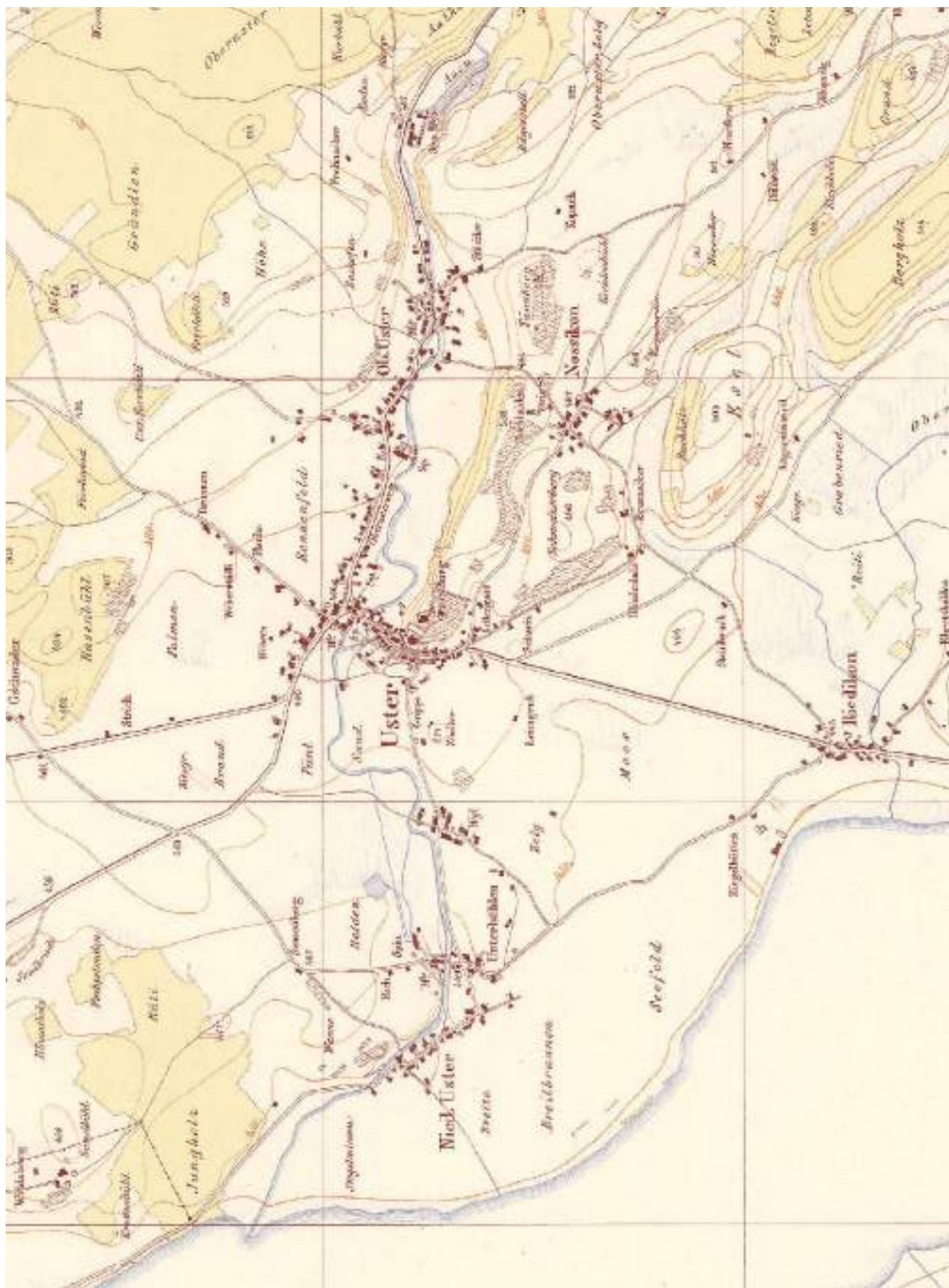
AABACH

Anhang A04: Grundlagenplan



**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet
nach Art. 41a/b GSchV und § 15 f HWSchV
Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität
Aabach – Stadt Uster**

0 150 300 800 m z



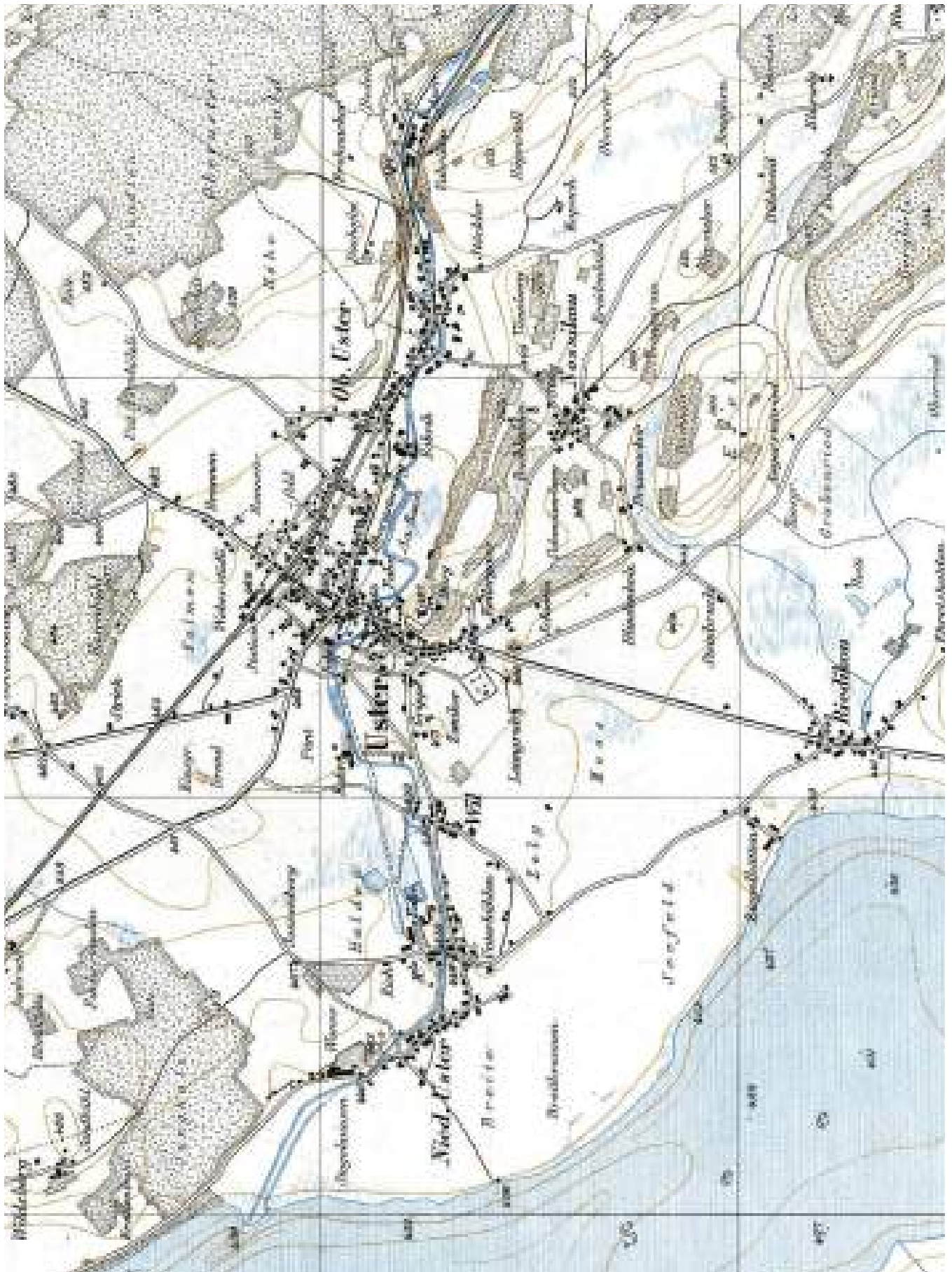


ANHANG A04.2 – Siegfriedkarte (1880)





ANHANG A04.3 – Siegfriedkarte (1930)



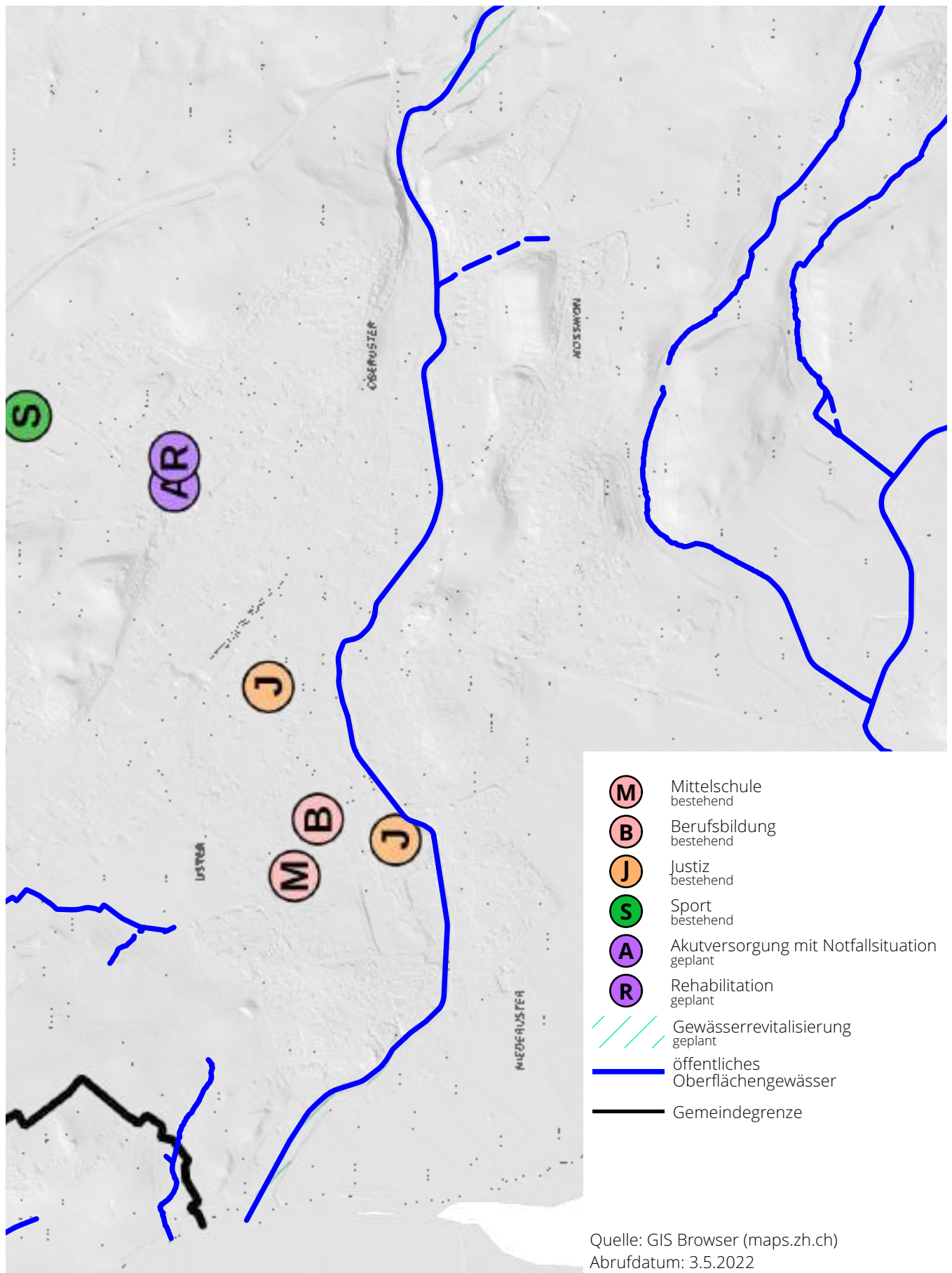


ANHANG A04.4 – Karte von Hans Conrad Gyger (1667)



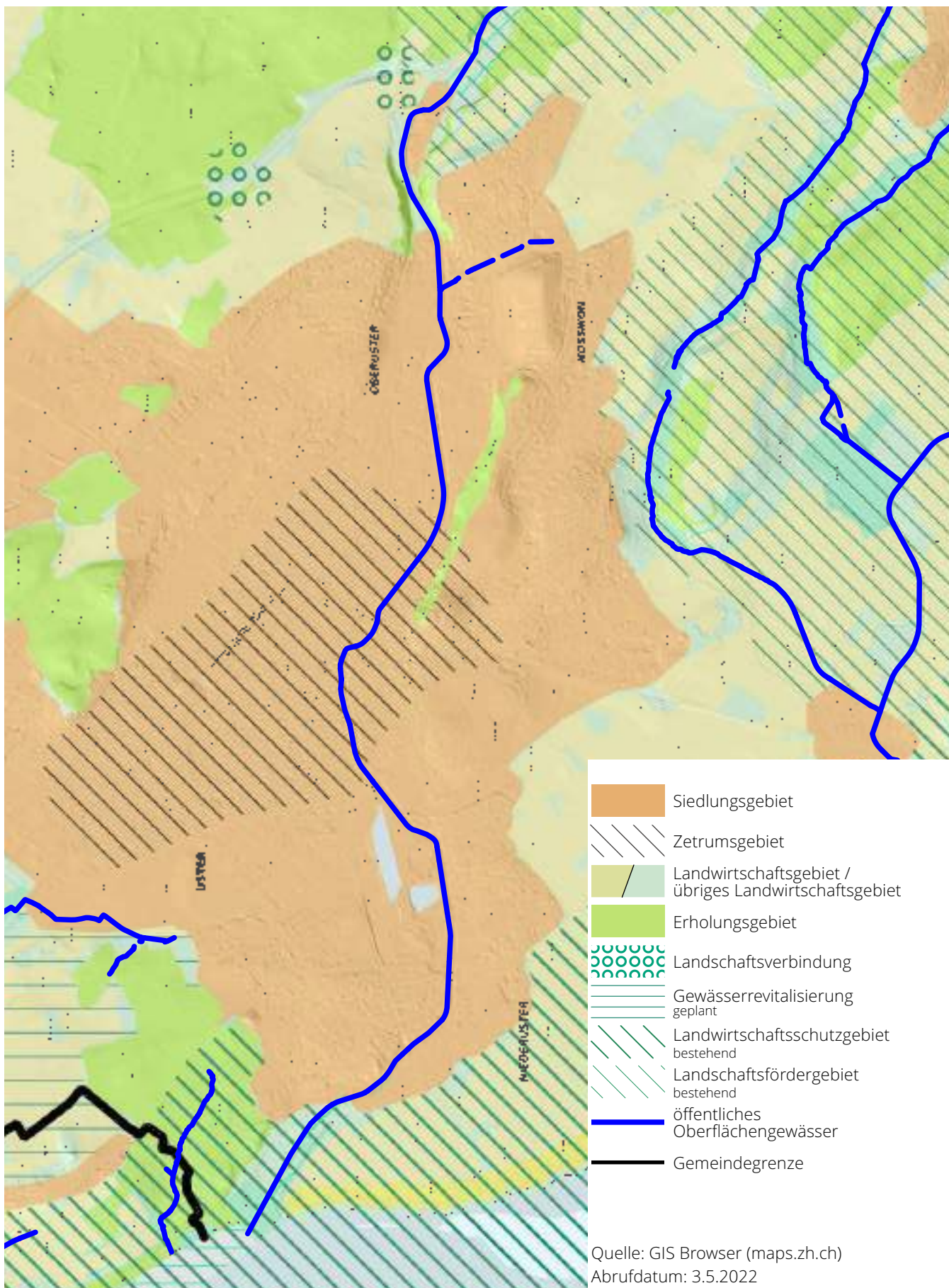


ANHANG A04.5 – Kantonaler Richtplan
Öffentliche Bauten und Anlagen



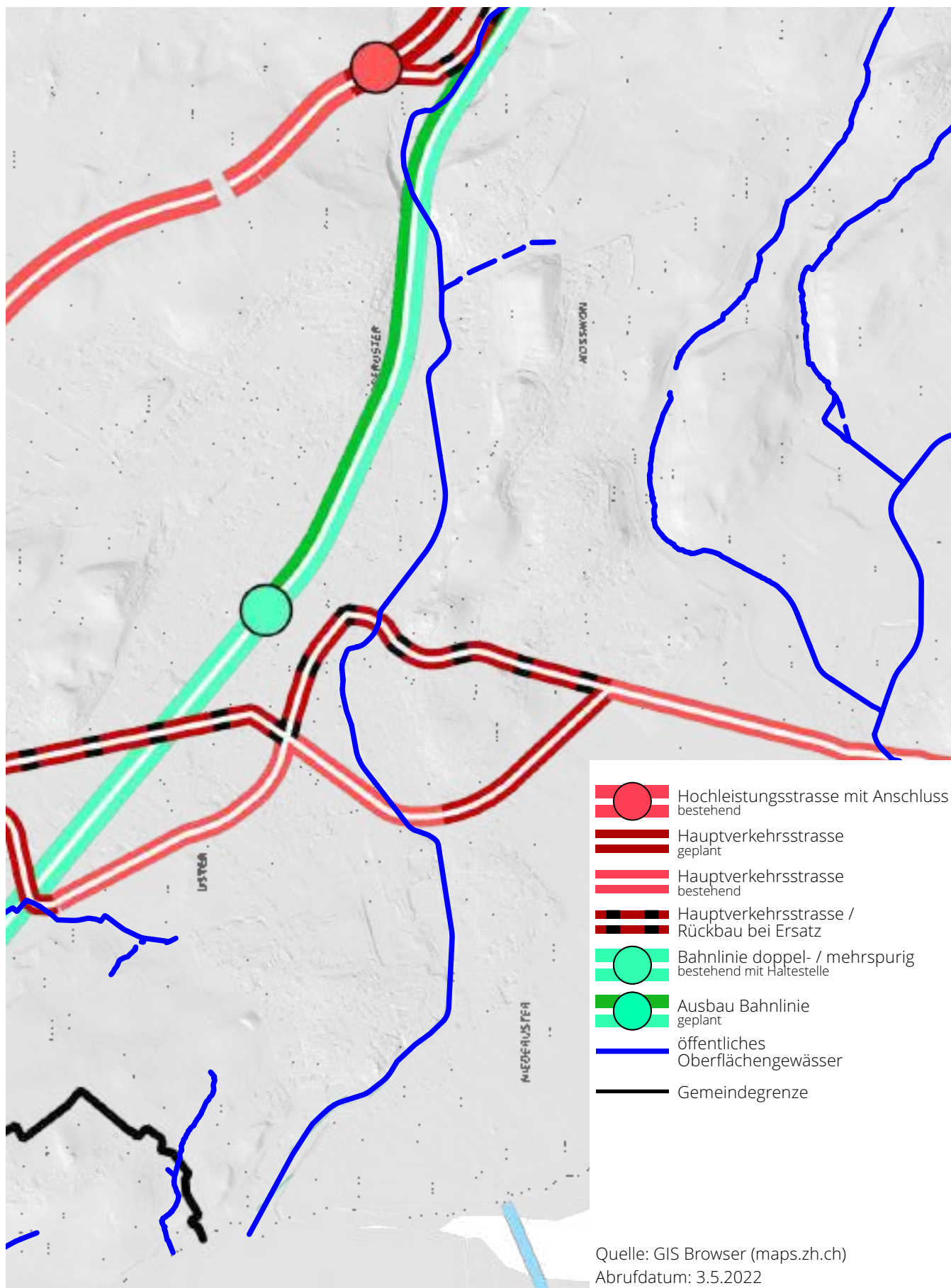


ANHANG A04.6 – Kantonaler Richtplan
Siedlung und Landschaft



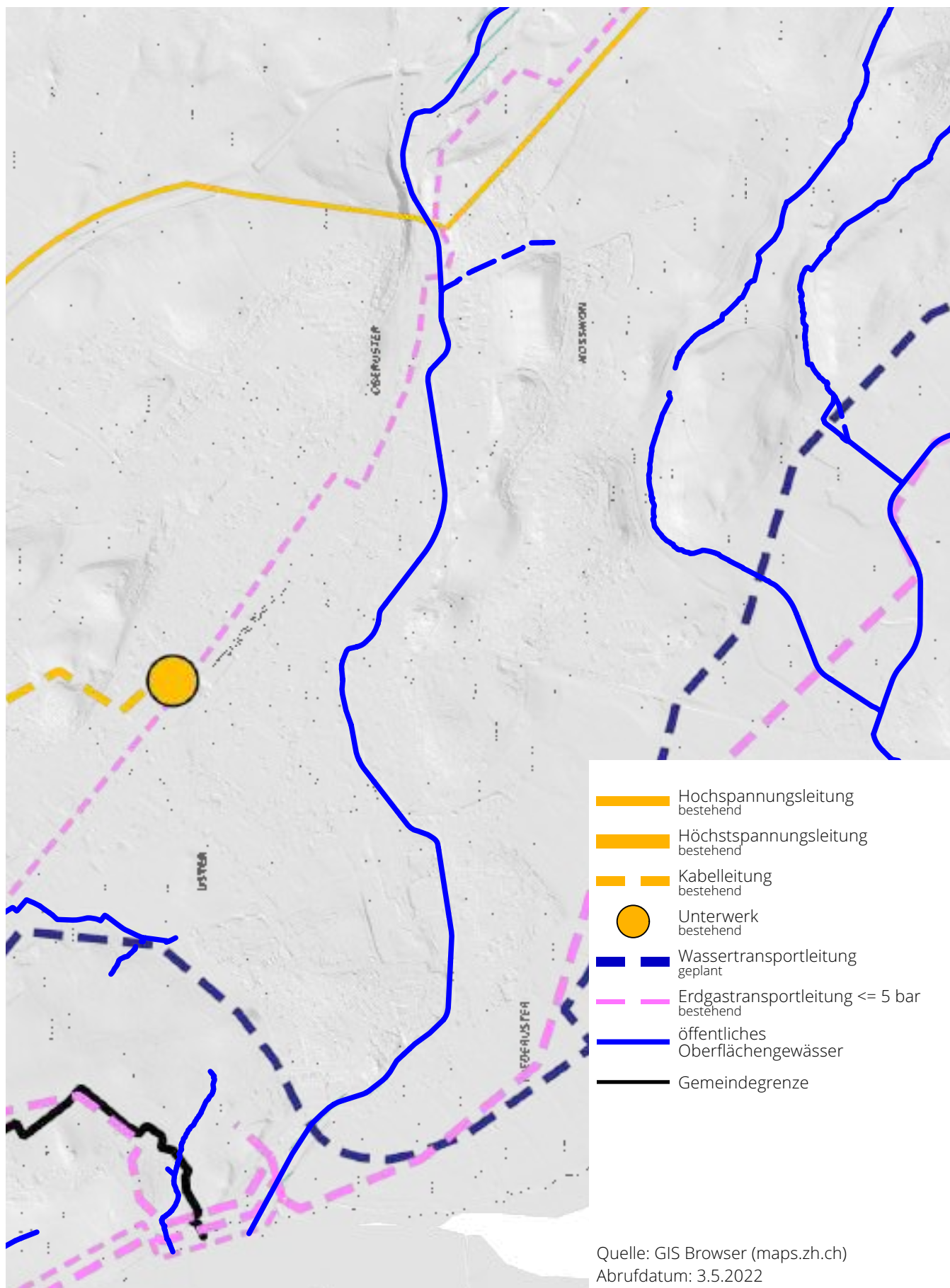


**ANHANG A04.7 – Kantonaler Richtplan
Verkehr**





**ANHANG A04.8 – Kantonaler Richtplan
Ver- und Entsorgung**

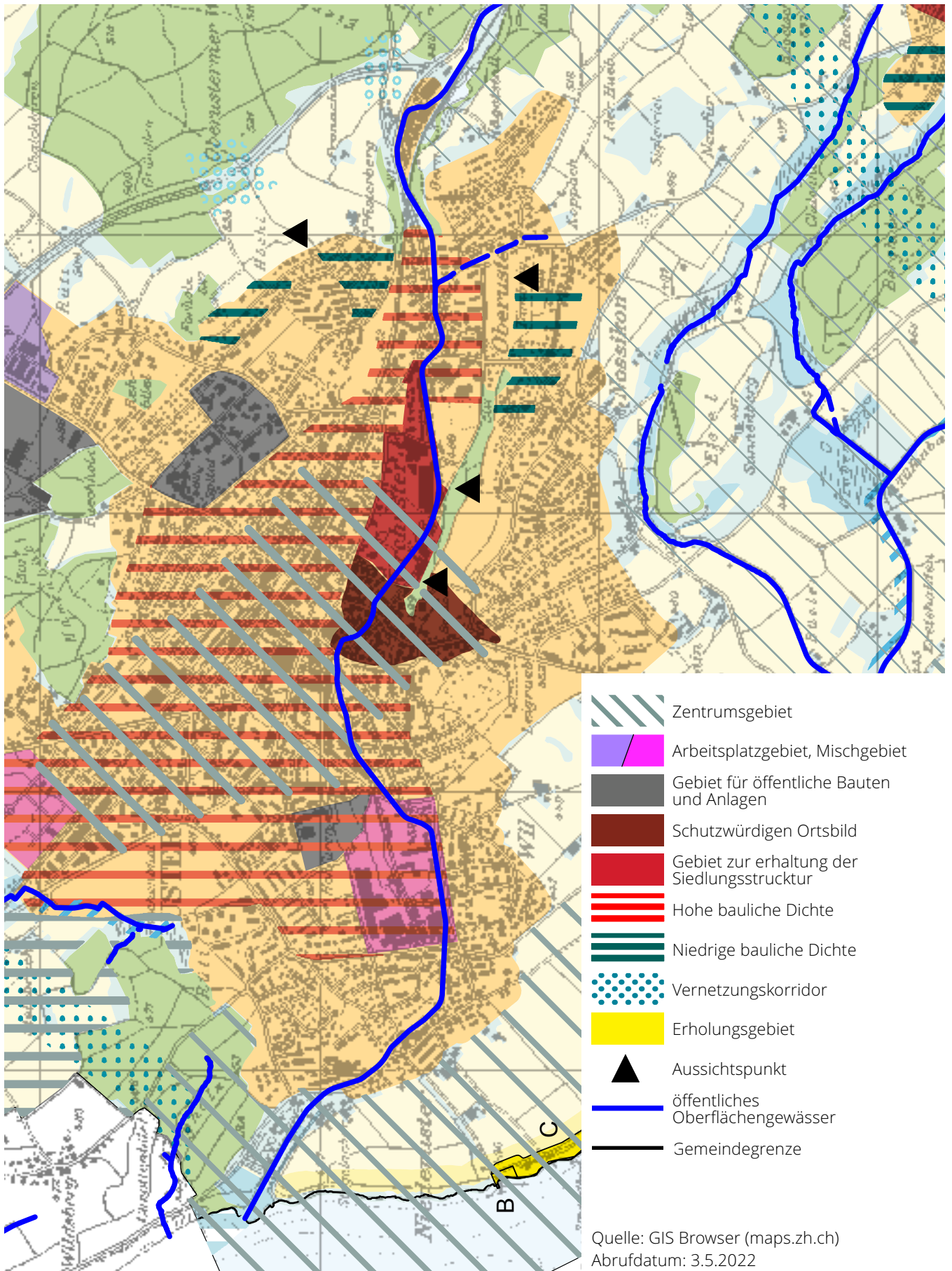




Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet
nach Art. 41a/b GSchV und § 15 f HWSchV**
**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität
Aabach – Stadt Uster**

ANHANG A04.9 – Regionaler Richtplan Glattal Siedlung und Landschaft

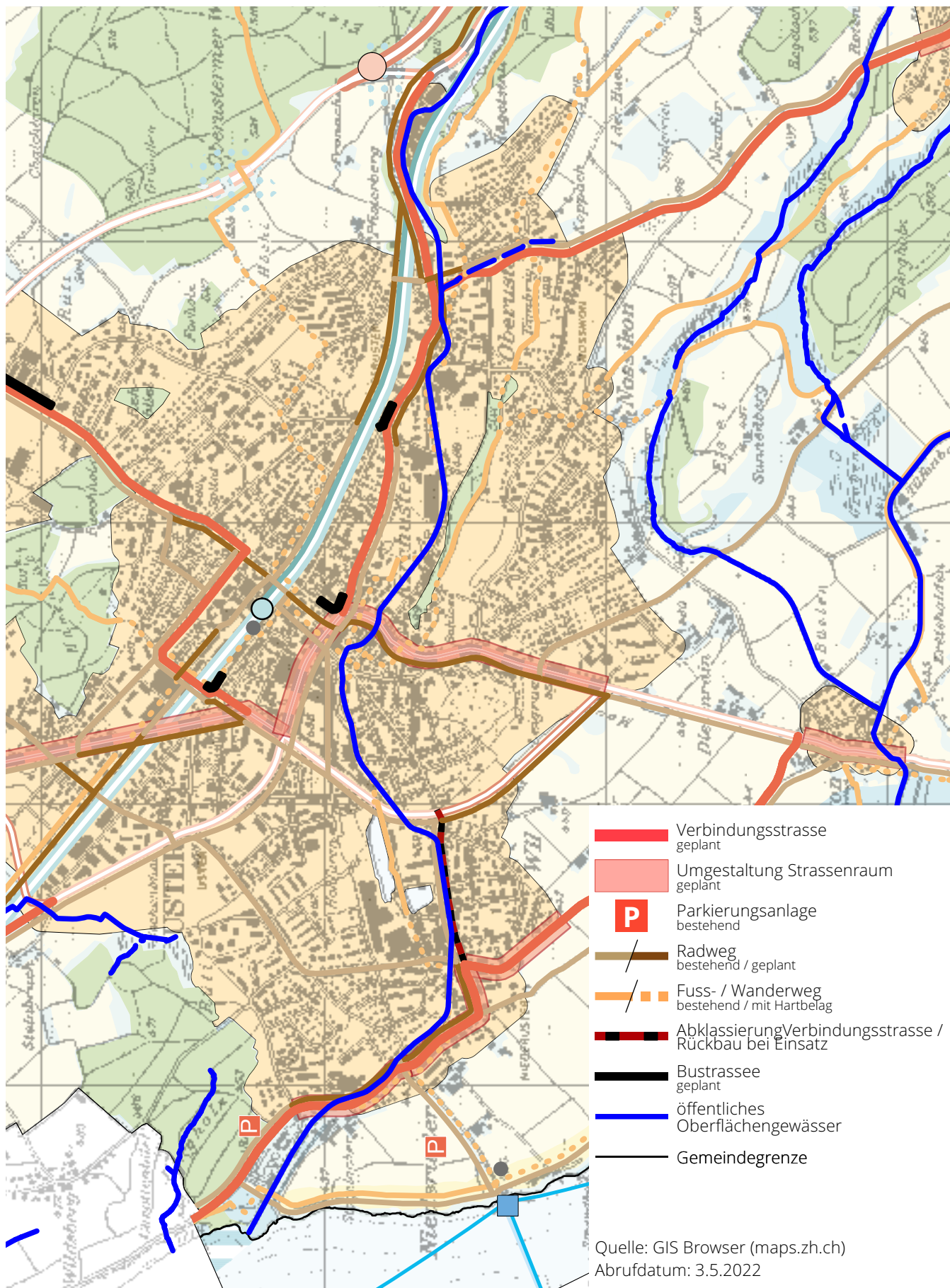




Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet
nach Art. 41a/b GSchV und § 15 f HWSchV
Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität
Aabach – Stadt Uster**

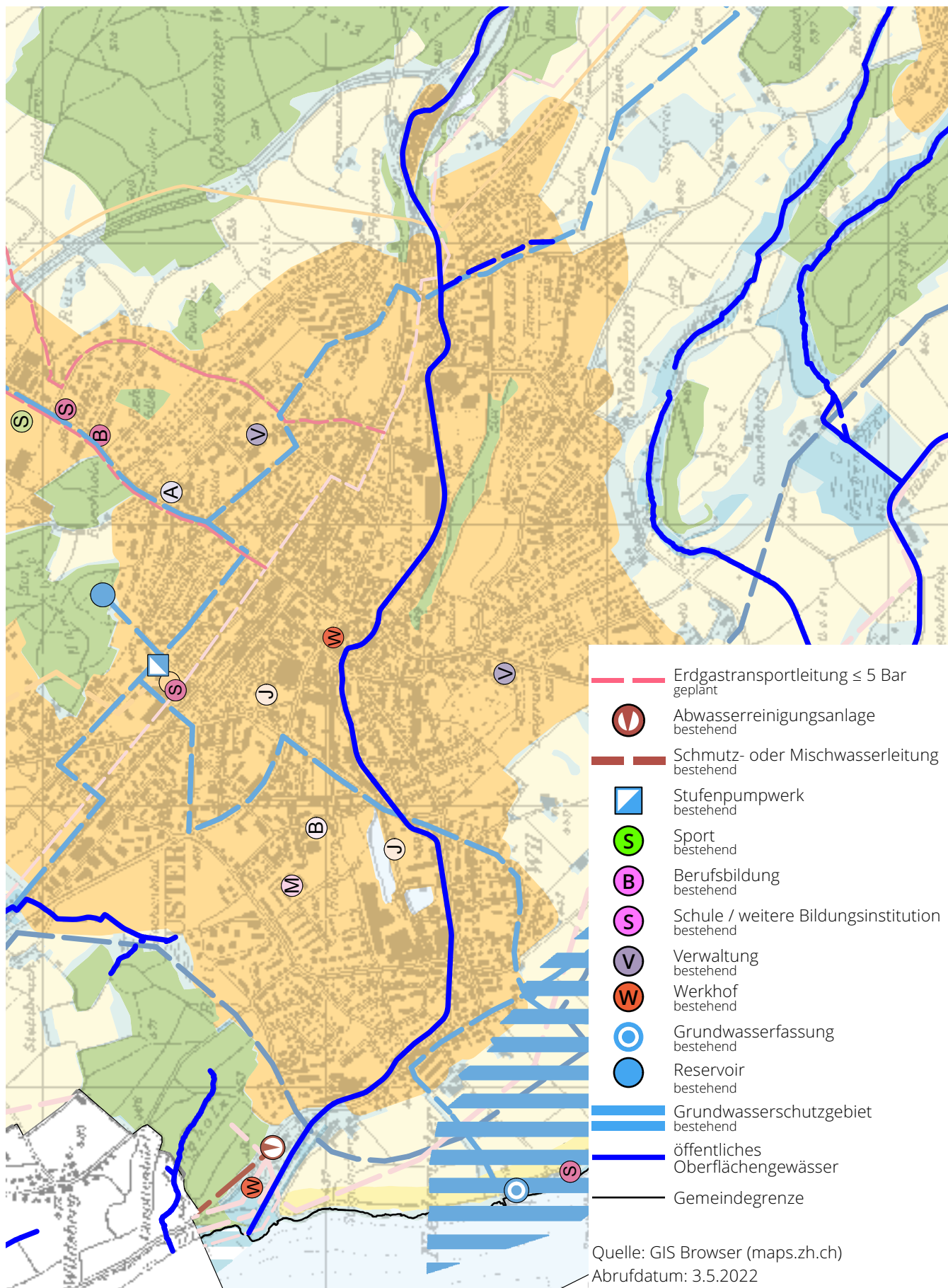
ANHANG A04.10 – Regionaler Richtplan Glattal Verkehr



Quelle: GIS Browser (maps.zh.ch)
Abrufdatum: 3.5.2022

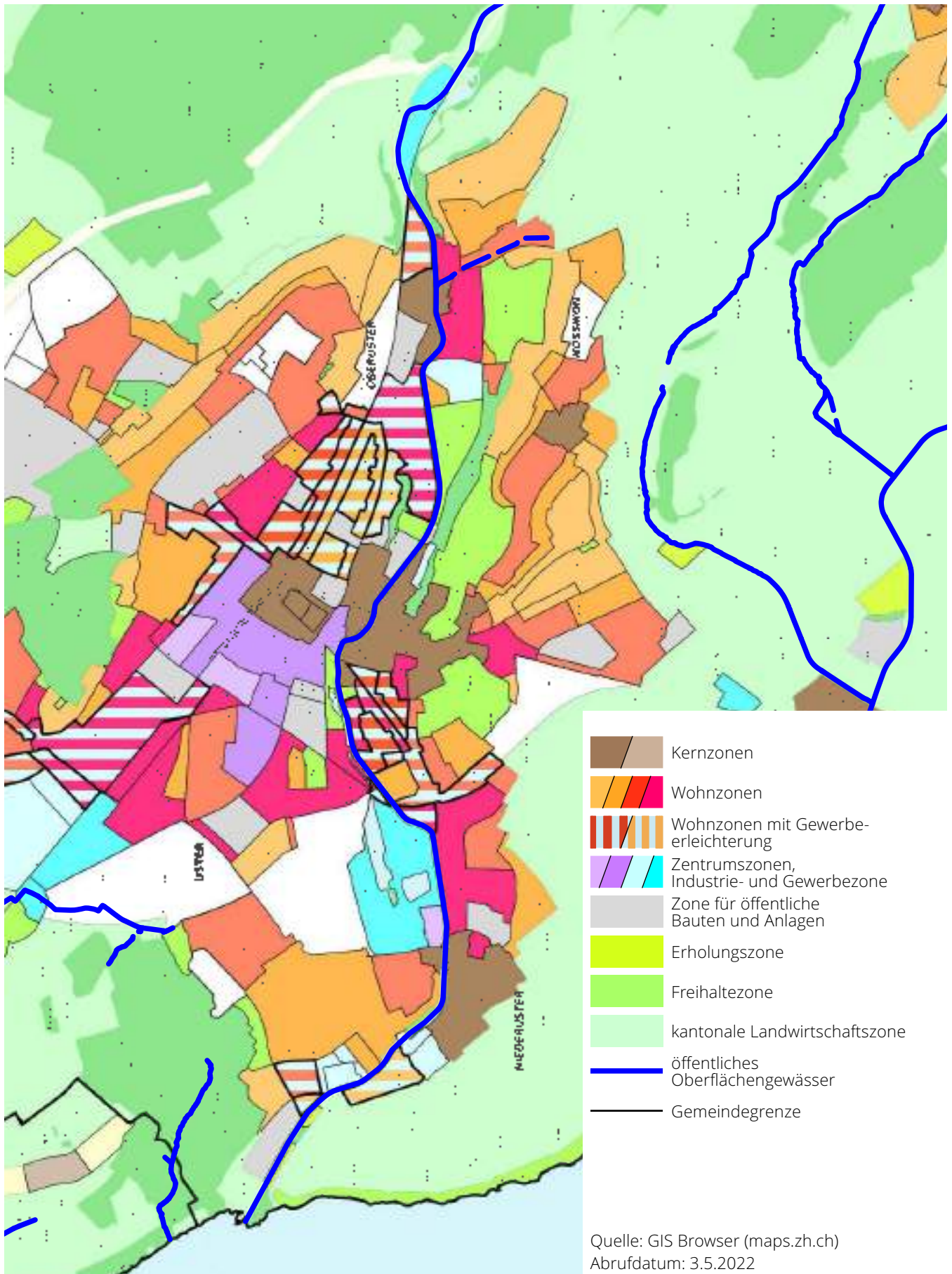


**ANHANG A04.11 – Regionaler Richtplan Glattal
Ver- und Entsorgung | öffentliche Bauten und Anlagen**



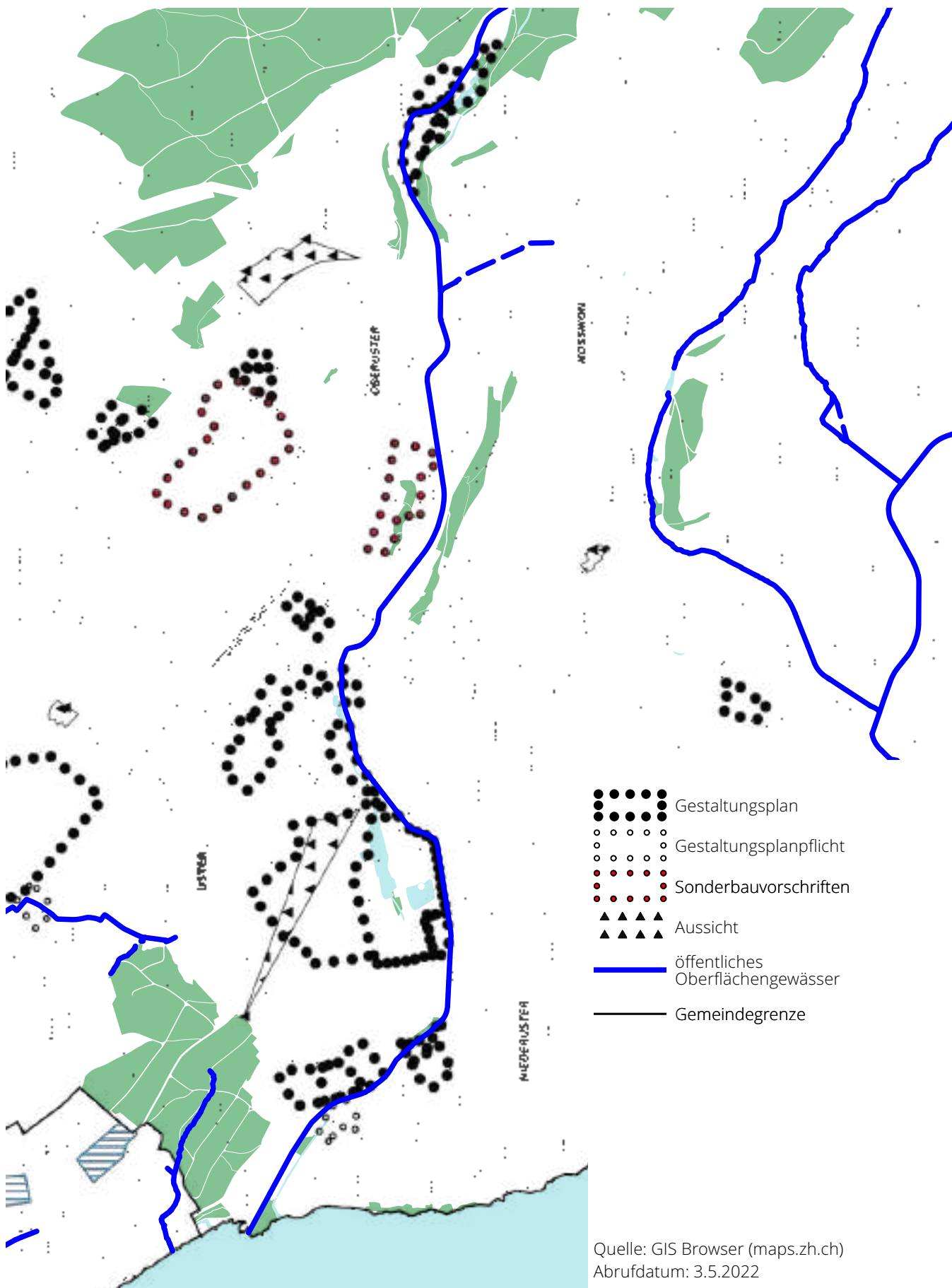


ANHANG A04.12 – ÖREB Nutzungsplanung



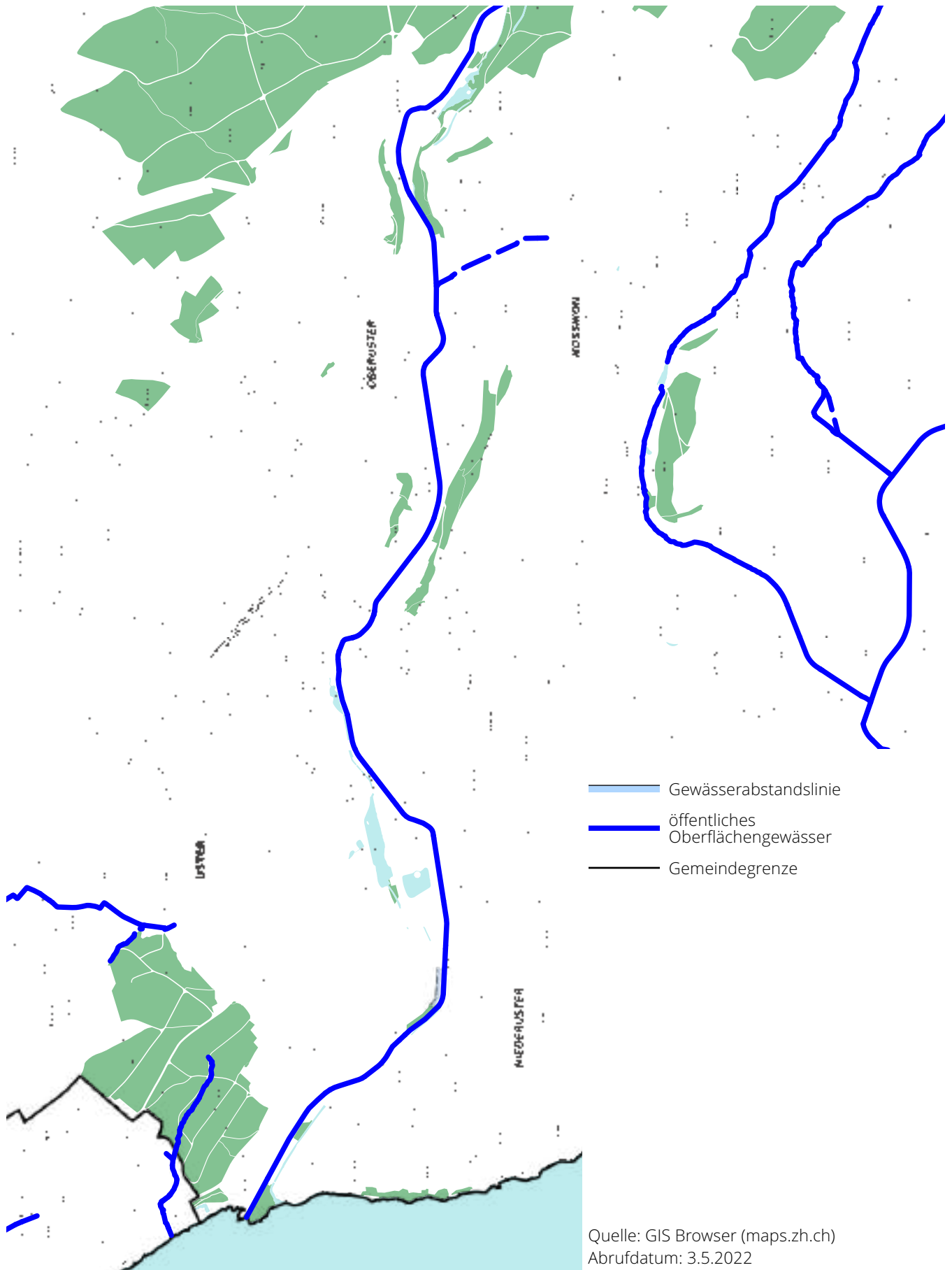


ANHANG A04.13 – ÖREB Sondernutzungsplanungen





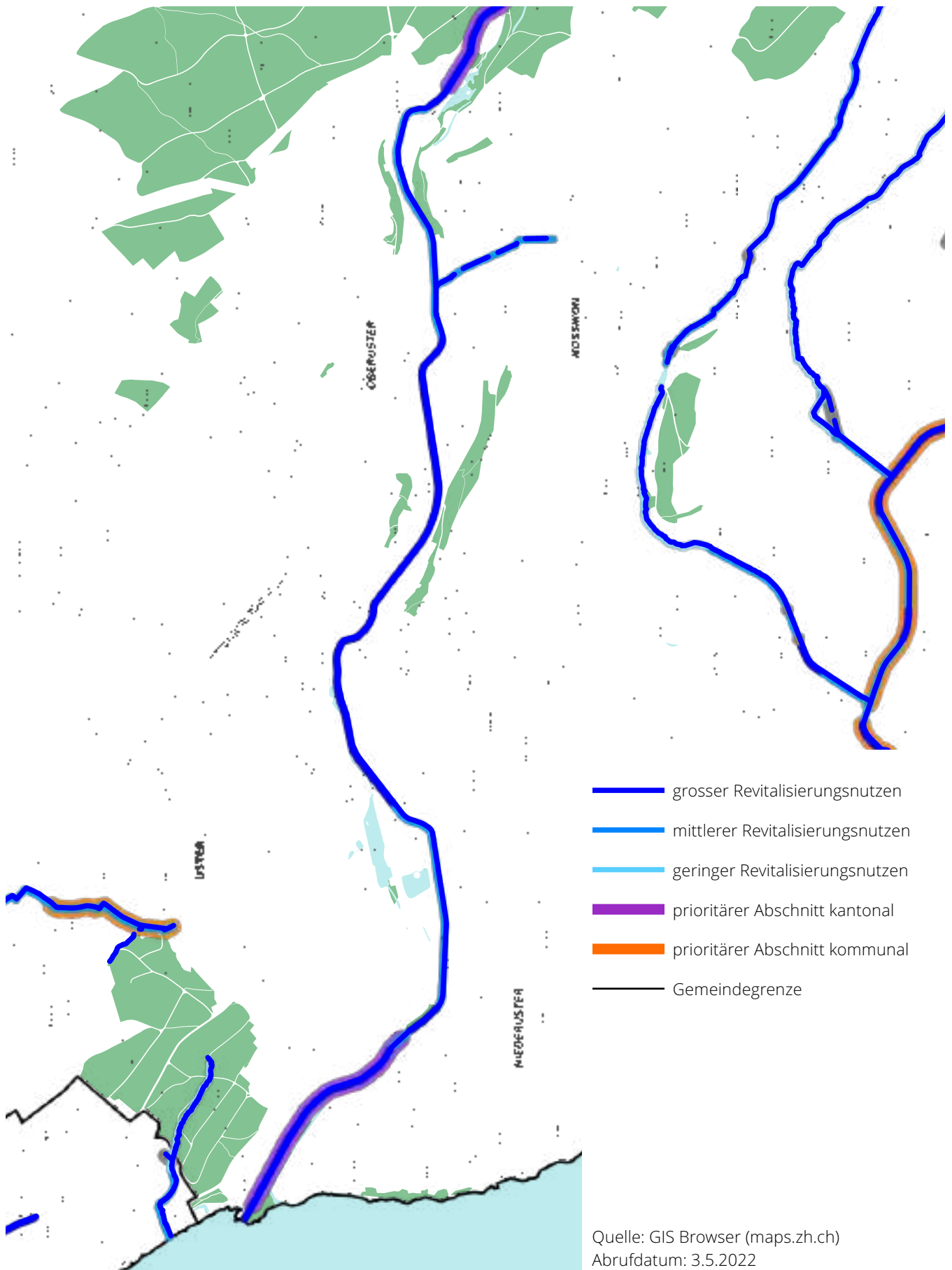
ANHANG A04.14 – ÖREB Gewässerabstandslinien



Quelle: GIS Browser (maps.zh.ch)
Abrufdatum: 3.5.2022

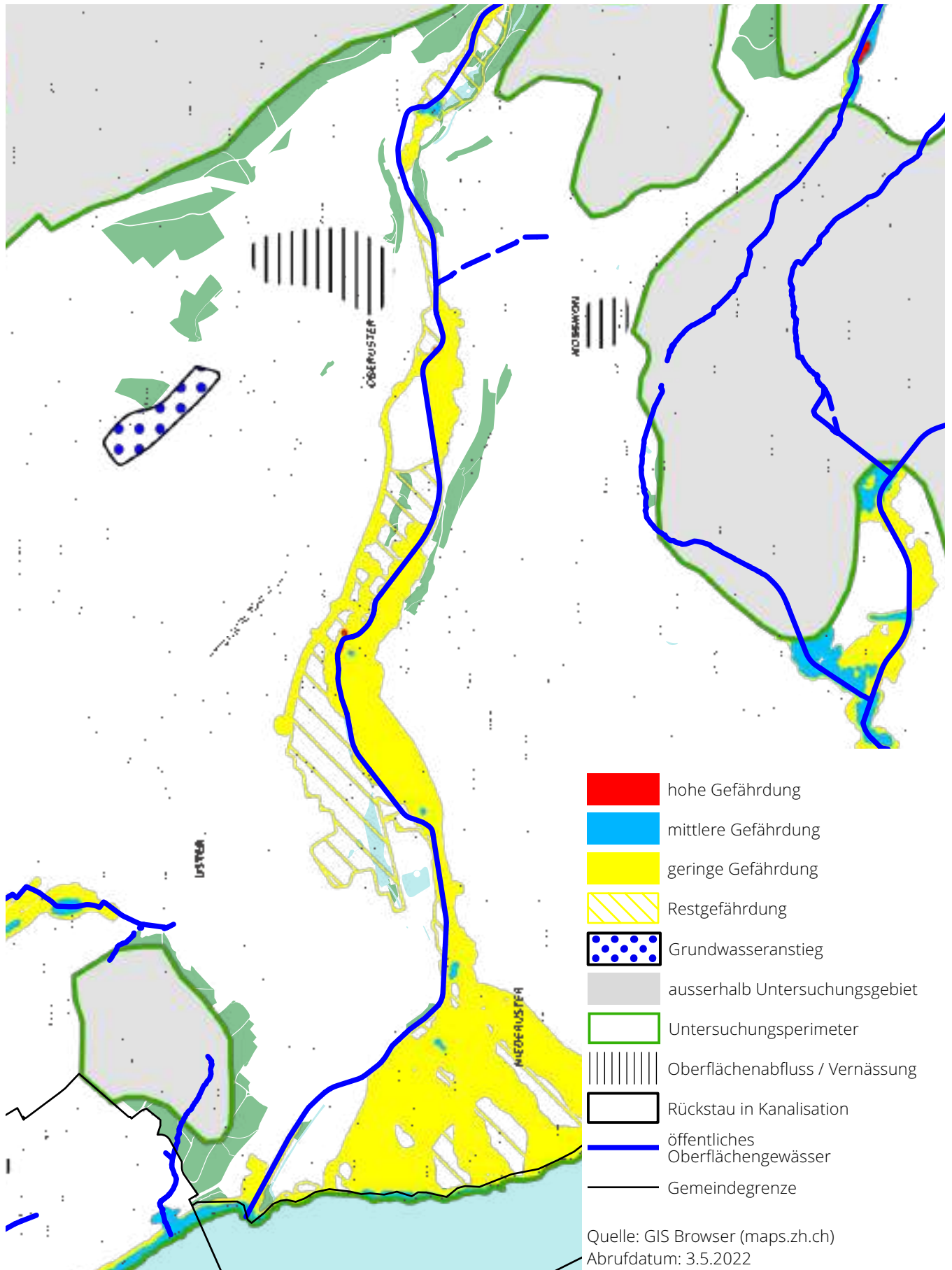


ANHANG A04.15 – Revitalisierungsplanung



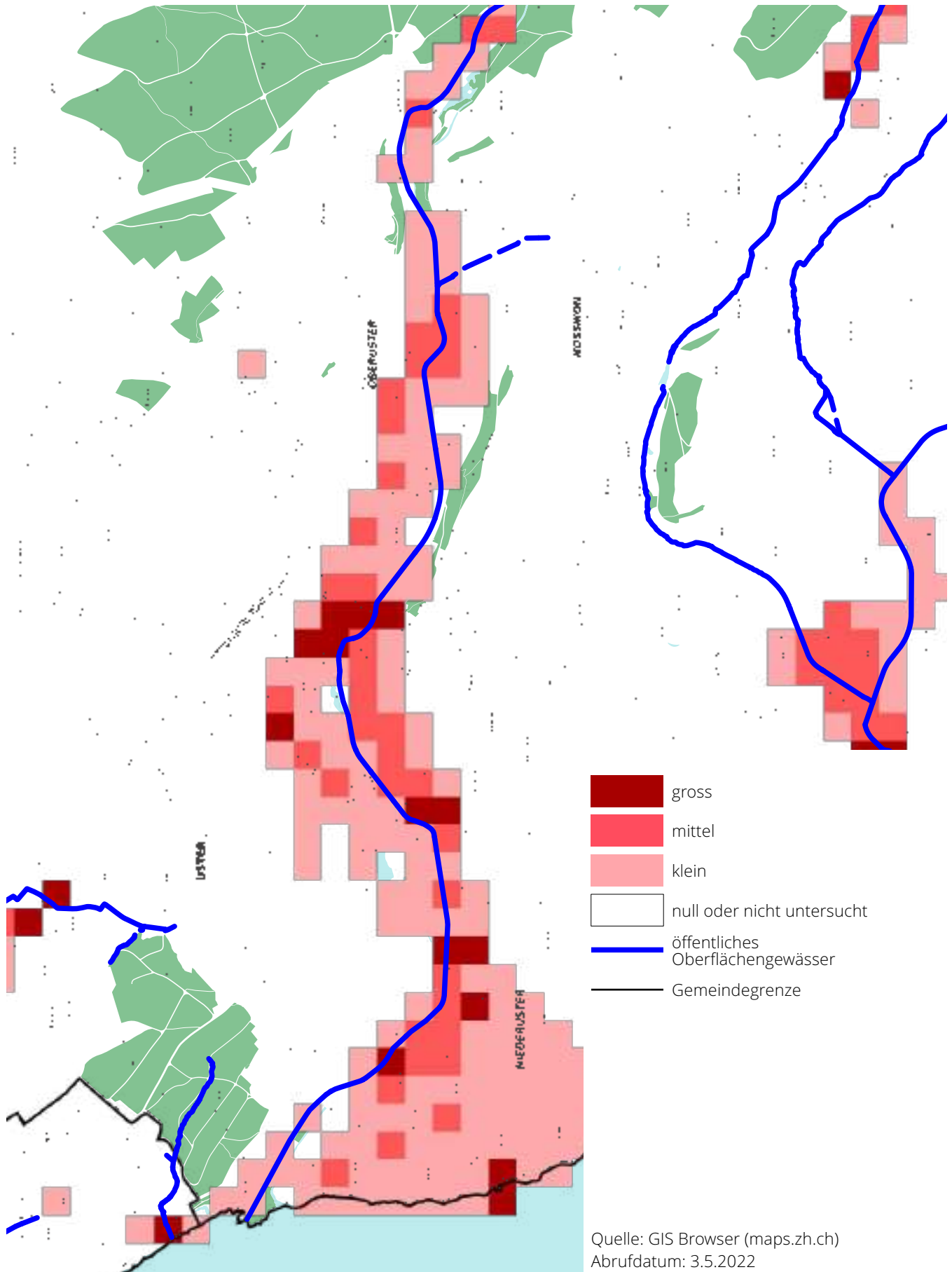


ANHANG A04.16 – Naturgefahrenkarte



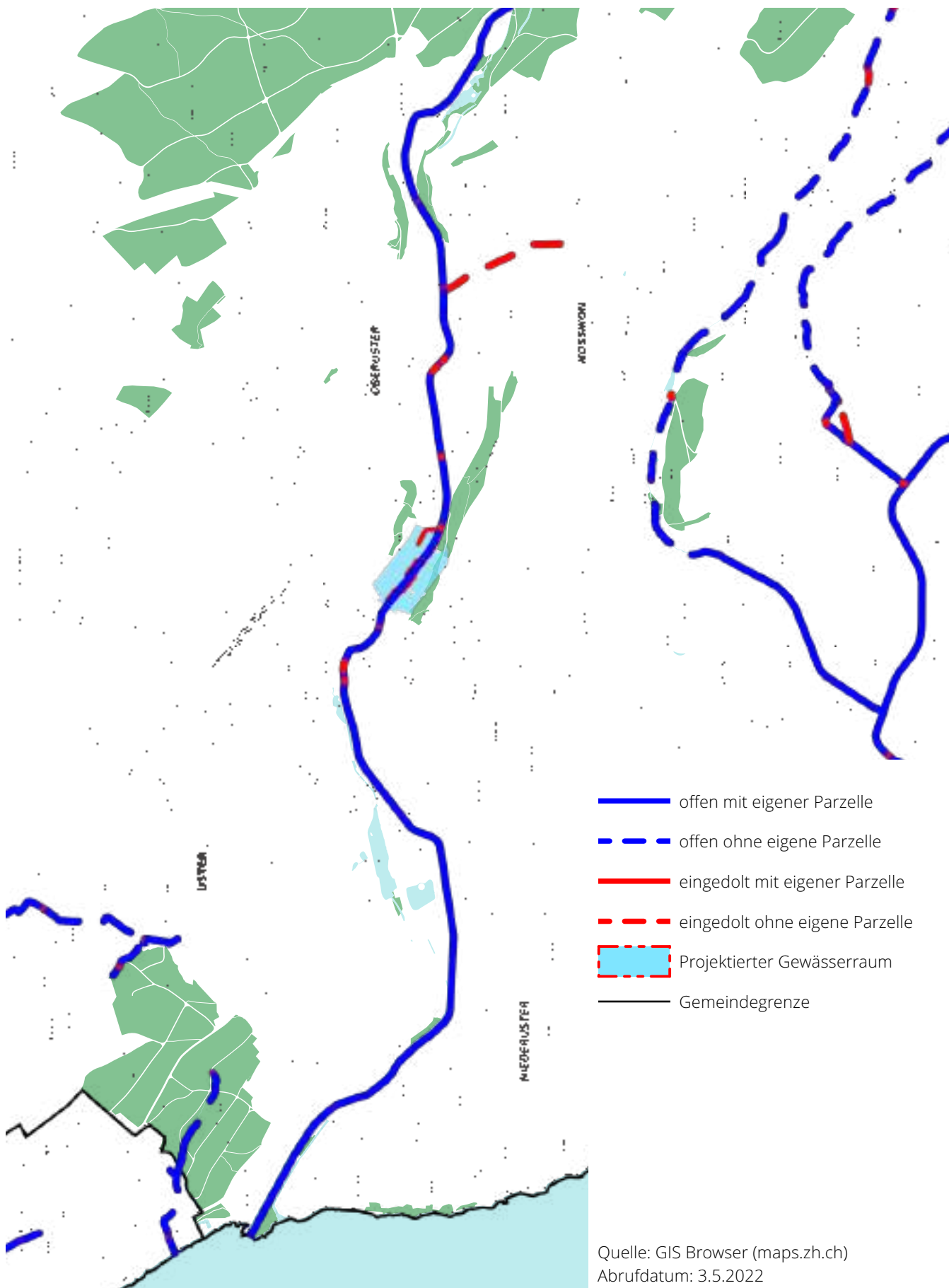


ANHANG A04.17 – Risikokarte Naturgefahren





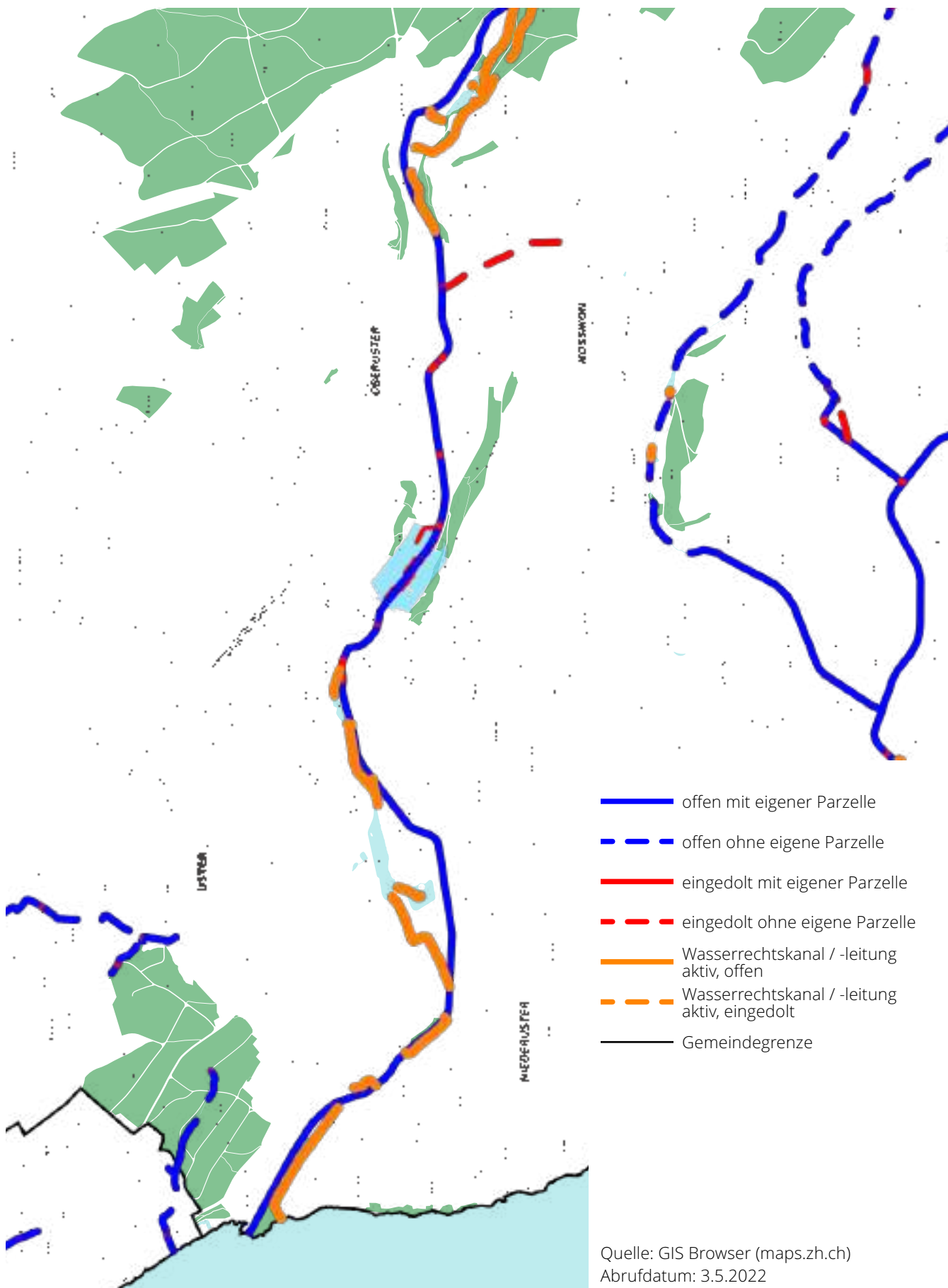
ANHANG A04.18 – Öffentliche Oberflächengewässer und bestehende Gewässerräume



Quelle: GIS Browser (maps.zh.ch)
Abrufdatum: 3.5.2022



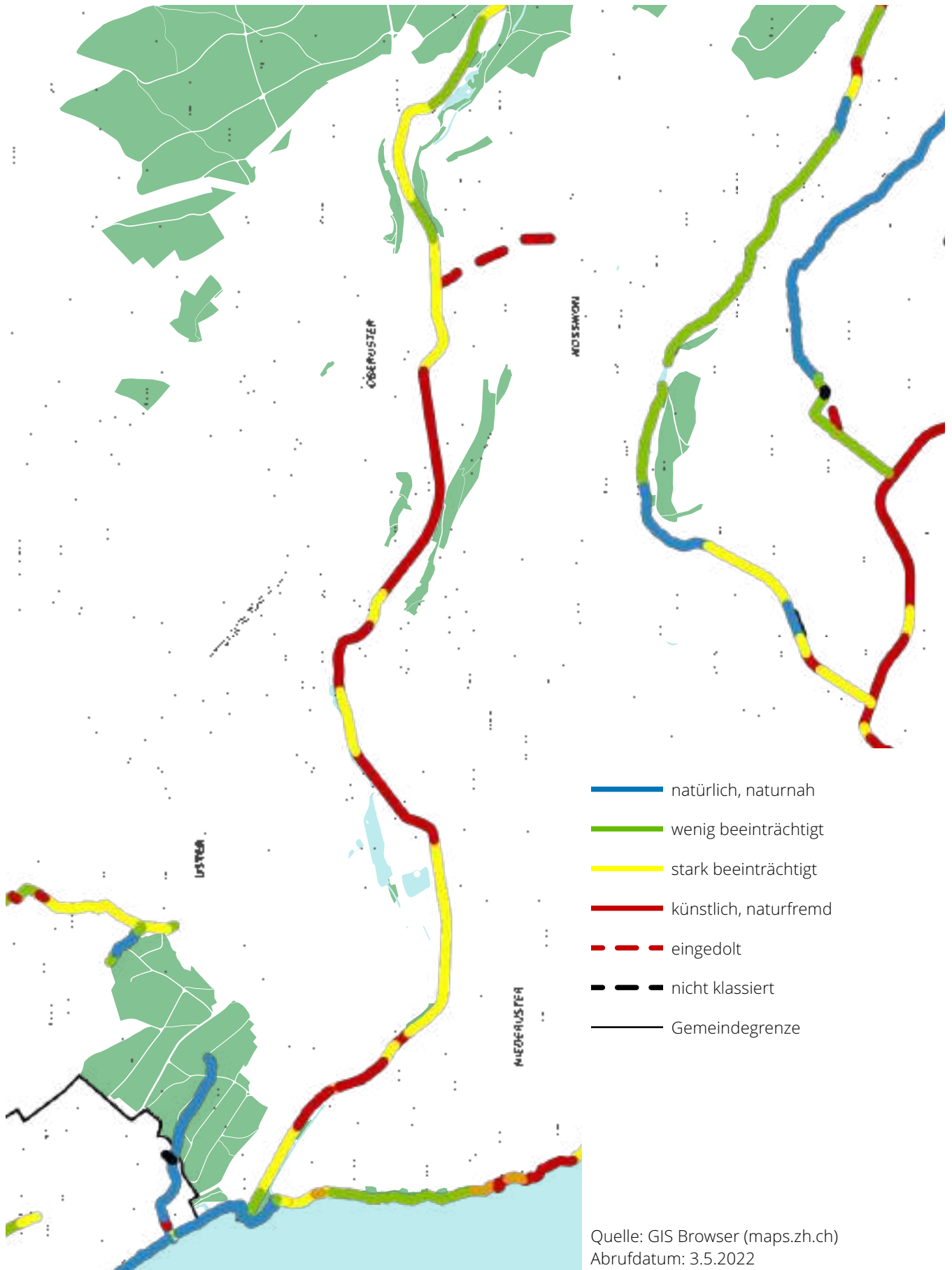
ANHANG A04.19 – Wasserrechte



Quelle: GIS Browser (maps.zh.ch)
Abrufdatum: 3.5.2022

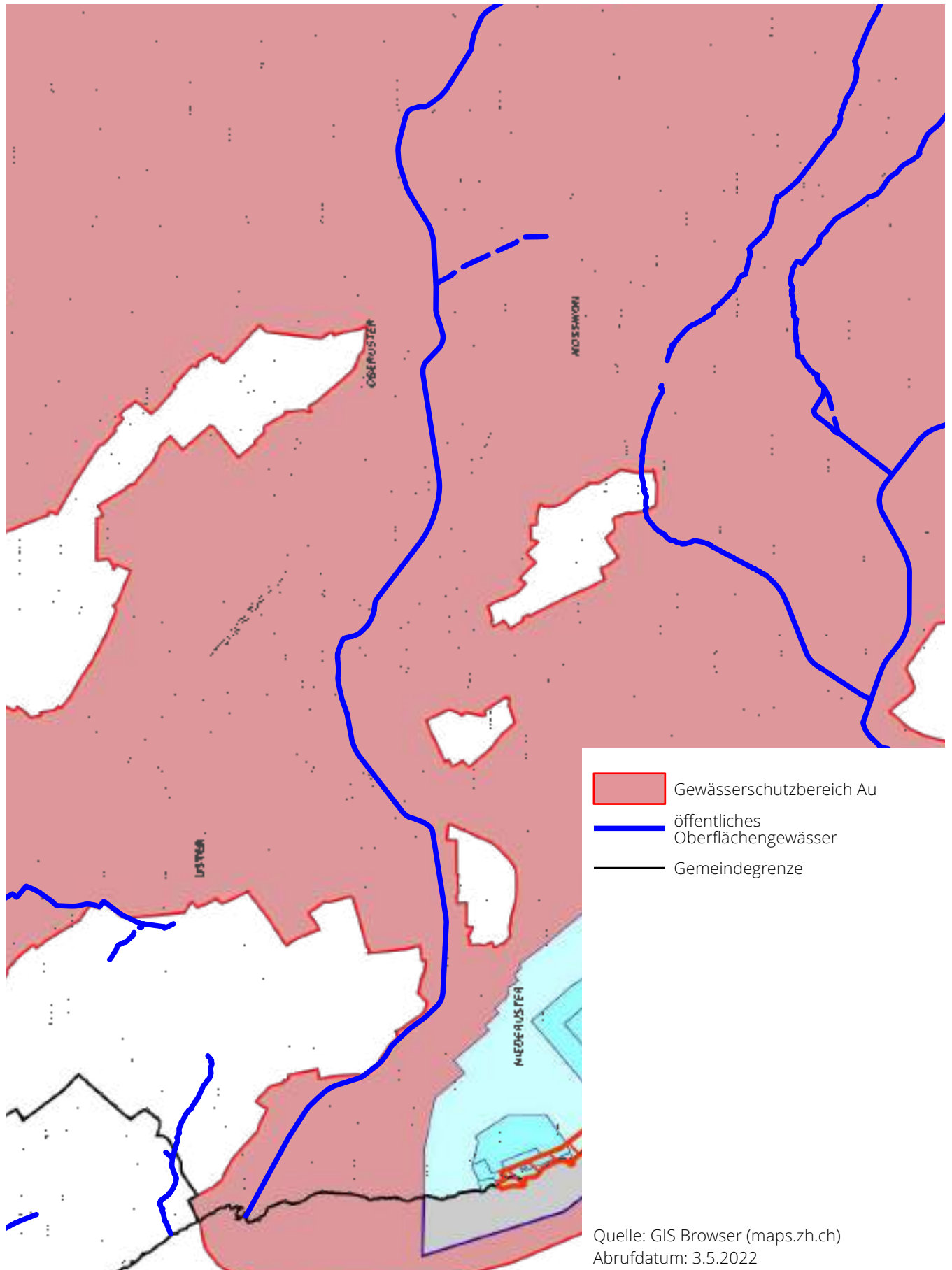


ANHANG A04.20 – Gewässer-Ökomorphologie



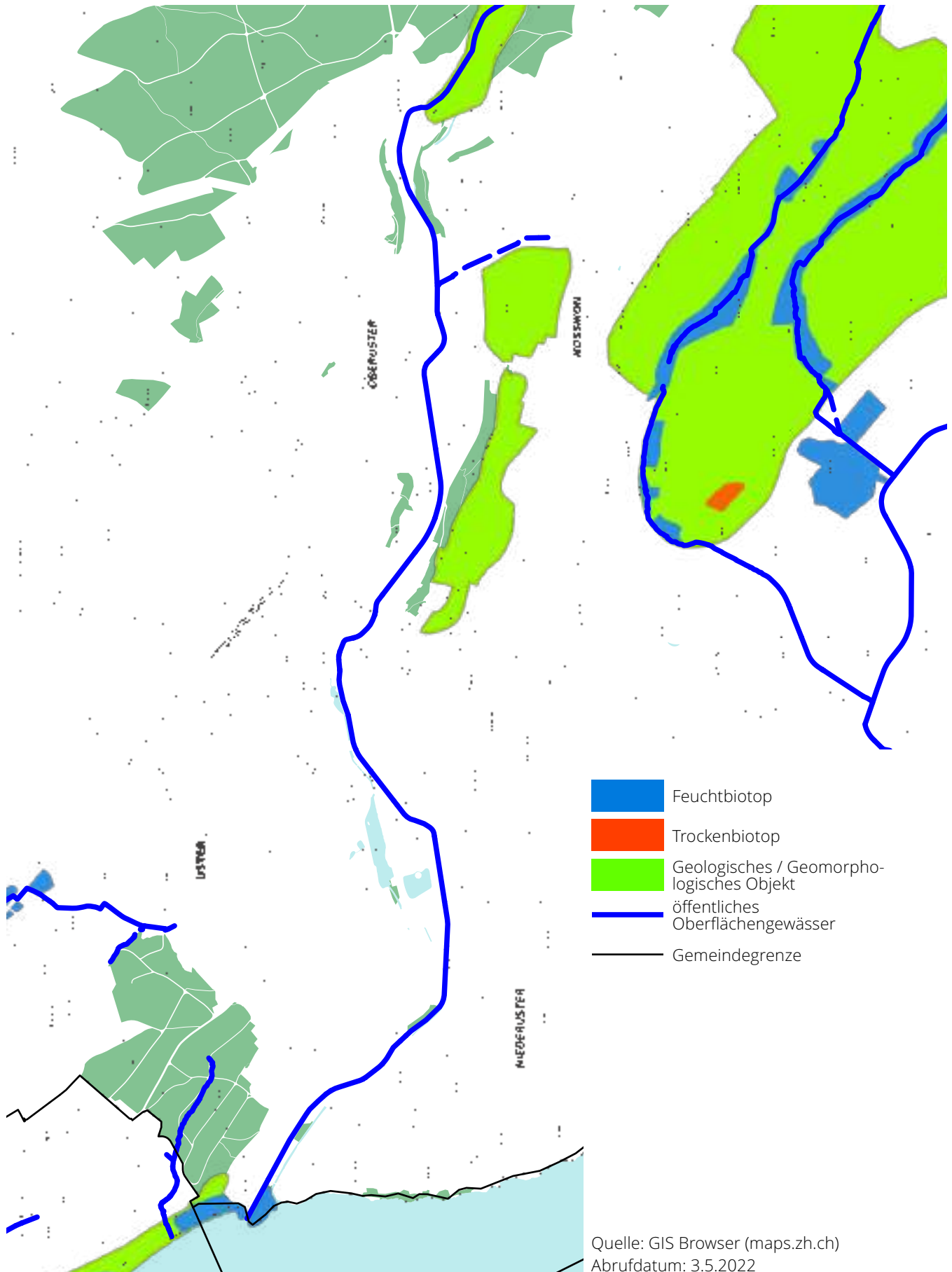


ANHANG A04.21 – Gewässerschutzkarte



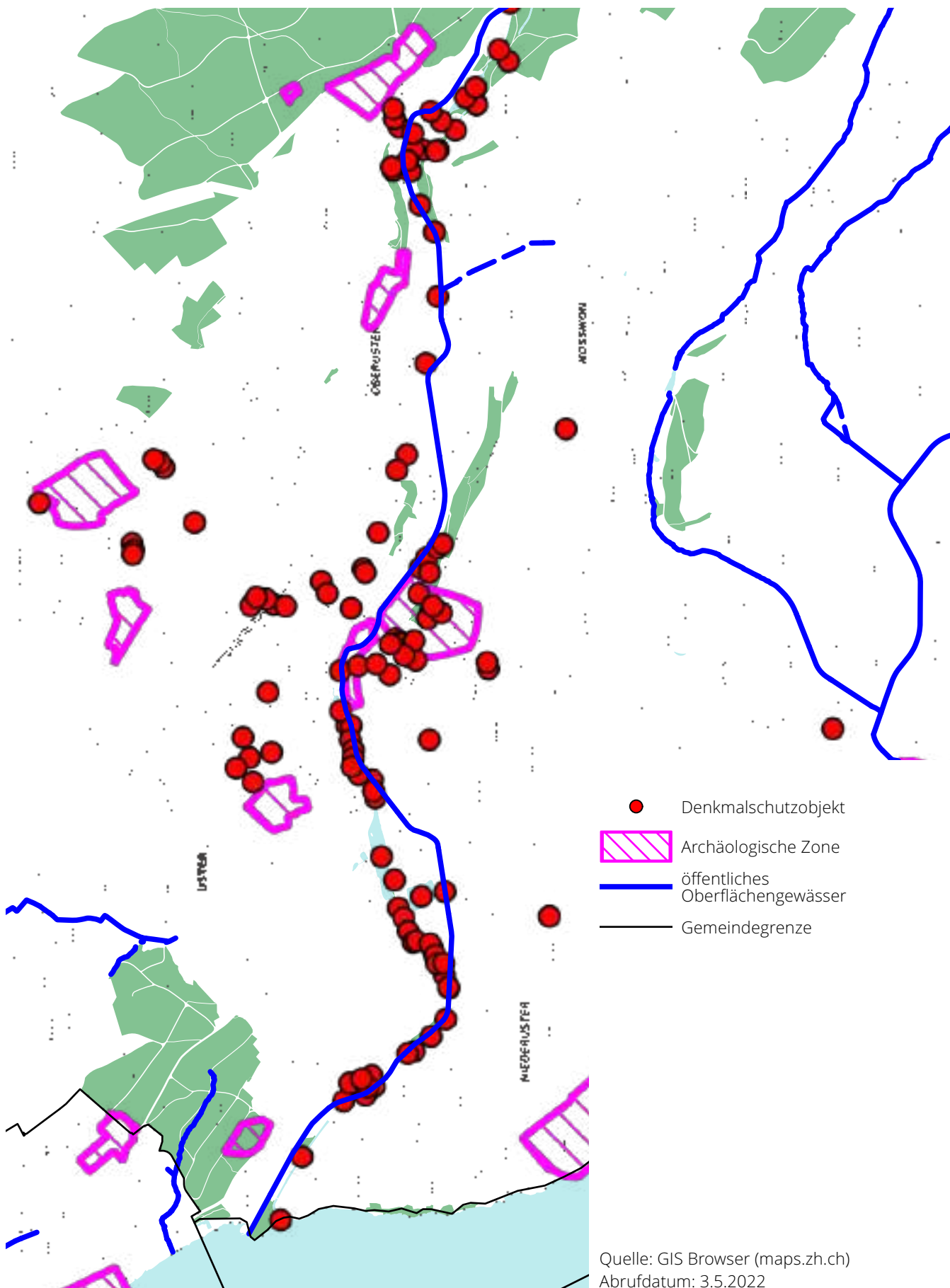


**ANHANG A04.22 – Natur- und Landschafts-
schutzinventar**





**ANHANG A04.23 – Archäologische Zonen
und Denkmalschutzobjekte**

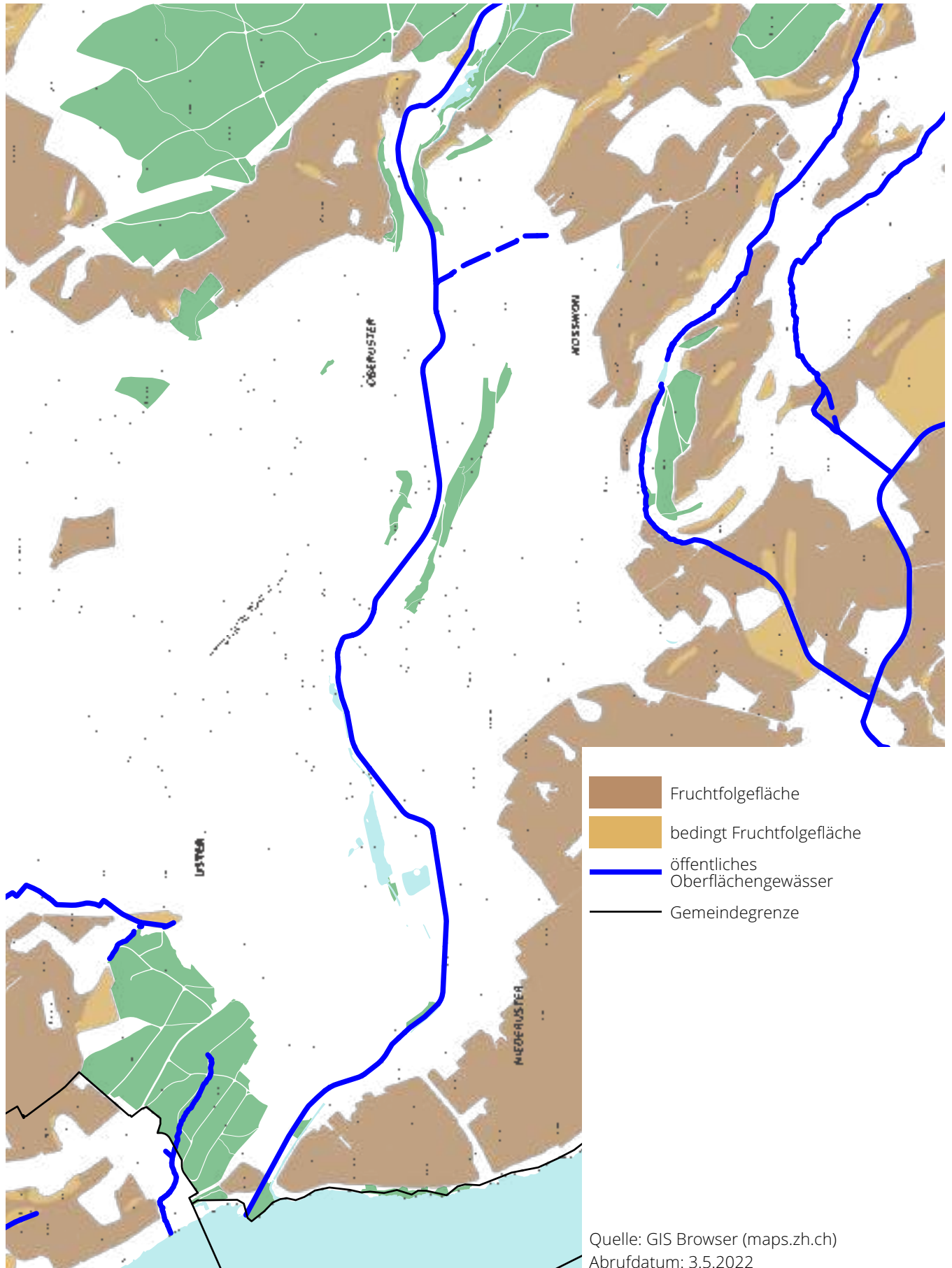


Quelle: GIS Browser (maps.zh.ch)
Abrufdatum: 3.5.2022



ANHANG A04.24 – Fruchtfolgeflächen

0 150 300 800 m z



Quelle: GIS Browser (maps.zh.ch)
Abrufdatum: 3.5.2022



Kanton Zürich

Baudirektion

Ant für

Abfall, Wasser, Energie und Luft

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b GSchV und § 15 f HWSchV

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

AABACH

STADT USTER

1:3000

Anhang A04:

Gesamtgrundlagenplan

Festlegung 5. Mai 2023

Basler & Hofmann

SUTER VON KÄNEL WILD

Planer und Architekten AG

Kanton Zürich

Baudirektion

AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft

Wandplatz 2, 8000 Zürich

Gewässerraum

Festgelegter Gewässerraum

Gewässerraum* (Stand 12. Mai 2022)

Verzicht auf Gewässerraum gemäss Art. 41a Abs. 5 bzw. Art. 41b Abs. 4 GSchV

Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art. 41b GSchV

Aabach 6000

Aab-1 bis Aab-9

Beschriftung Gewässerabschnitt

Gewässerabschnitt

rechtskräftige Gewässerabstandslinie

* Gewässerraum, der in einem anderen Verfahren und zu einem früheren Zeitpunkt projektiert wurde, nicht Bestandteil der vorliegenden Festlegung.

Roulier-Breiten

Raumbedarf Hochwasser

100 %

Fachgutachten (FGA)

90 %

Los Grün

Gewässerrevitalisierung

grosser Revitalisierungsnutzen

mittlerer Revitalisierungsnutzen

geringer Revitalisierungsnutzen

Denkmalschutzobj. (Bauten)

kantonal

regional

übrige

Fruchtfolgeflächen

Fruchtfolgefläche Eignungsklassen 1-5

bedingte Fruchtfolgeflächen

Siedlungsgebiet

Zentrumsgebiet kantonalem Richtplan

Kernzone

Zentrumszone

Erholungszone

Freihaltezone

Reservezone

übrige Bauzone

keine Bauzone

Ergänzende Inhalte

Gewässer

Wald

Gemeindegrenze

0

25

50

100 m

100

200

300

400

500

600

700

800

900

1000

1100

1200

1300

1400

1500

1600

1700

1800

1900

2000

2100

2200

2300

2400

2500

2600

2700

2800

2900

3000

3100

3200

3300

3400

3500

3600

3700

3800

3900

4000

4100

4200

4300

4400

4500

4600

4700

4800

4900

5000

5100

5200

5300

5400

5500

5600

5700

5800

5900

6000

6100

6200

6300

6400

6500

6600

6700

6800

6900

7000

7100

7200

7300

7400

7500

7600

7700

7800

7900

8000

8100

8200

8300

8400

8500

8600

8700

8800

8900

9000

9100

9200

9300

9400

9500

9600

9700

9800

9900

10000

10100

10200

10300

10400

10500

10600

10700

10800

10900

11000

11100

11200

11300

11400

11500

11600

11700

11800

11900

12000

12100

12200

12300

12400

12500

12600

12700

12800

12900

13000

13100

13200

13300

13400

13500

13600

13700

13800

13900

14000

14100

14200

14300

14400

14500

14600

14700

14800

14900

15000

15100

15200

15300

15400

15500

15600

15700

15800

15900

16000

16100

16200

16300

16400

16500

16600

16700

16800

16900

17000

17100

17200

17300

17400

17500

17600

17700

17800

17900

18000

18100

18200

18300

18400

18500

18600

18700

18800

18900

19000

19100

19200

19300

19400

19500

19600

19700

19800

19900

20000

20100

20200

20300

20400

20500

20600

20700

20800

20900

21000

21100

21200

21300

21400

21500

21600

21700

21800

21900

22000

22100

22200

22300

22400

22500

22600

22700

22800

22900

23000

23100

23200

23300

23400

23500

23600

23700

23800

23900

24000

24100

24200

24300

24400

24500

24600

24700

24800

24900

25000

25100

25200

25300

25400

25500

25600

25700

25800

25900

26000

26100

26200

26300

26400

26500

26600

26700

26800

26900

27000

27100

27200

27300

27400

27500

27600

27700

27800

27900

28000

28100

28200

28300

28400

28500

28600

28700

28800

28900

29000

29100

29200

29300

29400

29500

29600

29700

29800

29900

30000

30100

30200

30300

30400

30500

30600

30700

30800

30900

31000

31100

31200

31300

31400

31500

31600

31700

31800

31900

32000

32100

32200

32300

32400

32500

32600

32700

32800

32900

33000

33100

33200

33300

33400

33500

33600

33700

33800

33900

34000

34100

34200

34300

34400

34500

34600

34700

34800

34900

35000

35100

35200

35300

35400

35500

35600

35700

35800

35900

36000

36100

36200

36300

36400

36500

36600

36700

36800

36900

37000

37100

37200

37300

37400

37500

37600

37700

37800

37900

38000

38100

38200

38300

38400

38500

38600

38700

38800

38900

39000

39100

39200

39300

39400

39500

39600

39700

39800

39900

40000

40100

40200

40300

40400

40500

40600

40700

40800

40900

41000

41100

41200

41300

41400

41500

41600

41700

41800

41900

42000

42100

42200

42300

42400

42500

42600

42700

42800

42900

43000

43100

43200

43300

43400

43500

43600

43700

43800

43900

44000

44100

44200

44300

44400

44500

44600

44700

44800

44900

45000

45100

45200

45300

45400

45500

45600

45700

45800

45900

46000

46100

46200

46300

46400

46500

46600

46700

46800

46900

47000

47100

47200

47300

47400

47500

47600

47700

47800

47900

48000

48100

48200

48300

48400

48500

48600

48700

48800

48900

49000

49100

49200

49300

49400

49500

49600

49700

49800

49900

50000

50100

50200

50300

50400

50500

50600

50700

50800

50900

51000

51100

51200

51300

51400

51500

51600

51700

51800

51900

52000

52100

52200

52300

52400

52500

52600

52700

52800

52900

53000

53100

53200

53300

53400

53500

53600

53700

53800

53900

54000

54100

54200

54300

54400

54500

54600

54700

54800

54900

55000

55100

55200

55300

55400

55500

55600

55700

55800

55900

56000

56100

56200

56300

56400

56500

56600

56700

56800

56900

57000

57100

57200

57300

57400

57500

57600

57700

57800

57900

58000

58100

58200

58300

58400

58500

58600

58700

58800

58900

59000

59100

59200

59300

59400

59500

59600

59700

59800

59900

60000

60100

60200

60300

60400

60500

60600

60700

60800

60900

61000

61100

61200

61300

61400

61500

61600

61700

61800

61900

62000

62100

62200

62300

62400

62500

62600

62700

62800

62900

63000

63100

63200

63300

63400

63500

63600

63700

63800

63900

64000

64100

64200

64300

64400

64500

64600

64700

64800

64900

65000

65100

65200

65300

65400

65500

65600

65700

65800

65900

66000

66100

66200

66300

66400

66500

66600

66700

66800

66900

67000

67100

67200

67300

67400

67500

67600

67700

67800

67900

68000

68100

68200

68300

68400

68500

68600

68700

68800

68900

69000

69100

69200

69300

69400

69500

69600

69700

69800

69900

70000

70100

70200

70300

70400

70500

70600

70700

70800

70900

71000

71100

71200

71300

71400

71500

71600

71700

71800

71900

72000

72100

72200

72300

72400

72500

72600

72700

72800

72900

73000

73100

73200

73300

73400

73500

73600

73700

73800

73900

74000

74100

74200

74300

74400

74500

74600

74700

74800

74900

75000

75100

75200

75300

75400

75500

75600

75700

75800

75900

76000

76100

76200

76300

76400

76500

76600

76700

76800

76900

77000

77100

77200

77300

77400

77500

77600

77700

77800

77900

78000

78100

78200

78300

78400

78500

78600

78700

78800

78900

79000

79100

79200

79300

79400

79500

79600

79700

79800

79900

80000

80100

80200

80300

80400

80500

80600

80700

80800

80900

81000

81100

81200

81300

81400

81500

81600

81700

81800

81900

82000

82100

82200

82300

82400

82500

82600

82700

82800

82900

83000

83100

83200

83300

83400

83500

83600

83700

83800

83900

84000

84100

84200

84300

84400

84500

84600

84700

84800

84900

85000

85100

85200

85300

85400

85500

85600

85700

85800

85900

86000

86100

86200

86300

86400

86500

86600

86700

86800

86900

87000

87100

87200

87300

87400

87500

87600

87700

87800

87900

88000

88100

88200

88300

88400

88500

88600

88700

88800

88900

89000

89100

89200

89300

89400

89500

89600

89700

89800

89900

90000

90100

90200

90300

90400

90500

90600

90700

90800

90900

91000

91100

91200

91300

91400

91500

91600

91700

91800

91900

92000

92100

92200

92300

92400

92500

92600

92700

92800

92900

93000

93100

93200

93300

93400

93500

93600

93700

93800

93900

94000

94100

94200

94300

94400

94500

94600

94700

94800

94900

95000

95100

95200

95300

95400

95500

95600

95700

95800

95900

96000

96100

96200

96300

96400

96500

96600

96700

96800

96900

97000

97100

97200

97300

97400

97500

97600

97700

97800

97900

98000

98100

98200

98300

98400

98500

98600

98700

98800

98900

99000

99100

99200

99300

99400

99500

99600

99700

99800

99900

100000

0

25

50

100 m

100

200

300

400

500

600

700

800

900

1000

1100

1200

1300

1400

1500

1600

1700

1800

1900

2000

2100

2200

2300

2400

2500

2600

2700

2800

2900

3000

3100

3200

3300

3400

3500

3600

3700

3800

3900

4000

4100

4200

4300

4400

4500

4600

4700

4800

4900

5000

5100

5200

5300

5400

5500

5600

5700

5800

5900

6000

6100

6200

6300

6400

6500

6600

6700

6800

6900

7000

7100

7200

7300

7400

7500

7600

7700

7800

7900

8000

8100

8200

8300

8400

8500

8600

8700

8800

8900

9000

9100

9200

9300

9400

9500

9600

9700

9800

9900

10000

10100

10200

10300

10400

10500

10600

10700

10800

10900

11000

11100

11200

11300

11400

11500

11