Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 f HWSchV

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 1. Priorität

EULACH

Anhang A09: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		**Abschnitt Eu_01**	**Abschnitt Eu_02**	**Abschnitt Eu_03**	**Abschnitt Eu_04**	**Abschnitt Eu_05**	**Abschnitt Eu_06**	**Abschnitt Eu_08**	**Abschnitt Eu_09**	**Abschnitt Eu_10**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet**		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baücke**		nein	ja	ja	ja	nein	nein	ja	nein	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung**		nein	ja	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**.		ja	ja	ja	nein	nein	ja	ja	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		nein	ja	ja	nein	nein	ja	ja	ja	ja
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		nein	ja	nein	nein	nein	ja	ja	ja	ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**.		ja	ja	ja	nein	nein	ja	ja	nein	ja
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden.		nein	ja	Nein	nein	nein	ja	ja	ja	ja
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		ja	ja	nein	ja	nein	ja	ja	ja	ja
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend		**dicht überbaut**				**dicht überbaut**	**dicht überbaut**	**dicht überbaut**	
	Tendenz dicht überbaut									**x**
	Tendenz nicht dicht überbaut	**x**		**x**	**x**	**x**				

Indizien (gem. Kapitel 3.5.2 TB Teil I)		**Abschnitt Eu_11**	**Abschnitt Eu_12**	**Abschnitt Eu_13**	**Abschnitt Eu_14**	**Abschnitt Eu_15**	**Abschnitt Eu_16**	**Abschnitt Eu_17**	**Abschnitt Eu_18**	**Abschnitt Eu_19**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet**		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		ja	ja	ja	ja	nein	nein	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung**		ja	ja	ja	nein	nein	nein	ja	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**.		ja	ja	ja	nein	ja	ja	nein	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**.		ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden.		ja	ja	nein	nein	Ja	ja	ja	ja	ja
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend		**dicht überbaut**			**dicht überbaut**			**dicht überbaut**	**dicht überbaut**
	Tendenz dicht überbaut	**x**			**x**		**x**	**x**		
	Tendenz nicht dicht überbaut			**x**						