



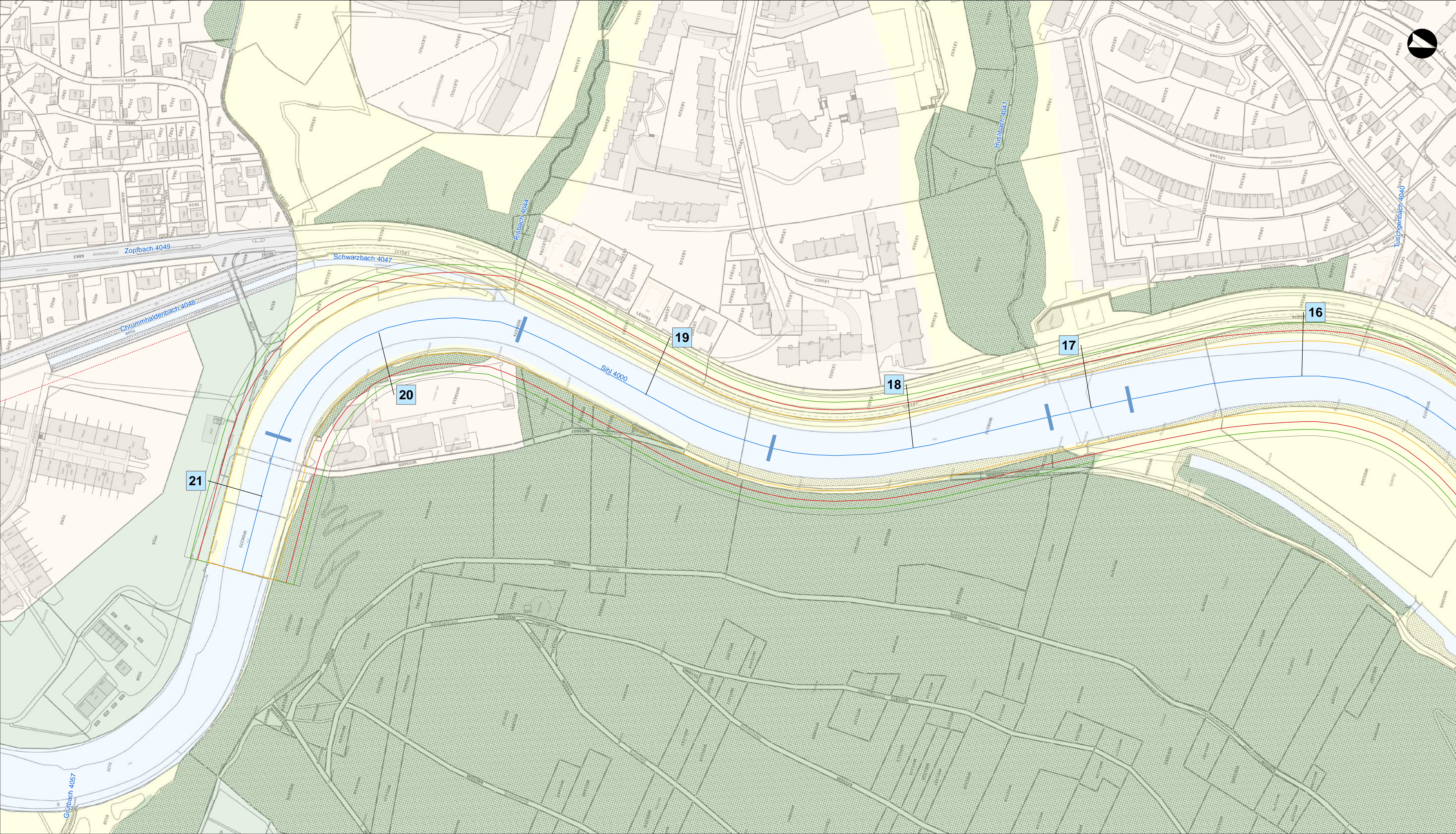
Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

SIHL

**Anhang A04:
Grundlagenplan**



Stadt Zürich / Adliswil

Sihl, kantonales Gewässer Nr. 4000

Grundlagen

1:1'000

Gewässerbaulinien ÖREB

Gewässerabstandslinien ÖREB

Breite Hochwasserschutz, inkl. beidseitiger Unterhalt

Breite gem. Roulier 100%

Breite gem. Roulier 80%

Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art 41b GSchV

Kern- und Zentrumszone

übrige Bauzone

Freihaltezone

Erholungszone

Verkehr

Gewässer


Landwirtschaft

Wald

Abschnitte

EBPO

EBP Schweiz AG
Mühlebachtstr. 11
8032 Zürich

Kanton Zürich
Baudirektion

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Wachplatz 2, 8090 Zürich

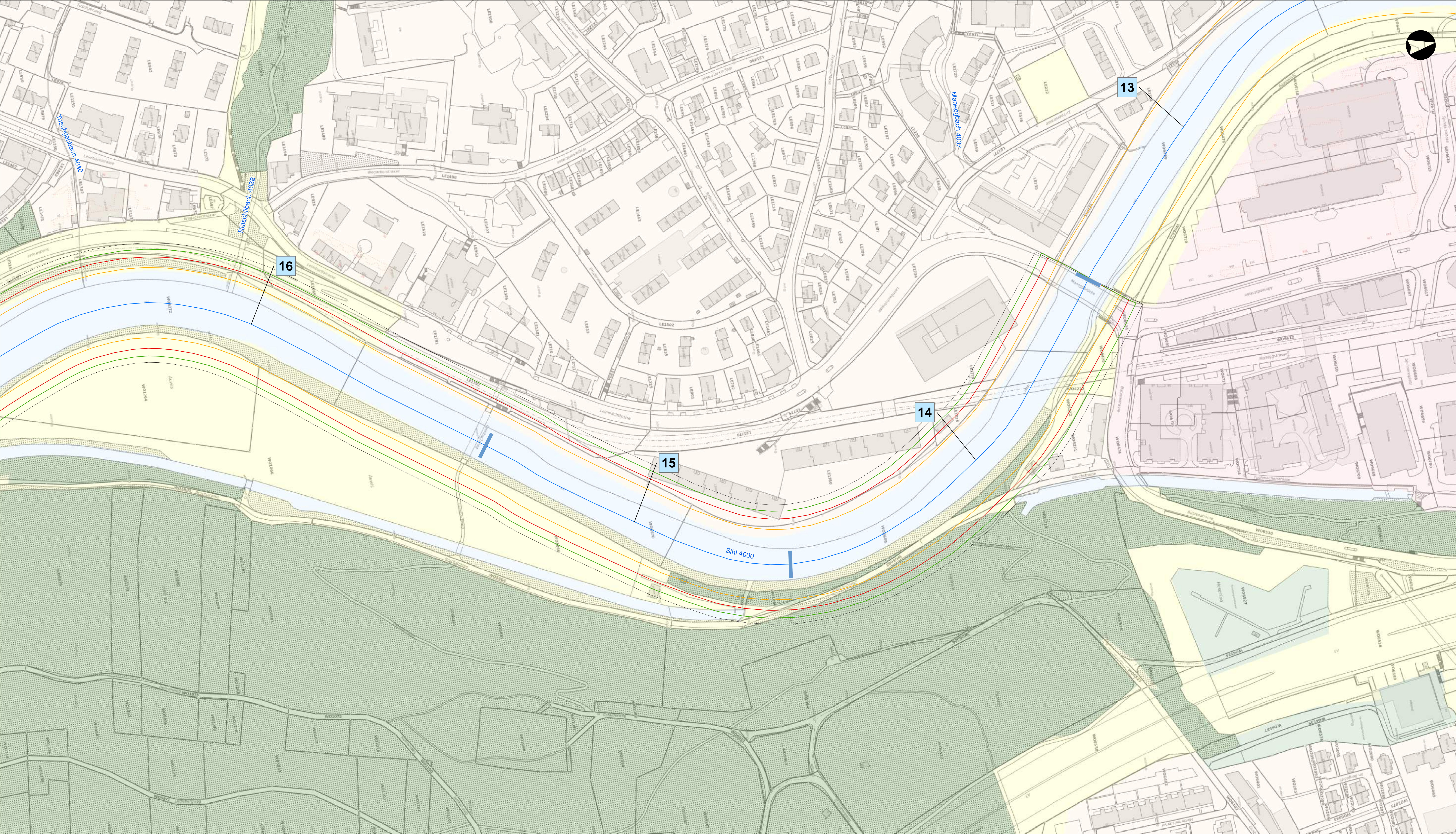
Plan-Nr. 1

Datum: 14.04.2023

Datenquellen:
Gewässerausprägung Kanton Zürich
Übersichtsplan Kanton Zürich
Amtliche Vermessung Kanton Zürich
ÖREB-Daten Kanton Zürich

02550100

Meter



Stadt Zürich

Sihl, kantonales Gewässer Nr. 4000

Grundlagen

1:1'000

- Gewässerbaulinien ÖREB
- Gewässerabstandslinien ÖREB
- Breite Hochwasserschutz, inkl. beidseitiger Unterhalt
- Breite gem. Roulier 100%
- Breite gem. Roulier 80%
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art 41b GSchV
- Kern- und Zentrumszone
- übrige Bauzone
- Freihaltezone
- Erholungszone
- Verkehr
- Gewässer
- Landwirtschaft
- Wald

Abschnitte

EBPO

EBP Schweiz AG
Mühlebachtstr. 11
8032 Zürich

Kanton Zürich
Baudirektion

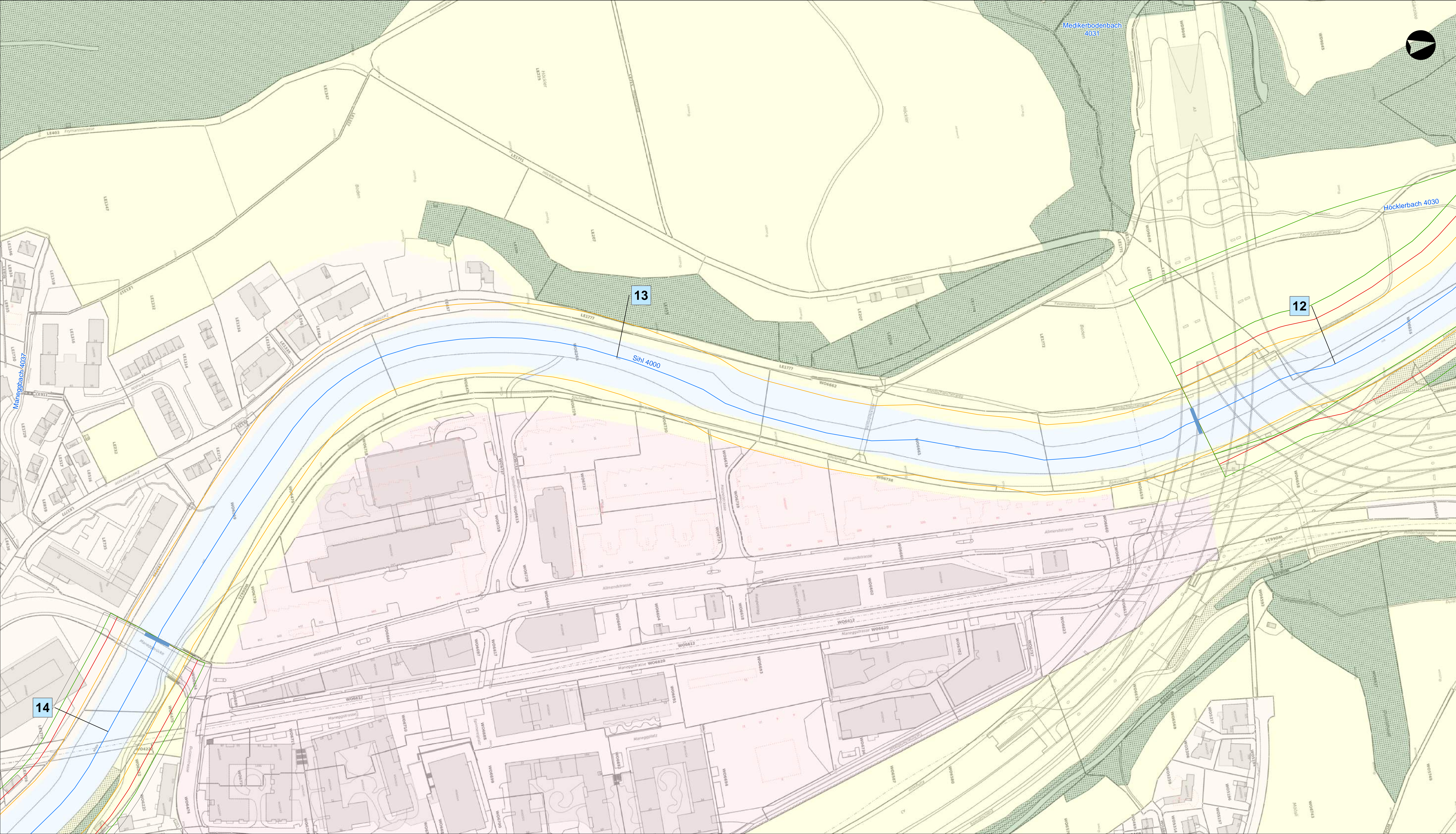
AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Wachplatz 2, 8090 Zürich

Plan-Nr. 2

Datum: 14.04.2023

Datenquellen:
Gewässerausprägung Kanton Zürich
Übersichtsplan Kanton Zürich
Amtliche Vermessung Kanton Zürich
ÖREB-Daten Kanton Zürich

0 25 50 100
Meter



Stadt Zürich

Sihl, kantonales Gewässer Nr. 4000

Grundlagen

1:1'000

- Gewässerbaulinien ÖREB
- Gewässerabstandslinien ÖREB
- Breite Hochwasserschutz, inkl. beidseitiger Unterhalt
- Breite gem. Roulier 100%
- Breite gem. Roulier 80%
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art 41b GSchV
- Kern- und Zentrumszone
- übrige Bauzone
- Freihaltezone
- Erholungszone
- Verkehr
- Gewässer
- Landwirtschaft
- Wald

Abschnitte

EBPO

Plan-Nr. 3

EBP Schweiz AG
Mühlebachtstr. 11
8032 Zürich

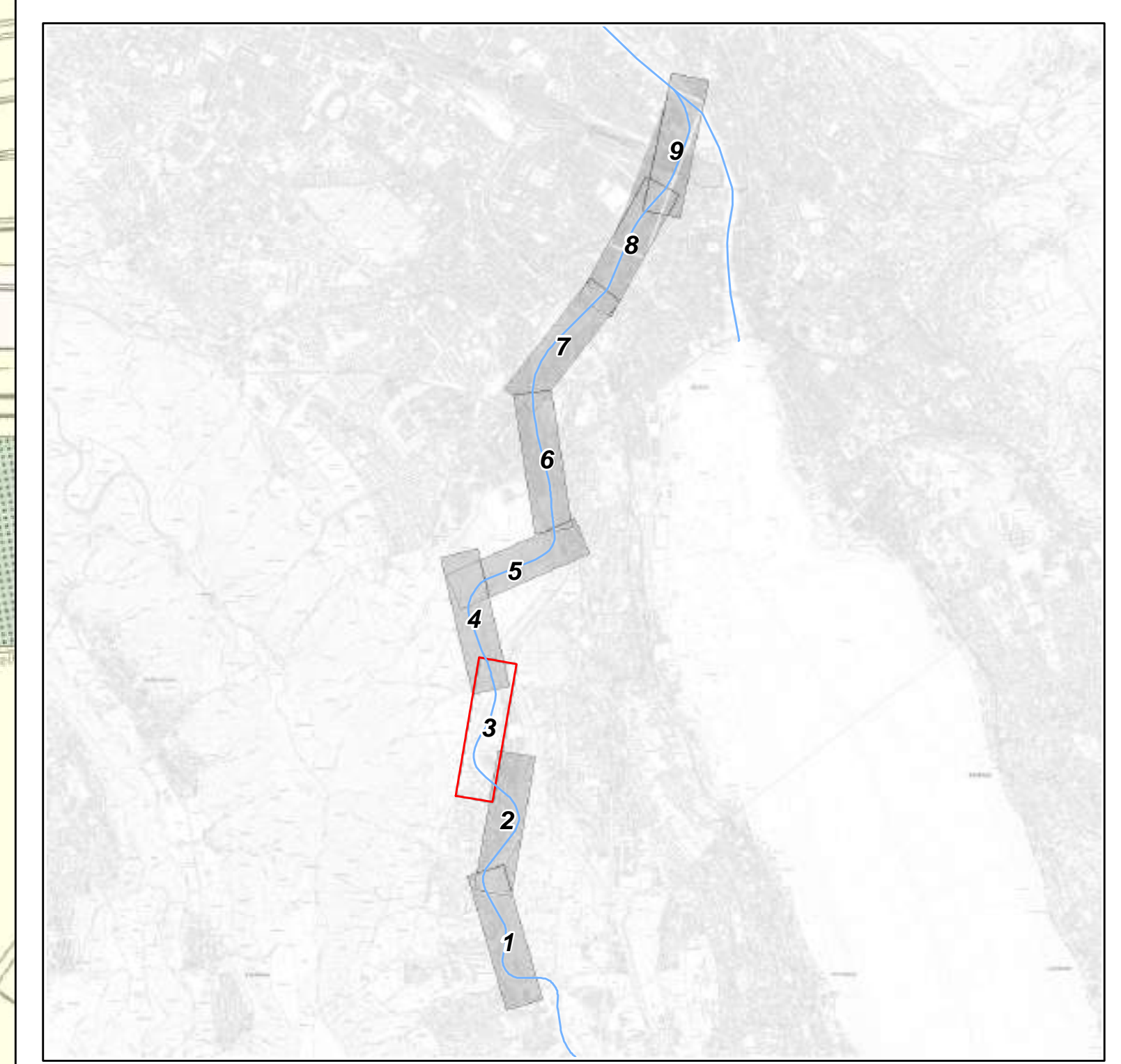
Datum: 14.04.2023

Kanton Zürich
Baudirektion

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Wachplatz 2, 8090 Zürich

Datenquellen:
Gewässerausprägung Kanton Zürich
Übersichtsplan Kanton Zürich
Amtliche Vermessung Kanton Zürich
ÖREB-Daten Kanton Zürich

0 25 50 100
Meter



- Gewässerbaulinien ÖREB
- Gewässerabstandslinien ÖREB
- Breite Hochwasserschutz, inkl. beidseitiger Unterhalt
- Breite gem. Roulier 100%
- Breite gem. Roulier 80%
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art 41b GSchV
- Kern- und Zentrumszone
- übrige Bauzone
- Freihaltezone
- Erholungszone
- Verkehr
- Gewässer
- Landwirtschaft
- Wald
- Abschnitte



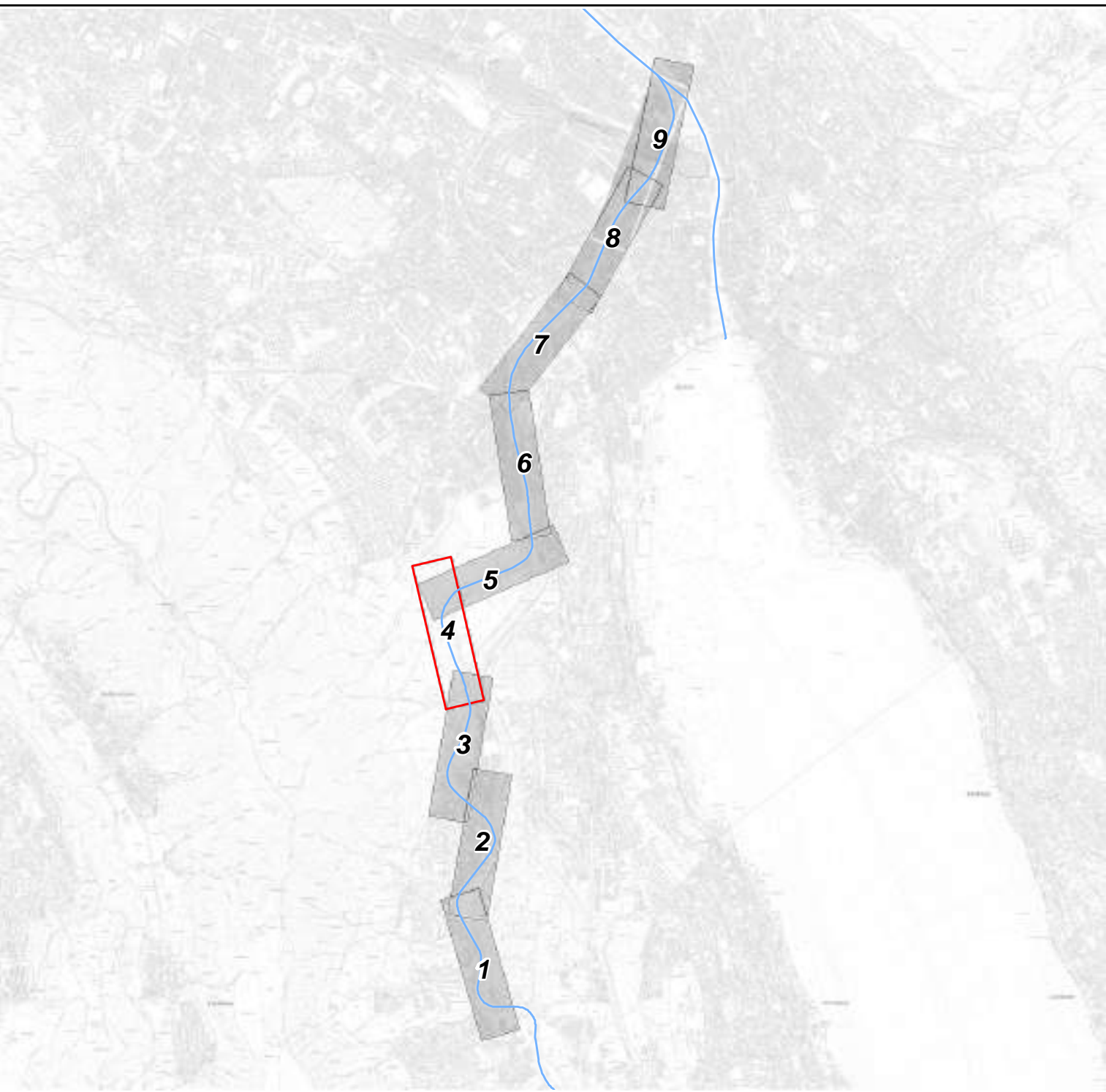
EBP Schweiz AG
Mühlebachtstr. 11
8032 Zürich



AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Wachplatz 2, 8090 Zürich

Plan-Nr. 4

Datum: 14.04.2023



Datenquellen:
Gewässerausprägung Kanton Zürich
Übersichtsplan Kanton Zürich
Amtliche Vermessung Kanton Zürich
ÖREB-Daten Kanton Zürich

0 25 50 100
Meter

- Gewässerbaulinien ÖREB
- Gewässerabstandslinien ÖREB
- Breite Hochwasserschutz, inkl. beidseitiger Unterhalt
- Breite gem. Roulier 100%
- Breite gem. Roulier 80%
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art 41b GSchV
- Kern- und Zentrumszone
- übrige Bauzone
- Freihaltezone
- Erholungszone
- Verkehr
- Gewässer
- Landwirtschaft
- Wald
- Abschnitte



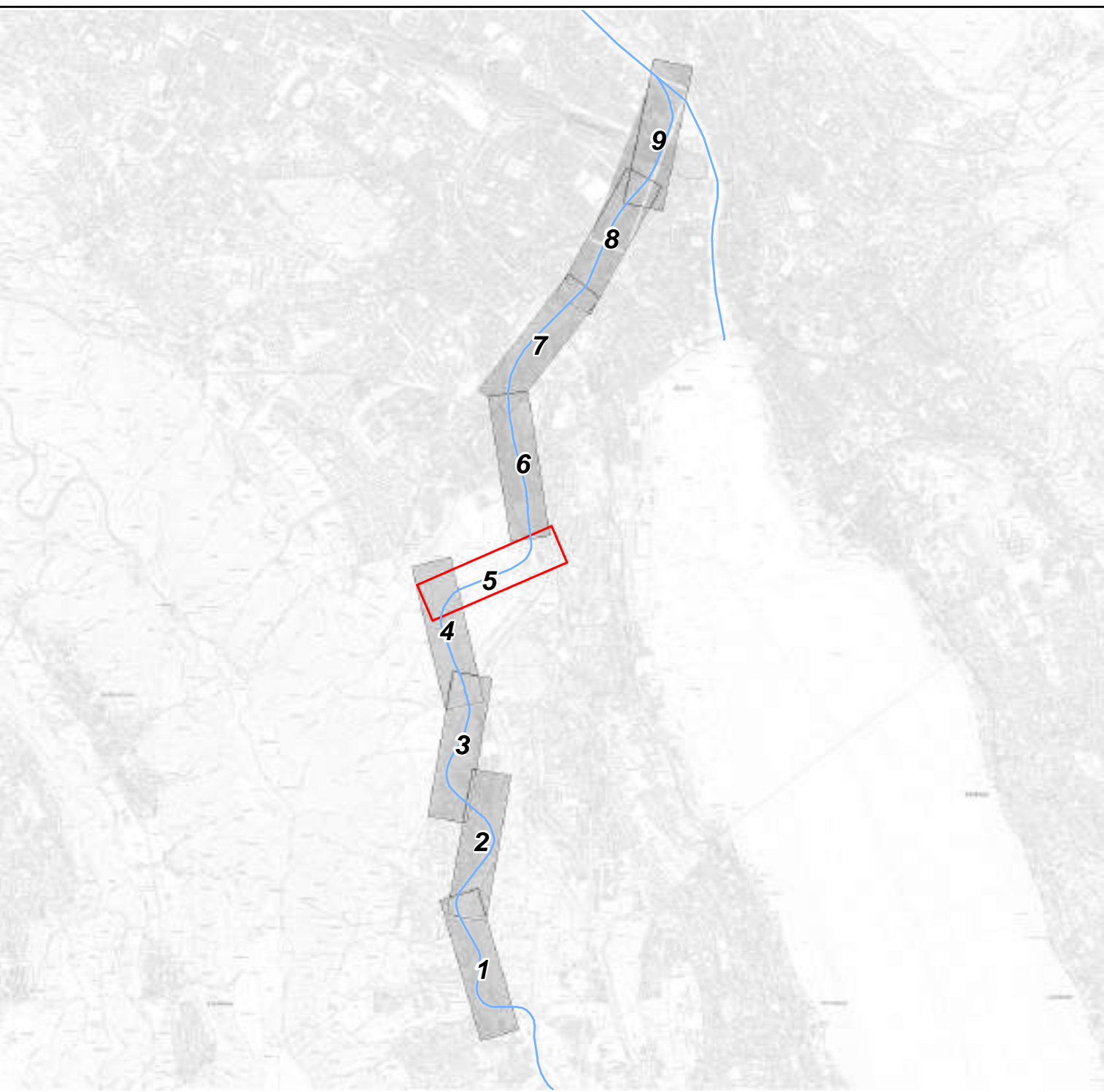
EBP Schweiz AG
Mühlebachtstr. 11
8032 Zürich



AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Wachplatz 2, 8090 Zürich

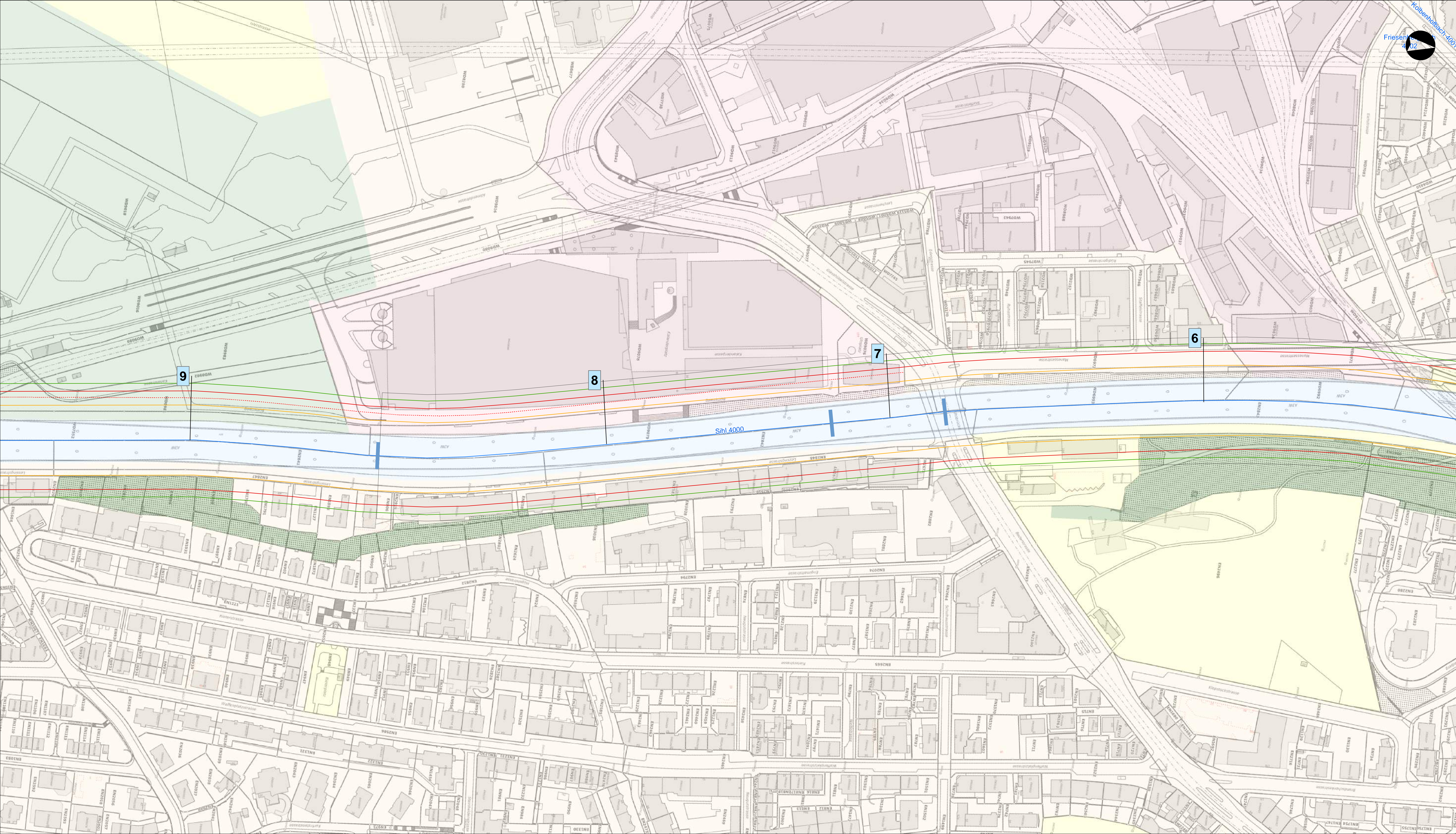
Plan-Nr. 5

Datum: 14.04.2023



Datenquellen:
Gewässerausprägung Kanton Zürich
Übersichtsplan Kanton Zürich
Amtliche Vermessung Kanton Zürich
ÖREB-Daten Kanton Zürich

0 25 50 100
Meter



Stadt Zürich

Sihl, kantonales Gewässer Nr. 4000

Grundlagen

1:1'000

Gewässerbaulinien ÖREB

Gewässerabstandslinien ÖREB

Breite Hochwasserschutz, inkl. beidseitiger Unterhalt

Breite gem. Roulier 100%

Breite gem. Roulier 80%

Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art 41b GSchV

Kern- und Zentrumszone

übrige Bauzone

Freihaltezone

Erholungszone

Verkehr

Gewässer


Landwirtschaft

Wald


Abschnitte

EBPO

EBP Schweiz AG
Mühlebachtstr. 11
8032 Zürich



Kanton Zürich
Baudirektion



AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Wachplatz 2, 8090 Zürich

Plan-Nr. 6

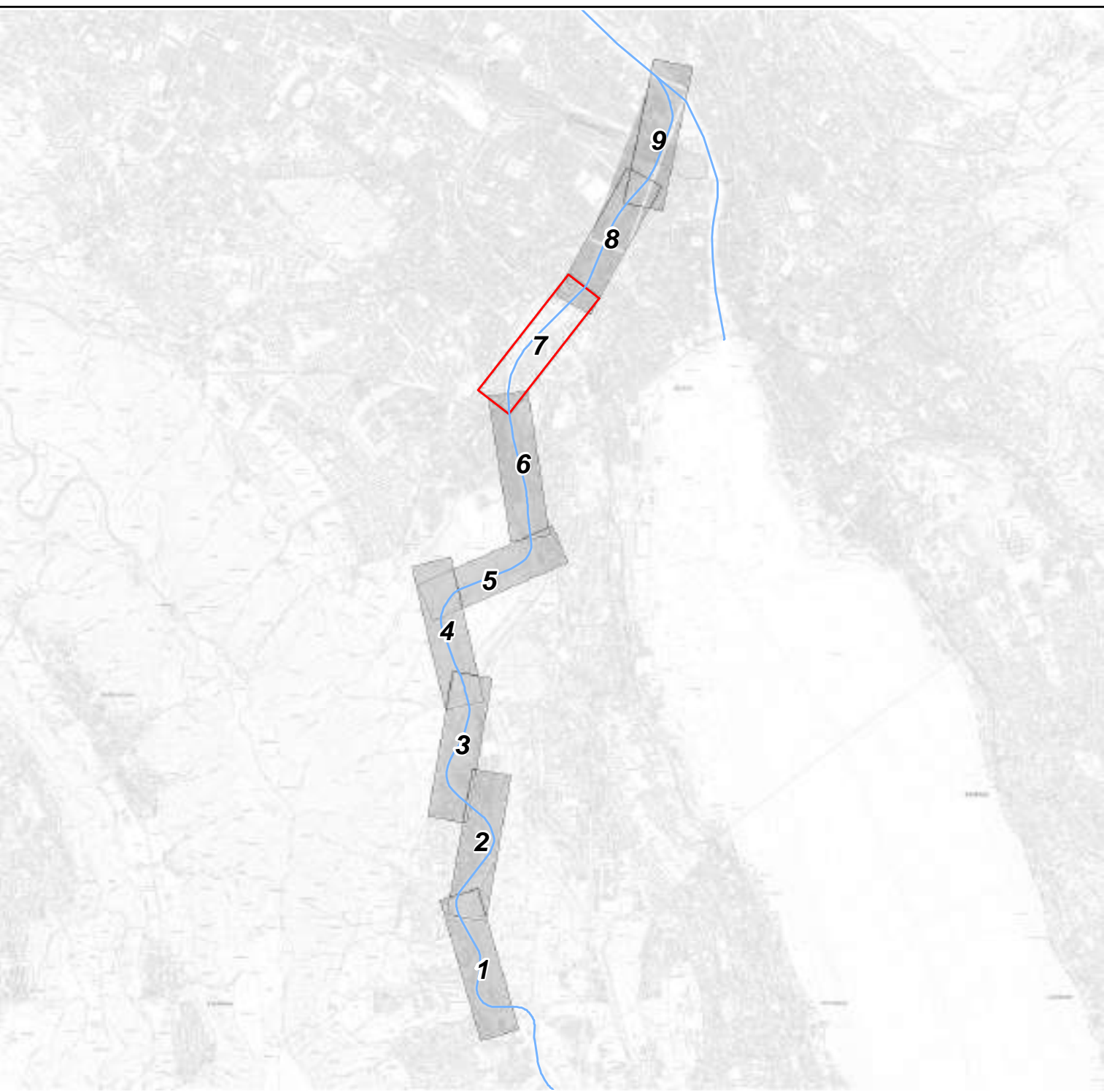
Datum: 14.04.2023

Datenquellen:
Gewässerausprägung Kanton Zürich
Übersichtsplan Kanton Zürich
Amtliche Vermessung Kanton Zürich
ÖREB-Daten Kanton Zürich

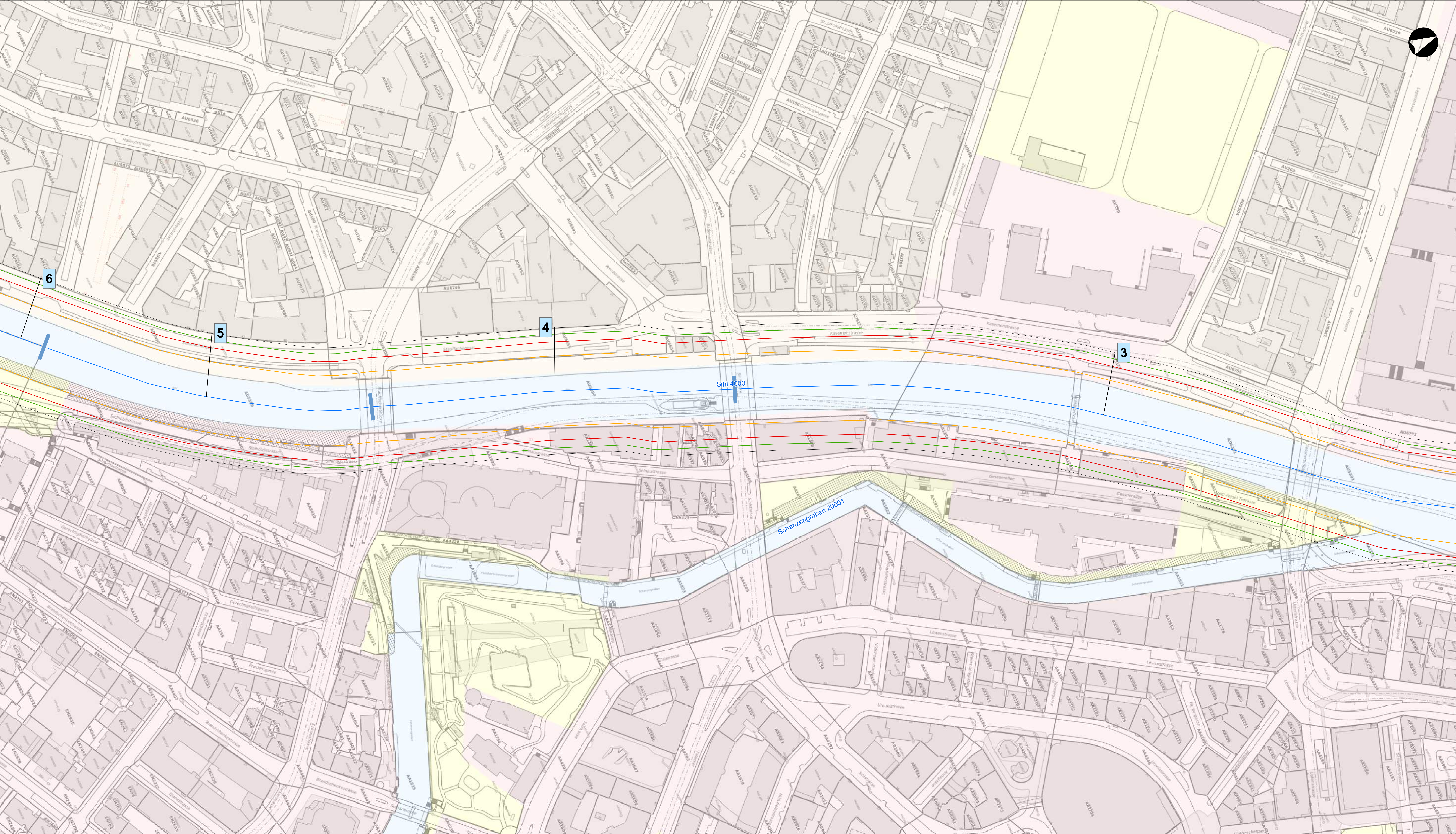
02550100

Meter

- Gewässerbaulinien ÖREB
- Gewässerabstandslinien ÖREB
- Breite Hochwasserschutz, inkl. beidseitiger Unterhalt
- Breite gem. Roulier 100%
- Breite gem. Roulier 80%
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art 41b GSchV
- Kern- und Zentrumszone
- übrige Bauzone
- Freihaltezone
- Erholungszone
- Verkehr
- Gewässer
- Landwirtschaft
- Wald
- Abschnitte



Datenquellen:
Gewässerausprägung Kanton Zürich
Übersichtsplan Kanton Zürich
Amtliche Vermessung Kanton Zürich
ÖREB-Daten Kanton Zürich



Stadt Zürich

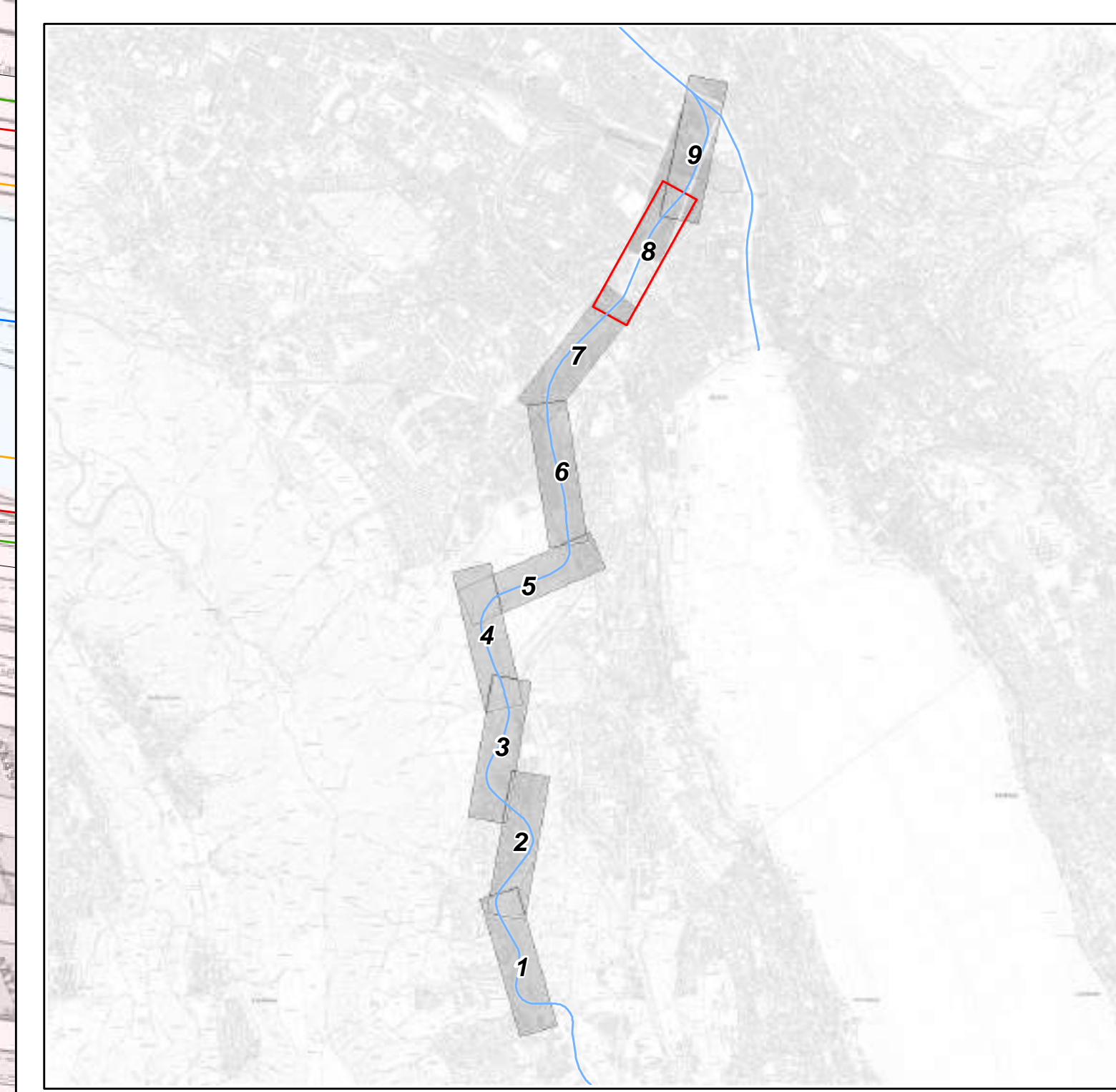
Sihl, kantonales Gewässer Nr. 4000

Grundlagen

1:1'000

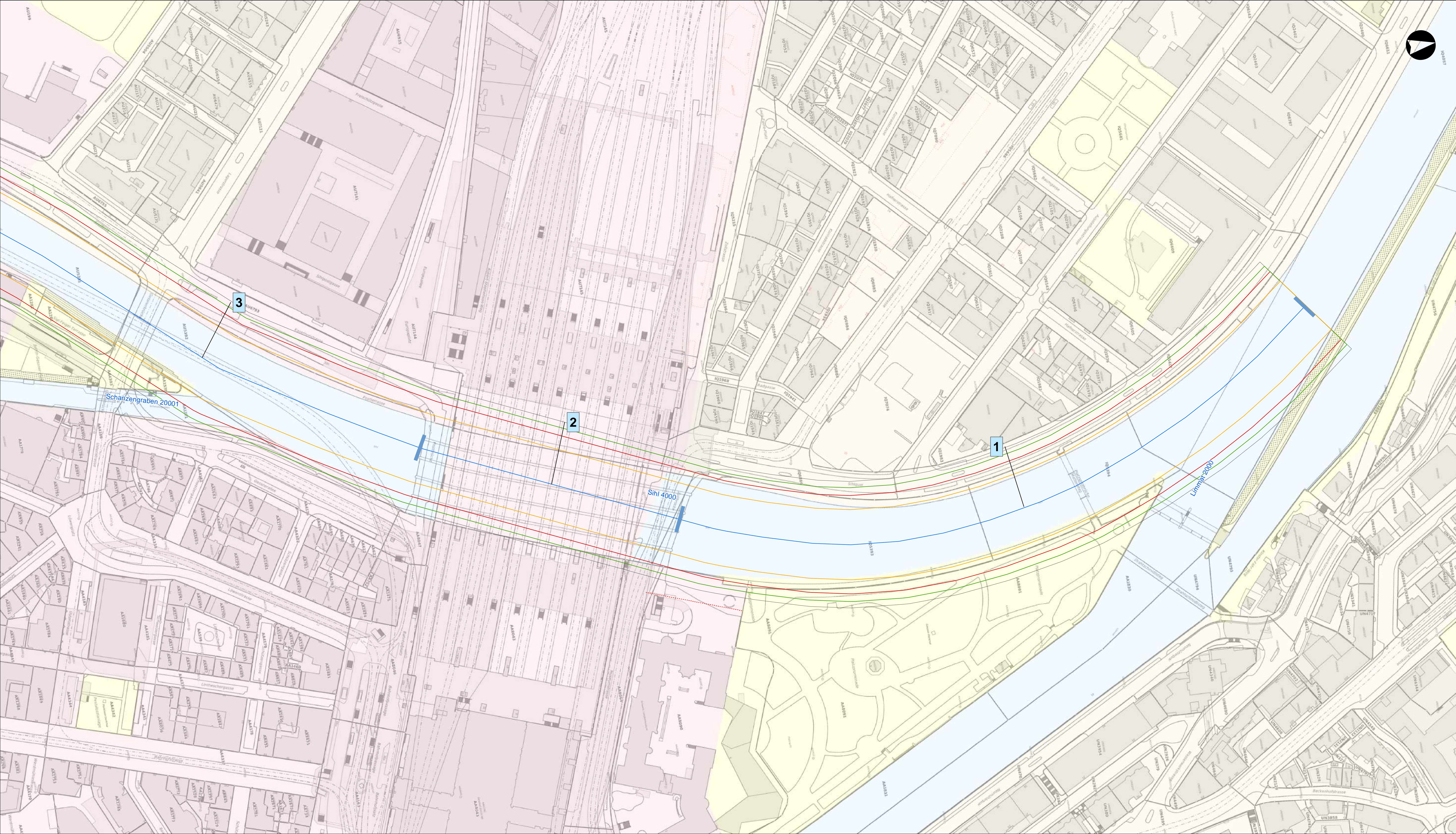
- Gewässerbaulinien ÖREB
- Gewässerabstandslinien ÖREB
- Breite Hochwasserschutz, inkl. beidseitiger Unterhalt
- Breite gem. Roulier 100%
- Breite gem. Roulier 80%
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art 41b GSchV
- Kern- und Zentrumszone
- übrige Bauzone
- Freihaltezone
- Erholungszone
- Verkehr
- Gewässer
- Landwirtschaft
- Wald
- Abschnitte

EBPO	EBP Schweiz AG Mühlebachtstr. 11 8032 Zürich	Kanton Zürich Baudirektion	AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft Wachplatz 2, 8090 Zürich
Plan-Nr. 8	Datum: 14.04.2023		



Datenquellen:
 Gewässerausprägung Kanton Zürich
 Übersichtsplan Kanton Zürich
 Amtliche Vermessung Kanton Zürich
 ÖREB-Daten Kanton Zürich

0 25 50 100
Meter



Stadt Zürich

Sihl, kantonales Gewässer Nr. 4000

Grundlagen

1:1'000

- Gewässerbaulinien ÖREB
- Gewässerabstandslinien ÖREB
- Breite Hochwasserschutz, inkl. beidseitiger Unterhalt
- Breite gem. Roulier 100%
- Breite gem. Roulier 80%
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. Art 41b GSchV
- Kern- und Zentrumszone
- übrige Bauzone
- Freihaltezone
- Erholungszone
- Verkehr
- Gewässer
- Landwirtschaft
- Wald

Abschnitte

EBP Schweiz AG
Mühlebachtstr. 11
8032 Zürich

Kanton Zürich
Baudirektion

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Wachplatz 2, 8090 Zürich

Plan-Nr. 9

Datum: 14.04.2023

Datenquellen:
Gewässerausprägung Kanton Zürich
Übersichtsplan Kanton Zürich
Amtliche Vermessung Kanton Zürich
ÖREB-Daten Kanton Zürich

0

25

50

100

Meter