



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 f HWSchV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

LIMMAT

Anhang A09: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut



Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		Abschnitt 1 [ja/nein]	Abschnitt 2 [ja/nein]	Abschnitt 3 [ja/nein]	Abschnitt 4 [ja/nein]	Abschnitt 5 [ja/nein]	Abschnitt 6 [ja/nein]	Abschnitt 7 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet		Nein	Nein	Nein	Ja	L: Ja R: Ja	Ja	Ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Ja R: Ja	Ja	Ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke		Nein	Nein	Nein	Nein	L: Nein R: Nein	Nein	Nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung		Nein	Nein	Nein	Nein	L: Nein R: Nein	Ja	Ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung .		Nein	Nein	Nein	Ja	L: Nein R: Ja	Nein	Ja
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.		Nein	Nein	Nein	Ja	L: Nein R: Ja	Ja	Ja
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt .		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Ja R: Ja	Nein	Ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume .		Nein	Nein	Nein	Ja	L: Nein R: Ja	Ja	Ja
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.		Nein	Nein	Nein	Ja	L: Nein R: Ja	Ja	Ja
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		Nein	Nein	Nein	Ja	L: Ja R: Ja	Ja	Ja
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend	Nein	Nein	Nein	Ja, dicht überbaut	Ja, rechts- seitig dicht überbaut	Ja, dicht überbaut	Ja, dicht überbaut
	Tendenz dicht überbaut							
	Tendenz nicht dicht überbaut	X	X	X				

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		Abschnitt 8 [ja/nein]	Abschnitt 9 [ja/nein]	Abschnitt 10 [ja/nein]	Abschnitt 11 [ja/nein]	Abschnitt 12 [ja/nein]	Abschnitt 13 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Ja R: Ja	Ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Ja R: Ja	Ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke		Nein	Nein	Nein	Nein	L: Nein R: Nein	Nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Nein R: Ja	Ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung .		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Nein R: Ja	Ja
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Nein R: Ja	Ja
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt .		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Ja R: Ja	Ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume .		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Nein R: Ja	Ja
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Nein R: Ja	Ja
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		Ja	Ja	Ja	Ja	L: Ja R: Ja	Ja
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend	Ja, dicht überbaut	Ja, dicht überbaut	Ja, dicht überbaut	Ja, dicht überbaut	Ja, rechts- seitig dicht überbaut	Ja, dicht überbaut
	Tendenz dicht überbaut						
	Tendenz nicht dicht überbaut						



Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		Abschnitt Ha_1 [ja/nein]	Abschnitt Ha_2 [ja/nein]	Abschnitt Ha_3 [ja/nein]	Abschnitt Wa_1 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet		Nein	Nein	Nein	Nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt		Ja	Ja	Ja	Ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke		Nein	Nein	Nein	Nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung		Nein	Nein	Nein	Nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung .		Nein	Ja	Nein	Nein
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.		Nein	Ja	Nein	Nein
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt .		Ja	Ja	Ja	Nein
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume .		Nein	Ja	Nein	Nein
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.		Nein	Ja	Ja	Nein
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		Nein	Ja	Ja	Ja
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend	Nein	Ja, dicht überbaut	Ja, nicht dicht überbaut	Ja, nicht dicht überbaut
	Tendenz dicht überbaut				
	Tendenz nicht dicht überbaut	X			