



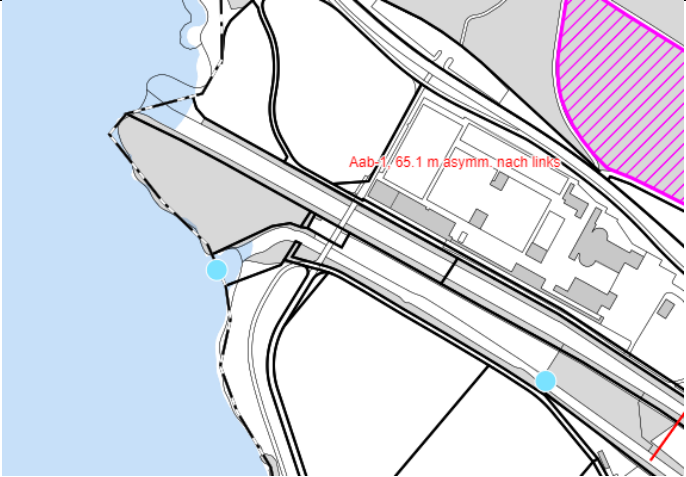
Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**



**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

AABACH

Anhang A05: Abschnittsweise Dokumen- tation der Interessen «In- ventare» mit Substanz- schutz

Ab-schnitt Nr.	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
Aab-1	Inventar der Denkmal-schutzobjekte von überkom-munaler Bedeutung	<p>Ensemble: Wasserkraftanlage der ehem. Seidenspinnerei Bindschädler, heute Turicum Niederuster AG</p> <p>Vers. Nr.: 19800725</p> <p>Regionale Bedeutung</p>	
Aab-2	IVS	<p>ZH 304.3</p> <p>Strecke: Greifensee – Niederuster – Kirchuster</p> <p>Regionale Bedeutung, historischer Verlauf</p>	

<p>ZH 9267</p> <p>Strecke: (Maur-) Niederuster – Winikon (- Wermatswil)</p> <p>Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz</p>	
<p>Inventar der Denkmalschutzobjekte von überkommener Bedeutung</p>	<p>Ensemble: Wasserkraftanlage der ehem. Seidenspinnerei Bindschädler, heute Turicum Niederuster AG</p> <p>Vers. Nr.: 19800725</p> <p>Regionale Bedeutung</p> <p>Ensemble: Ehem. Fabrikanlage "Turicum"</p> <p>Vers. Nr. 19800723</p> <p>Regionale Bedeutung</p> 

[illegible]



	<p>Inventar der Denkmalschutzobjekte von überkommunaler Bedeutung</p>	<p>Ensemble: Wasserkraftanlage der ehem. Hertermühle</p> <p>Vers. Nr.: 19800588</p> <p>Kantonale Bedeutung</p>	
		<p>Ensemble: Zellweger-Areal Uster</p> <p>Vers. Nr.: 19800570</p> <p>Regionale Bedeutung</p>	
Aab-4	ISOS	<p>Baugruppe 14.1</p> <p>Erhaltungsziel: A</p> <p>Ensemble der ehem. Baumwollspinnerei Uster AG (BUAG), 2. H. 19. Jh., ab 1992 Umnutzung zu Wohnzwecken</p>	



Einzelobjekt 14.1.1

Erhaltungsziel: A

Verputzter, frei stehender Kamin,
1878

Einzelobjekt 0.0.6

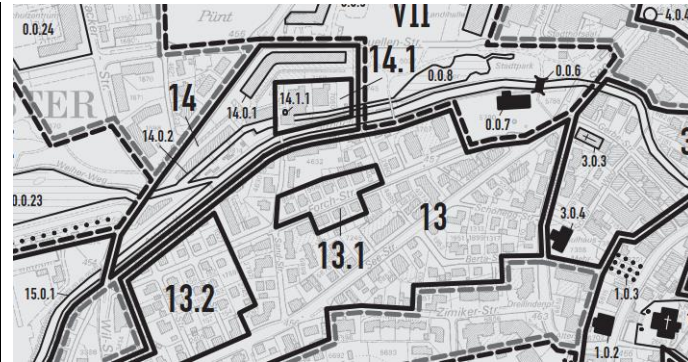
Erhaltungsziel: A

Gedekte Holzbrücke, 1826

Einzelobjekt 0.0.7

Erhaltungsziel: A

Untere Farb, ehem. Färberei,
Gibelbau mit Scheune, 17. Jh.,
heutige Gestalt 19. Jh.





<p>IVS</p>	<p>ZH 9280</p> <p>Strecke: Uster; S'teck Bruggli</p> <p>Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz.</p>	
<p>Inventar der Denkmal- schutzobjekte von überkom- munaler Bedeutung</p>	<p>Ensemble: Zellweger-Areal Uster</p> <p>Vers. Nr.: 19800570</p> <p>Regionale Bedeutung</p> <hr/> <p>Ensemble: Ehem. Baumwollspinnerei Uster AG (BUAG)</p> <p>Vers. Nr.: 19802611 und 19802613</p> <p>Regionale Bedeutung</p>	



	KOBI	<p>Gebäude Landwirtschaft</p> <p>GVZ Nr. 2558</p> <p>Prägendes oder strukturbildendes Gebäude mit prägender Firstrichtung</p>	
Aab-5	ISOS	<p>Baugruppe 10.2</p> <p>Erhaltungsziel: A</p> <p>Arbeitersiedlung am Aabach, 1906 / 08 / 16</p>	



Aab-7

ISOS

Baugruppe 11.1

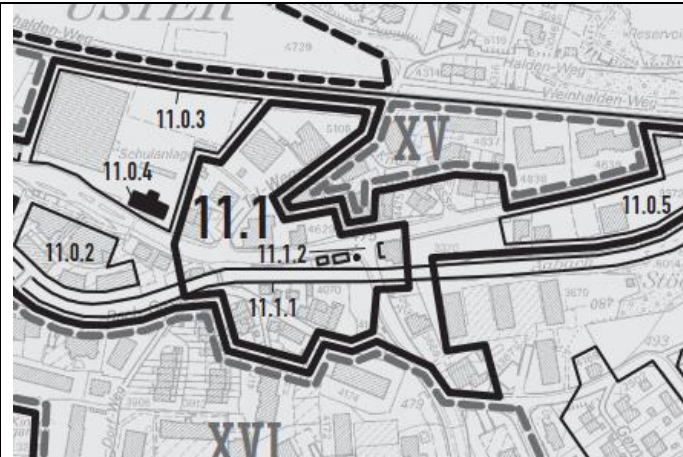
Erhaltungsziel: A

Bäuerlich geprägte Altbauten,
Vielzweckbauernhäuser, ehem.
Mühle Oberuster und ehem.
Schulhaus von 1827 an der
Hauptachse, v.a. 18. / 19. Jh.

Einzelobjekt 11.0.1

Erhaltungsziel: A

Ehem. Fabrikantenvilla, 1853,
bildet Torsituation mit
gegenüberliegendem
herrschaftlichen Wohnhaus



IVS

ZH 301.2

Strecke: Strasse durch das
Aathal

Regionale Bedeutung,
historischer Verlauf



		<p>ZH 302.1</p> <p>Strecke: Linienführung von Oberuster nach Brach; Alte Landstrasse</p> <p>Regionale Bedeutung, historischer Verlauf</p>	
Aab-9	IVS	<p>ZH 301.2</p> <p>Strecke: Strasse durch das Aathal</p> <p>Regionale Bedeutung, historischer Verlauf</p>	

Baudirektion



Inventar der Denkmal-
schutzobjekte von überkom-
munaler Bedeutung

Ensemble Spinnerei Trümpler

Vers. Nr.: 19800012

Regionale Bedeutung

