



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für  
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b  
GSchV und § 15 f HWSchV**

**Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität**

**AABACH**

# **Anhang A09: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut**



In den Abschnitten Aab-3, Aab-4, Aab-6, Aab-7 und Aab-8 ist eine Reduktion der Gewässerraumbreite unter den minimalen Gewässerraum vorgesehen.

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		Abschnitt 1 [ja/nein]	Abschnitt 2 [ja/nein]	Abschnitt 3 [ja/nein]	Abschnitt 4 [ja/nein]	Abschnitt 5 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im <b>Hauptsiedlungsgebiet</b>				ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist <b>nicht</b> durch landwirtschaftliche Nutzflächen <b>vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt</b>				ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine <b>Baulücke</b>				nein	nein	
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine <b>bauliche Verdichtung</b> prädestiniert oder entspricht einer planerisch <b>erwünschten Siedlungsentwicklung</b>				ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit <b>hoher Ausnützung</b> .				ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits <b>weitgehend mit Bauten und Anlagen</b> überstellt.				ja	nein	
Die Grundstücke in der <b>Umgebung</b> sind <b>baulich weitgehend ausgenützt</b> .				ja	ja	
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, <b>siedlungsinternen Grünräume</b> .				ja	nein	
Es sind keine grösstenteils naturbelassene <b>Ufervegetation</b> bzw. <b>grosse Grünflächen entlang des Ufers</b> vorzufinden.				ja	nein	
<b>Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.</b>				ja	ja	
<b>Fazit</b> [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend			dicht überbaut	dicht überbaut	
	Tendenz dicht überbaut					x
	Tendenz nicht dicht überbaut	x	x			



Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		Abschnitt 6 [ja/nein]	Abschnitt 7 [ja/nein]	Abschnitt 8 [ja/nein]	Abschnitt 9 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im <b>Hauptsiedlungsgebiet</b>		ja	ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist <b>nicht</b> durch landwirtschaftliche Nutzflächen <b>vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt</b>		ja	ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine <b>Baulücke</b>		nein	nein	nein	
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine <b>bauliche Verdichtung</b> prädestiniert oder entspricht einer planerisch <b>erwünschten Siedlungsentwicklung</b>		ja	ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit <b>hoher Ausnützung</b> .		ja	ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits <b>weitgehend mit Bauten und Anlagen</b> überstellt.		ja	ja	ja	
Die Grundstücke in der <b>Umgebung</b> sind <b>baulich weitgehend ausgenützt</b> .		ja	ja	nein	
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, <b>siedlungsinternen Grünräume</b> .		ja	ja	ja	
Es sind keine grösstenteils naturbelassene <b>Ufervegetation</b> bzw. <b>grosse Grünflächen entlang des Ufers</b> vorzufinden.		ja	ja	ja	
<b>Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.</b>		nein	ja	ja	
<b>Fazit</b> [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend	dicht überbaut	dicht überbaut	dicht überbaut	
	Tendenz dicht überbaut				
	Tendenz nicht dicht überbaut				x