



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a
GSchV und § 17 WsV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität

FLAACHERBACH

Anhang A08: Betroffenheit landwirt- schaftlicher Nutzflächen

Betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen

Quantifizieren der von der GewR-Ausscheidung betroffenen landwirtschaftlichen Nutzflächen (gemäss GIS-Layer «Landwirtschaftliche Bewirtschaftung (öffentliche Version)» nach Kategorie und Aussage, ob total mehr als 25 Aren ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan betroffen sind oder nicht, siehe Tabelle A08.1 unten.

«S» steht für «symmetrische Anordnung» des Gewässerraums; «A» steht für «asymmetrische Anordnung» des Gewässerraums.

Betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen in m²	Offene Fliessgewässer				Eingedolte Fliessgewässer			
	Min. GewR		Erhöhter GewR		Min. GewR		Erhöhter GewR	
	S	A	S	A	S	A	S	A
Siedlungsrand		-	8.66	-	-	-	-	-
Freihaltezone	47.50		20.4	-	-	-	-	-
Reservezone	-	-	-	-	-	-	-	-
Verbindung	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauzone								
Total	76.56 Aren							

Meliorationsanlagen

Zusammenstellung von Abschnitten mit Betroffenheit von Meliorationsanlagen. Es wird dargelegt, ob Drainagehauptleitungen und Pumpwerke innerhalb der Entwässerungsflächen (hellblaue Flächen) im Gewässerraum tangiert sind, siehe auch Planbeilage A08.

Flaacherbach

Abschnitt	Betroffene Meliorationsanlagen
2.23 - 2.04	<i>Im Abschnitt 2.23 bis 2.04 tangiert eine Entwässerungsleitung den Gewässerraum. Entwässerungsflächen sind nicht betroffen.</i>
2.04 – 1.91	<i>Im Abschnitt 2.04 bis 1.91 ist eine Entwässerungsfläche vom Gewässerraum betroffen. Entwässerungsleitungen tangieren den Gewässerraum nicht.</i>

Bewirtschaftungseinschränkungen

Zusammenstellung von Abschnitten mit Betroffenheit der Bewirtschaftungsrichtungen. Aufzeigen bestehender Bewirtschaftungsrichtung und der Grösser der ausserhalb des Gewässerraums liegenden «Restfläche» (sollte min. 50 Aren betragen), siehe auch Planbeilage A08.

Abschnitt / Parzellen Nr.	Bewirtschaftungseinschränkungen
2.04 – 1.91 Kat. Nr.: 2365, 2364, 2363, 2362 & 1616	<i>Lokal betroffen sind extensiv genutzte Wiesen (Biodiversitätsförderflächen). Landwirtschaftlich genutzte Flächen im Gewässerraum dürfen weiterhin extensiv bewirtschaftet werden (gemäss Art. 41c Abs. 4 GSchV). Die Nutzung als Biodiversitätsförderfläche stellt somit keinen Nutzungskonflikt dar.</i>
0.30 – 0.00 Kat. Nr.: 2692 & 2689	<i>Lokal betroffen sind extensiv genutzte Wiesen, Wassergraben, Tümpel, Teiche sowie Hecken-, Feld- und Ufergehölze. Landwirtschaftlich genutzte Flächen im Gewässerraum dürfen weiterhin extensiv bewirtschaftet werden (gemäss Art. 41c Abs. 4 GSchV). Die heutige Nutzung stellt somit keinen Nutzungskonflikt dar.</i>

Nutztierhaltung

Zusammenstellung von Abschnitten mit Betroffenheit der Nutztierhaltung. Die Erstbeurteilung erfolgt anhand Orthofoto (z.B. aufgrund erkennbarer Silos oder weidenden Tiere).

Abschnitt	Betroffene Nutztierhaltung pro Abschnitt
<i>alle</i>	<i>Es sind <u>keine</u> Landwirtschaftsbetriebe mit Nutztierhaltung betroffen.</i>

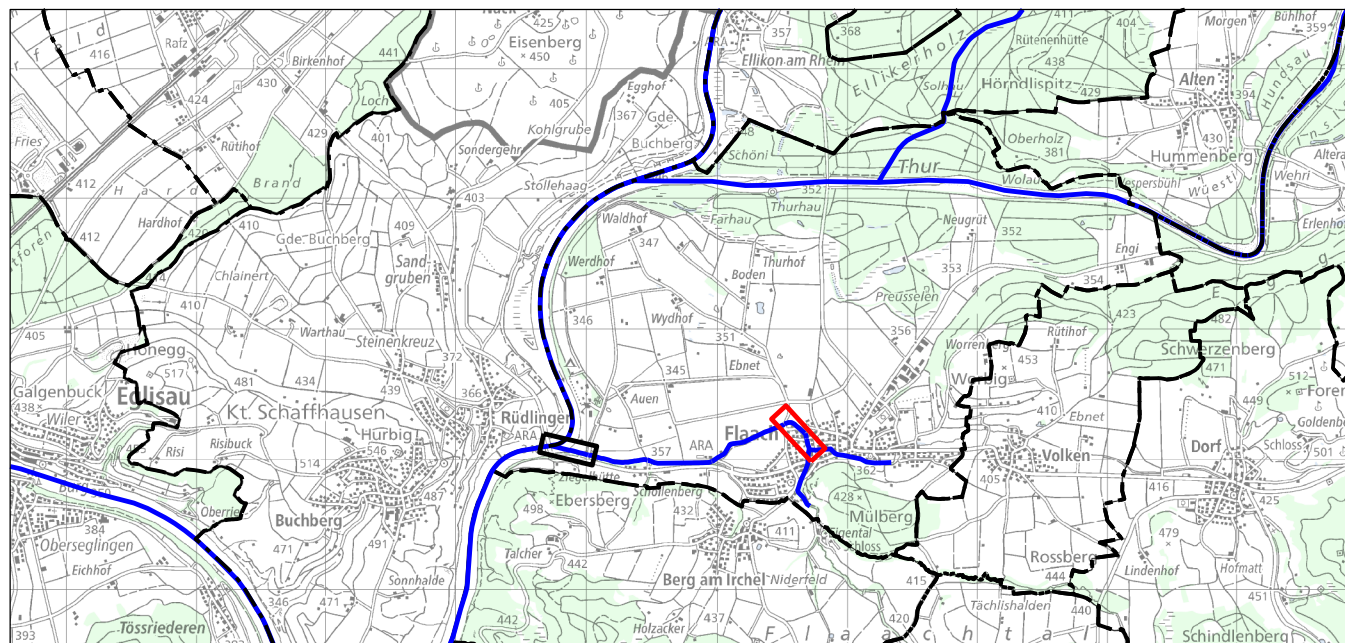
Gemeinde Flaach

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

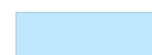
Kantonales Gewässer: **Flaacherbach**

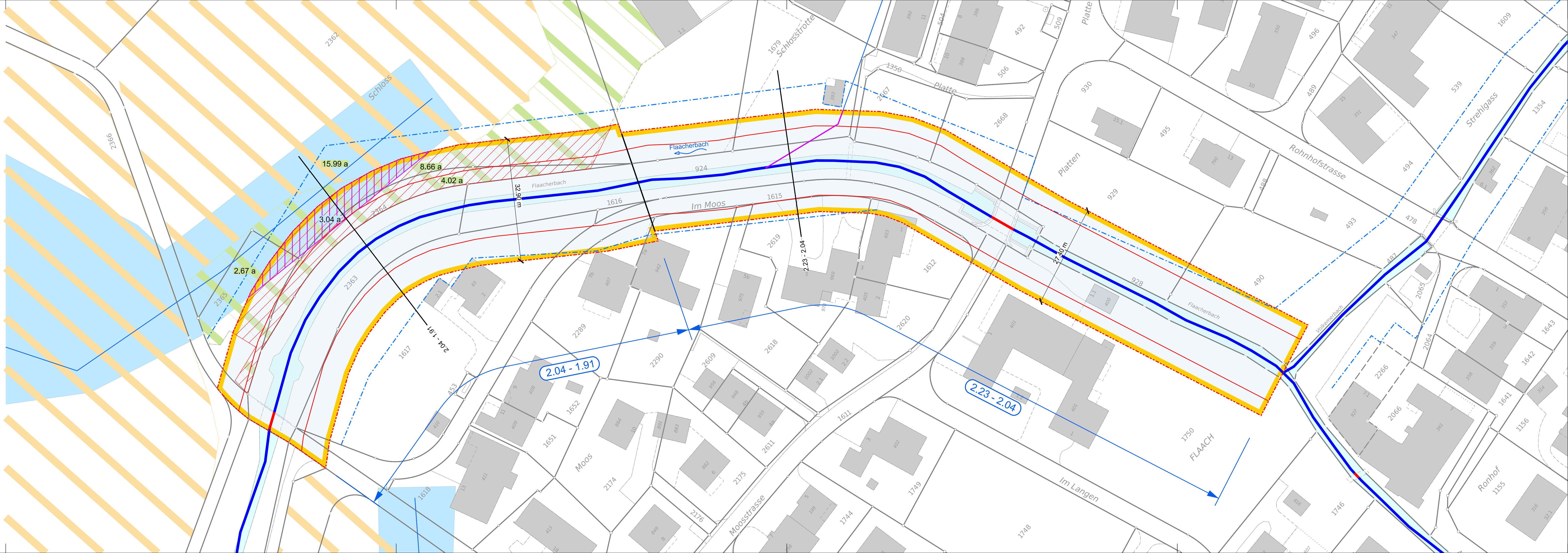
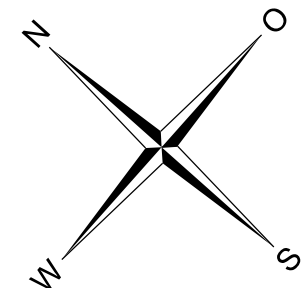
Detailplan betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen

Km 2.23 - 1.91 / Mst: 1 : 500



Legende:

- | | |
|---|---|
|  | Ackerfläche |
|  | Rest. Flächen innerhalb LN (z.B. Hecken mit Pufferstreifen) |
|  | Dauerkultur (Reben, Obst) |
|  | Biodiversitätsförderflächen (BFF) |
|  | Rest. Nutzflächen |
|  | Wald |
|  | Meliorationen |
|  | Betroffene Nutzflächen |
|  | Betroffene Meliorationen |
|  | Meliorationsleitungen |
|  | Betroffene Meliorationsleitungen |
|  | Bewirtschaftsrichtung |
|  | Gewässer offen/eingedolt |
|  | Gemeinde- / Kantonsgrenzen |
|  | best. Bau- / Gewässerabstands- / Waldabstandslinien |
|  | Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV (18.63 m) |
|  | Projektierter Gewässerraum |
| Flaacherbach | Gewässername |
| 2.04 - 1.91 | Abschnitt |



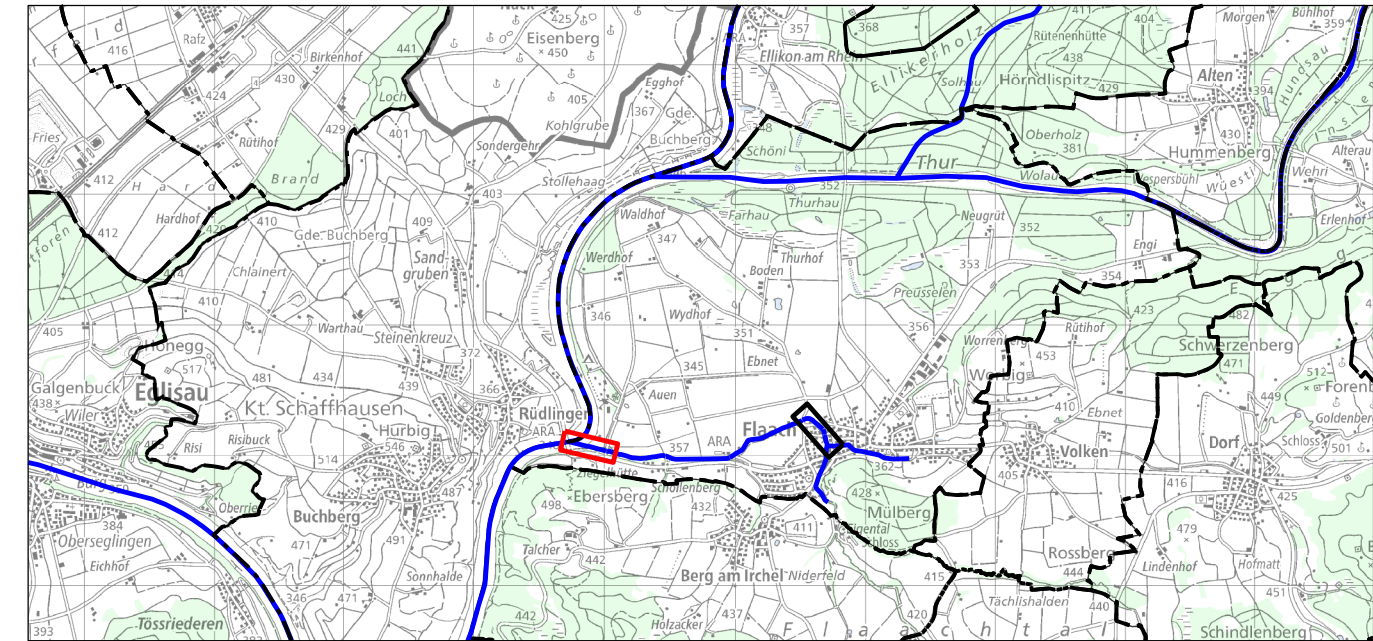
Gemeinde Flaach

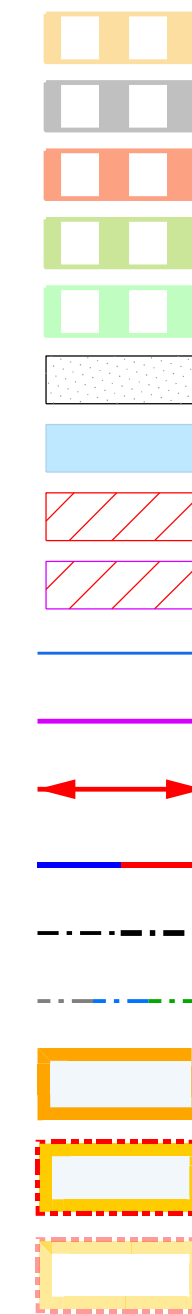
Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet
nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

Kantonales Gewässer: **Flaacherbach**

Detailplan betroffene landwirtschaftliche Nutzflächen

Km 0.30 - 0.00 / Mst: 1 : 500



- Legende:**
- 

Ackerfläche

Rest. Flächen innerhalb LN (z.B. Hecken mit Pufferstreifen)

Dauerkultur (Reben, Obst)

Biodiversitätsförderflächen (BFF)

Rest. Nutzflächen

Wald

Meliorationen

Betroffene Nutzflächen

Betroffene Meliorationen

Meliorationsleitungen

Betroffene Meliorationsleitungen

Bewirtschaftungsrichtung

Gewässer offen/eingedolt

Gemeinde- / Kantonsgrenzen

best. Bau- / Gewässerabstands- / Waldabstandslinien

Festgelegter Gewässerraum

Projektiertes Gewässerraum Flaacherbach

Projektiertes Gewässerraum Rhein

Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV (29 m)

Flaacherbach

2.04 - 1.91

Abschnitt

