



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

AABACH

Anhang A07: Quantifizierung und Pläne Fruchtfolgeflächen / Natür- lich gewachsene Böden

Tabelle A07.1 Betroffenheit Fruchtfolgeflächen

Betroffenheit Frucht- folgeflächen (FFF)		Abschnitt 1		Abschnitt 2		Abschnitt 3		Abschnitt 4		Abschnitt 5	
		FFF [m²]	bedingte FFF [m²]	FFF [m²]	bedingte FFF [m²]	FFF [m²]	bedingte FFF [m²]	FFF [m²]	bedingte FFF [m²]	FFF [m²]	bedingte FFF [m²]
1	durch minimalen, symmetrischen Ge- wässerraum	457	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	zusätzlich durch mi- nimalen, asymmetri- schen Gewässer- raum im Vgl. zu mi- nimalem symmetri- schen Gewässer- raum	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	zusätzlich durch er- höhten Gewässer- raum im Vgl. zu mi- nimalem symmetri- schen Gewässer- raum	888	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	durch festzulegen- den Gewässerraum	1'345	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Betroffenheit Frucht- folgeflächen (FFF)		Abschnitt 6		Abschnitt 7		Abschnitt 8		Abschnitt 9	
		FFF [m ²]	bedingte FFF [m ²]	FFF [m ²]	bedingte FFF [m ²]	FFF [m ²]	bedingte FFF [m ²]	FFF [m ²]	bedingte FFF [m ²]
1	durch minimalen, symmetrischen Ge- wässerraum	0	0	0	0	0	0	0	0
2	zusätzlich durch mi- nimalen, asymmetri- schen Gewässer- raum im Vgl. zu mi- nimalem symmetri- schen Gewässer- raum	0	0	0	0	0	0	0	0
3	zusätzlich durch er- höhten Gewässer- raum im Vgl. zu mi- nimalem symmetri- schen Gewässer- raum	0	0	0	0	0	0	0	0
4	durch festzulegen- den Gewässerraum	0	0	0	0	0	0	0	0

Im Abschnitt Aab-1 wären durch den minimalen, symmetrischen Gewässerraum 457 m² FFF betroffen. Durch den erhöhten asymmetrischen GWR sind von dieser Fläche nur noch 30 m² betroffen, dafür kommen linksufrig noch 1315 m² dazu.

Total FFF über alle Abschnitte [m ²]	1'345
Total bedingte FFF über alle Abschnitte [m ²]	0
Gesamttotal (Total FFF + Total bedingte FFF) über alle Abschnitte [m ²]	1'345

Hinweis zur Tabelle:

- Die Zeile 2 ist auszufüllen, **wenn es sich beim festzulegenden Gewässerraum um einen minimalen, symmetrisch angeordneten Gewässerraum** handelt. Es ist die Mehr-/Minderbetroffenheit der FFF im Vergleich zum minimalen, symmetrisch angeordneten Gewässerraum einzutragen.
- Die Zeile 3 ist auszufüllen, wenn es sich beim festzulegenden Gewässerraum um **einen erhöhten (symmetrisch oder asymmetrisch angeordneten) Gewässerraum** handelt. Es ist die Mehr-/Minderbetroffenheit der FFF im Vergleich zum minimalen, symmetrisch angeordneten Gewässerraum einzutragen.
- Resultiert aufgrund allfälliger Harmonisierungen eine nicht genau symmetrische Anordnung des Gewässerraums oder eine vom minimalen Gewässerraum leicht abweichende Breite, sind allfällige Mehr-/Minderbetroffenheiten der FFF im Vergleich zum minimalen, symmetrisch angeordneten Gewässerraum entweder Zeile 2 oder Zeile 3 zuzuordnen.
- Die Differenz zwischen der Zeile 4 und der Zeile 1 ergibt die Mehr-/Minderbetroffenheit von FFF aufgrund einer vom minimalen, symmetrisch angeordneten Gewässerraum abweichenden Gewässerraumausscheidung. Folglich entspricht diese Differenz immer entweder dem Wert in Zeile 2 oder in Zeile 3.
- Das Total der betroffenen FFF und bedingten FFF resp. das Gesamttotal (Total FFF + Total bedingte FFF) über alle Abschnitte ergibt sich aus der Summe der Werte in Zeile 4.

Tabelle A07.2 Gewässerraum und natürlich gewachsenen Böden

Gewässerraum und natürlich gewachsenen Böden (nur <u>außerhalb Bauzone</u> relevant)	Abschnitt 1 [ja/nein]	Abschnitt 2 [ja/nein]	Abschnitt 4 [ja/nein]	Abschnitt 5 [ja/nein]	Abschnitt 9 [ja/nein]
Gewässerraum folgt natürlichem historischen Gewässerverlauf?	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>	<i>nein</i>	<i>ja</i>
Gewässerraum folgt verlegtem / neu angelegtem Gewässerverlauf?	<i>nein</i>	<i>nein</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>

Die Abschnitte Aab-3, Aab-6, Aab-7 und Aab-8 liegen vollständig innerhalb der Bauzone

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungs-
gebiet nach Art. 41a/b GSchV und
§ 15 f HWSchV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der
1. Priorität**

**AABACH
STADT USTER
1:1000**

**Anhang A07:
Quantifizierung und Pläne
Fruchtfolgeflächen / Natürlich
gewachsene Böden**

Festlegung 5. Mai 2023

