



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a
GSchV und § 17 WsV**

Kantonale Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität

FLAACHERBACH

Anhang A04: Grundlagenplan



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Abfall, Wasser,
Energie und Luft

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

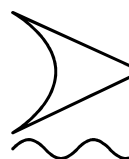
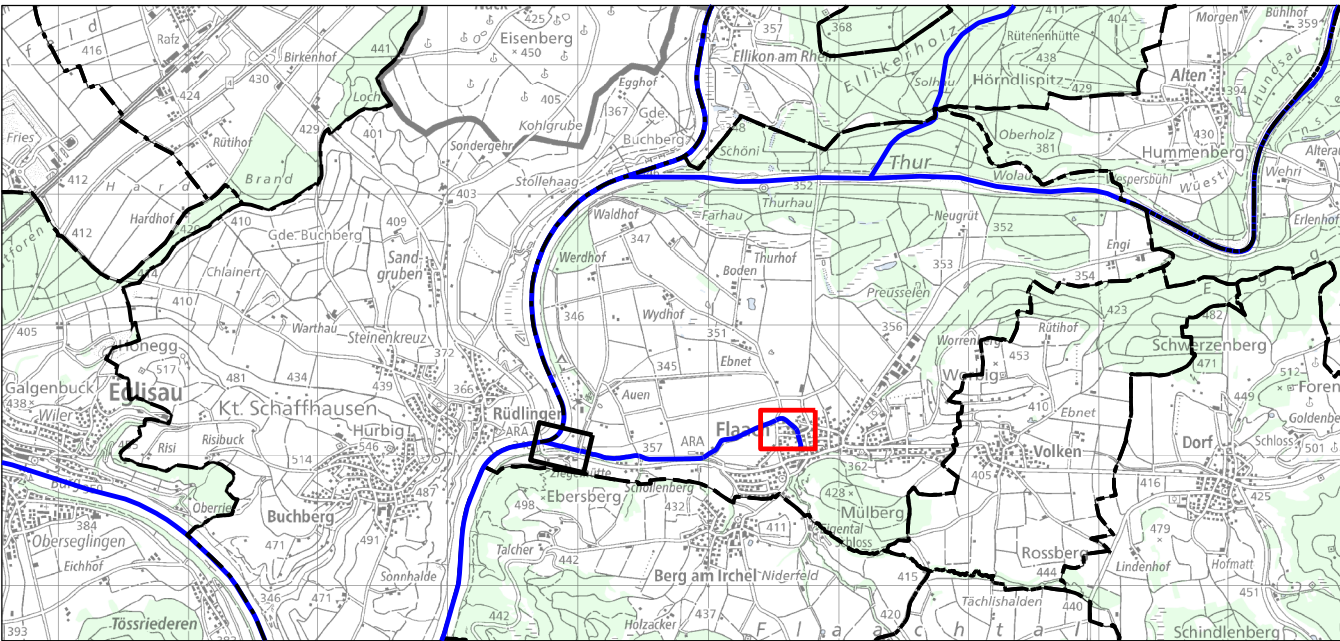
Gemeinde Flaach

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet
nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

Kantonales Gewässer: **Flaacherbach**

Grundlagenplan

Km 2.23 - 1.91 / Mst: 1 : 1'000

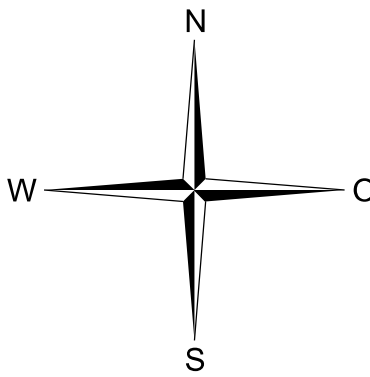


Bänziger Kocher Ingenieure AG
Vermessung Tiefbau Gewässer
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch
Zweigniederlassung:
Möhentalstr. 185, 8200 Schaffhausen, Tel. 052 521 00 05

Datum:	16.10.2026
Gezeichnet:	PF
Geprüft:	LE
Format:	30 / 84
Plan Nr.:	42930_2.23-1.91_G

Legende:

- Kernzone
- Restliche Bauzone
- Erholungszone
- Freihaltezone
- Reservezone
- Grundwasserschutzzone
- Ackerfläche
- Rest. Flächen innerhalb LN (z.B. Hecken mit Pufferstreifen)
- Dauerkultur (Reben, Obst)
- Biodiversitätsförderflächen (BFF)
- Rest. Nutzflächen
- Pflegeplan, Naturschutz
- Wald
- Belastete Standorte
- Archäologische Zonen
- Denkmalschutzobjekt
- Gewässer offen/eingedolt
- Revitalisierungspotenzial
- Gemeinde- / Kantonsgrenzen
- best. Bau- / Gewässerabstands- / Waldabstandslinien
- Festgelegter Gewässerraum
- Projektierte Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV (18.63 m)
- Gewässername
- Abschnitt





Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Abfall, Wasser,
Energie und Luft

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

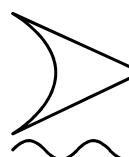
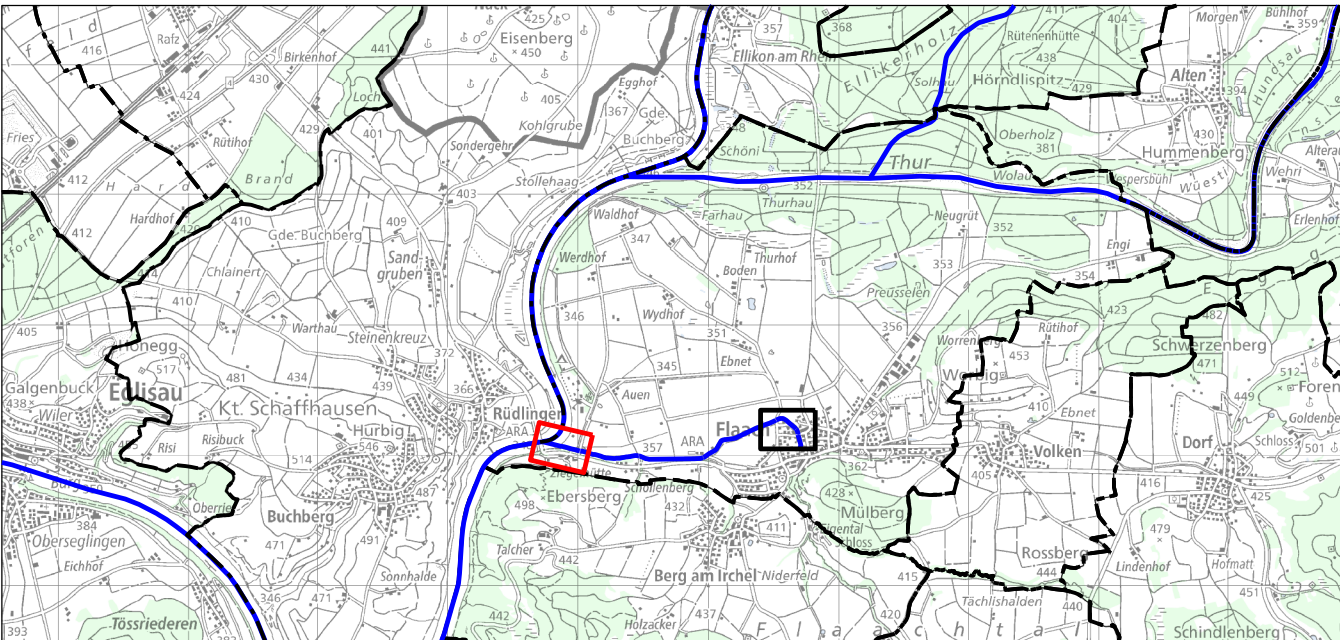
Gemeinde Flaach

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet
nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

Kantonales Gewässer: **Flaacherbach**

Grundlagenplan

Km 0.30 - 0.00 / Mst: 1 : 1'000



Bänziger Kocher Ingenieure AG
Vermessung Tiefbau Gewässer

Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch

Zweigniederlassung:
Möhlentalstr. 185, 8200 Schaffhausen, Tel. 052 521 00 05

Datum: 16.10.2026

Gezeichnet: PF

Geprüft: LE

Format: 30 / 84

Plan Nr.: 42930_0.30-0.00_G

Legende:

- Kernzone
- Restliche Bauzone
- Erholungszone
- Freihaltezone
- Reservezone
- Grundwasserschutzzone
- Ackerfläche
- Rest. Flächen innerhalb LN (z.B. Hecken mit Pufferstreifen)
- Dauerkultur (Reben, Obst)
- Biodiversitätsförderflächen (BFF)
- Rest. Nutzflächen
- Pflegeplan, Naturschutz
- Wald
- Belastete Standorte
- Archäologische Zonen
- Denkmalschutzobjekt
- Gewässer offen/eingedolt
- Revitalisierungspotenzial
- Gemeinde- / Kantonsgrenzen
- best. Bau- / Gewässerabstands- / Waldabstandslinien
- Festgelegter Gewässerraum
- Projektierte Gewässerraum Flaacherbach
- Projektierte Gewässerraum Rhein
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV (29 m)
- Gewässername
- Abchnitt

